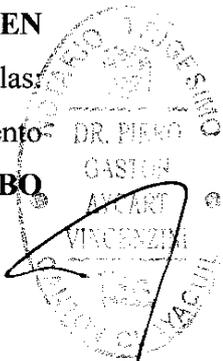




**REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN  
LIQUIDACIÓN.-----**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy veinte de julio del dos mil doce, ante mi, Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini, Notario Titular Trigésimo del Cantón, comparecen la señorita **MELISA MARIA COBO TRAVECEDO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, ejecutiva, y la señora **INES MELINA COBO TRAVECEDO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, ejecutiva, ambas por los derechos que conjuntamente representan en sus respectivas calidades de **GERENTE** y **PRESIDENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN LIQUIDACIÓN**, quienes actúan en funciones de Liquidadoras, en vista de que no se ha nombrado persona alguna para este cargo.- Están facultadas además por expresas disposiciones estatutarias y legalmente autorizadas por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la referida Compañía celebrada el quince de julio del dos mil doce, conforme lo acreditan con el nombramiento y acta que acompañan para ser agregados al final de esta matriz.- Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de Reactivación a la que proceden de una manera libre y voluntaria, para su otorgamiento, me presentan la minuta del tenor siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste la Reactivación de la compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN LIQUIDACIÓN**, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.**- Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente escritura la señorita **MELISA MARIA COBO**



**TRAVECEDO** y la señora **INES MELINA COBO TRAVECEDO**, ambas por los derechos que conjuntamente representan en sus respectivas calidades de **GERENTE** y **PRESIDENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN LIQUIDACIÓN**, actuando en funciones de Liquidadoras, en vista de que no se ha nombrado persona alguna para este cargo.- Actúan además facultadas por expresas disposiciones estatutarias y legalmente autorizadas por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la referida Compañía celebrada el quince de julio del dos mil doce, para celebrar el presente instrumento.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a.)** Por escritura pública otorgada en la ciudad de Guayaquil, el veintisiete de Octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Doctor Alberto Bobadilla Bodero, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el siete de diciembre de mil novecientos noventa y dos, se constituyó la Compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A. hoy EN LIQUIDACIÓN; b.)** La compañía aumentó su capital a la suma de Ochocientos Dólares 00/100 mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil otorgada el veintiuno de noviembre del dos mil uno, inscrita en el Registro Mercantil el dieciséis de abril del mil tres; **c.)** La compañía se encuentra disuelta por Resolución número siete ocho dos cinco, del trece de noviembre del dos mil ocho, inscrita en el Registro Mercantil el ocho de julio del dos mil nueve, dictada de oficio por la Intendencia de Compañías; **d.)** La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN LIQUIDACIÓN**, celebrada el quince de julio del dos mil doce, resolvió: **Uno)** Reactivar la Compañía; y **Dos)** Autorizar a las representantes legales de la compañía para que otorguen la escritura correspondiente y cumpla con los trámites de ley para perfeccionar las resoluciones de la Junta General.- **CLAUSULA TERCERA: DECLARACIONES.-** Presupuestos estos antecedentes, la señorita



Guayaquil, 20 de Mayo del 2008

Señorita  
**MELISA MARIA COBO TRAVECEDO**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A.** celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted **GERENTE** de la misma, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes determinados en el Estatuto social.

En el desempeño de sus funciones, usted ejercerá conjuntamente la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, con el Presidente, tal como consta en el Estatuto Social de la Compañía. Su nombramiento reemplaza al otorgado a favor de la señora Lola Travecedo Abello de Cobo, inscrito en el Registro Mercantil el 15 de mayo del 2003.

Los demás deberes y atribuciones constan en el Estatuto Social de la Compañía cuya Escritura Pública de Constitución se otorgó ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Bodero, el 27 de Octubre del 1992 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 7 de Diciembre del 1992.

Atentamente,

Sra. Lorena Ramos Pita  
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA**  
C. C. 091286844-5

**ACEPTO EL CARGO DE GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ABRANCA S.A.** Según consta del Nombramiento que antecede -  
Guayaquil, 20 de Mayo del 2008

**MELISA MARIA COBO TRAVECEDO**  
C. C. 091348001-8  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA





Guayaquil, 20 de Mayo del 2008



**INES MELINA COBO TRAVECEDO**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmplenle informarle que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A.** celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted **PRESIDENTE** de la misma, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes determinados en el Estatuto social.

En el desempeño de sus funciones, usted ejercerá conjuntamente la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, con el Gerente, tal como consta en el Estatuto Social de la Compañía. Su nombramiento reemplaza al otorgado a favor del señor Jorge Cobo Folleco, inscrito en el Registro Mercantil el 15 de mayo del 2003.

Los demás deberes y atribuciones constan en el Estatuto Social de la Compañía cuya Escritura Pública de Constitución se otorgó ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Bodero, el 27 de Octubre del 1992 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 7 de Diciembre del 1992.

Atentamente,

  
**Sra. Lorena Ramos Pita**  
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA**  
**C. C. 091286844-5**

**ACEPTO EL CARGO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ABRANCA S.A.** Según consta del Nombramiento que antecede -  
Guayaquil, 20 de Mayo del 2008.

  
**INES MELINA COBO TRAVECEDO**  
**C. C. 091082896-1**



NUMERO DE REPERTORIO: 26.901  
FECHA DE REPERTORIO: 28/may/2008  
HORA DE REPERTORIO: 13:38

---

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
1.- **Certifica:** que con fecha veinticuatro de Junio del dos mil ocho queda inscrito el Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A.**, a favor de **INES MELINA COBO TRAVECEDO**, a foja **73.027**, Registro Mercantil número **12.971**. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento a foja **56.275**, del Registro Mercantil del **2003**, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 26901



5

REVISADO POR

*HF*



*Zoila Cedeno Cellan*  
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

NOTA  
CANTON GUAYAQUIL  
SIM

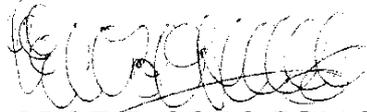
**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN LIQUIDACION CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL DIA QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL DOCE.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de Julio del dos mil doce, se reunió la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN LIQUIDACION**, en la Calle Pedro Carbo No. 531 y Nueve de Octubre, 5to Piso Of. 1, a saber: Ing. Jorge E. Cobo Folleco, propietario de 19.999 acciones y Santo Efraín Espinoza Valarezo, propietario de 1 acción.- Todas las acciones son ordinarias y nominativas de \$ 0.04 cada una.- Suman 20.000 acciones.- Asume la presidencia de la Junta el Ing. Jorge E. Cobo Folleco, y actúa como Secretaria la señorita Melisa María Cobo Travededo, quien procede a formar la lista de los asistentes con la determinación de las acciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponden.- Acto seguido la Secretaria informa que a esta Junta han asistido los Accionistas que representan la totalidad del capital social de la Compañía, que asciende a la suma de Ochocientos 00/100 dólares y que se han elaborado los listados de ley. En razón de que existe el quórum legal y estatutario, el Secretario declara instalada la sesión y manifiesta que como esta Junta ha sido convocada personalmente y no por la prensa, deberán conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día, declarando que están conformes con los puntos a tratarse, que son: **1)** Conocer y resolver sobre la Reactivación de la compañía; y **2)** Autorizar a las representantes legales para que celebren la escritura pública correspondiente y cumpla el trámite de ley para hacer efectivas las decisiones de la Junta General. Siendo las 10H00, la Secretaria de la Junta, señorita Melisa María Cobo Travededo, declara formalmente constituida la Junta General y dispone que se entre a tratar el orden del día. Acto seguido por Secretaria se procede a leer el primer punto del orden del día, que dice: **1)** Conocer y resolver sobre la Reactivación de la Compañía. La Junta General, procede al tratamiento del citado tema y el Presidente de la sesión manifiesta que la Compañía está disuelta por resolución de la Intendencia de Compañías, que sin embargo la Compañía no debe liquidarse, al punto que se ha superado la causal de disolución y propone a la sala que se pronuncie por declarar a la Compañía reactivada. Consecuentemente, la Junta General por unanimidad declara reactivada la Compañía.

**2)** Una vez tratado el primer punto del orden del día, la Junta General pasa a tratar el siguiente punto del orden del día, autorizando unánimemente a las representantes legales de la Compañía para que celebren la escritura pública de reactivación y reforma de Estatuto, y en vista de que no se ha procedido a nombrar liquidador hasta la presente fecha. La Junta en cumplimiento de dicha obligación reglamentaria deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: a) Lista de asistentes y número de acciones que representan; b) Copia certificada del acta por la Secretaria de esta Junta. No habiendo otro asunto que tratar, se concede un momento de receso para la elaboración de la presente acta, hecho lo cual se reinstala la sesión y escuchada, es aprobada por

PIERO  
SECRETARIO

unanimidad sin observaciones la presente acta. La Secretaria levanta la sesión a las 12h00 de la misma fecha, después de comprobar que el acta ha sido firmada por los concurrentes



**JORGE E. COBO FOLLECO  
PRESIDENTE DE LA SESION  
ACCIONISTA**



**SANTO EFRAIN ESPINOZA VALAREZO  
ACCIONISTA**



**MELISA MARIA COBO TRAVECEDO  
GERENTE - SECRETARIA DE LA SESION**

**CERTIFICO:** Que la presente acta es fiel copia de su original.- Guayaquil, 20 de Julio del 2012.-



**MELISA MARIA COBO TRAVECEDO  
Gerente - Secretaria**

**MELISA MARIA COBO TREVECEDO** y la señora **INES MELINA COBO TRAVECEDO**, ambas por los derechos que conjuntamente representan, en sus respectivas calidades de **GERENTE** y **PRESIDENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN LIQUIDACIÓN**, actuando en funciones de Liquidadoras, por expresa voluntad de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, reunida el día quince de julio dos mil doce, y en cumplimiento de lo acordado en ella, declaran que queda **REACTIVADA** la Compañía, en virtud de haberse superado la causal que dio motivo para su disolución.- **CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA:** La Gerente, la señorita **MELISA MARIA COBO TREVECEDO** y la señora **INES MELINA COBO TRAVECEDO**, en vista de que no se ha nombrado liquidador, declaran bajo la gravedad del juramento que la compañía no es contratista de obras públicas con el Estado Ecuatoriano, y que tampoco tiene obligaciones pendientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.- **QUINTA DOCUMENTOS.**- Además de insertar el texto del acta correspondiente de la Junta General Extraordinaria de Accionistas a que se hace referencia en este instrumento, incorpore señor Notario el nombramiento debidamente inscrito de **GERENTE** y **PRESIDENTE** de la Compañía con el que legitimamos nuestra personería.- Cumpla usted señor Notario, con los demás requisitos de Ley para la perfecta validez de este instrumento. Esta minuta está firmada por la Abogada Juanita Mendoza Tama, con registro profesional del Colegio de Abogados del Guayas número nueve mil setecientos ochenta.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DEMAS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.** Quedan agregados a mi registro formando parte integrante de la presente escritura el acta y nombramiento de representante legal. Leída que fue la escritura de principio a fin, por mi, el Notario, en alta voz, al compareciente, la



aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto  
conmigo.- DOY FE.-

p.) **INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN LIQUIDACION**

**RUC 0991255907001**

*Melisa Cobo*

f.) **MELISA MARIA COBO TRAVECEDO**

C.C. 0913480018 C.V. 008-0249

*Ines Melina Cobo*

f.) **INES MELINA COBO TRAVECEDO**

C.C. 0910828961 C.V. 008-0248

*[Handwritten signature]*

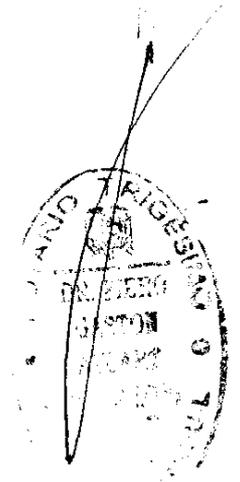


Se otorgó ante mí, **Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini, Notario Titular Trigésimo del Cantón Guayaquil**, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA de REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN LIQUIDACIÓN**, la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil a los veintinueve días del mes de Agosto del dos mil doce.- De todo lo cual Doy Fe.-

Notario Titular Trigésimo del Cantón Guayaquil



M.D.P



**RAZÓN: DOY FE:** Que al margen de la matriz de la Escritura Pública de **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ABRANCA S.A. EN LIQUIDACIÓN**, celebrada ante el **DR. PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, con fecha **VEINTE DE JULIO DEL DOS MIL DOCE**, tomo nota de lo dispuesto en el **ARTÍCULO TERCERO** de la Resolución **No. SC.IJ.DJDL.G.14.0000661** emitida el **CINCO DE FEBRERO DEL DOS MIL CATORCE**, por la **AB. MARTHA CECILIA GANCHOZO MONCAYO DIRECTORA JURIDICA DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE COMPAÑÍAS DE LA INTENDENCIA JURIDICA DE GUAYAQUIL**, quedando anotado al margen la **APROBACIÓN DE LA REACTIVACIÓN** de la compañía anteriormente mencionada.- **GUAYAQUIL, DIECINUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL CATORCE.- DOY FE.-**

Dr. Piero Thomas Aycart Vincenzini Carrasco  
NOTARIO TRIGÉSIMO CANTÓN GUAYAQUIL

**NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON**



Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA

**RAZON:** La Abogada **SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ**, Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil, en uso de las facultades legales de que se encuentra investido, DA FE: De que se ha tomado nota al margen de la matriz del 27 de Octubre de 1992, de lo dispuesto en la Resolución No. SC- IJ- DJDL- G- 14- 0000661, del 5 de Febrero del 2014, expedido por la Directora Jurídica de Disolución y Liquidación de Compañías de la Intendencia Jurídica de Guayaquil, de que ha sido aprobada la reactivación de la Compañía **INMOBILIARIA ABRANCA S.A. "En Liquidación"**, conforme a la escritura pública que antecede.-



Guayaquil, 14 de Marzo del 2014

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 11.521  
FECHA DE REPERTORIO: 21/mar/2014  
HORA DE REPERTORIO: 16:16

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

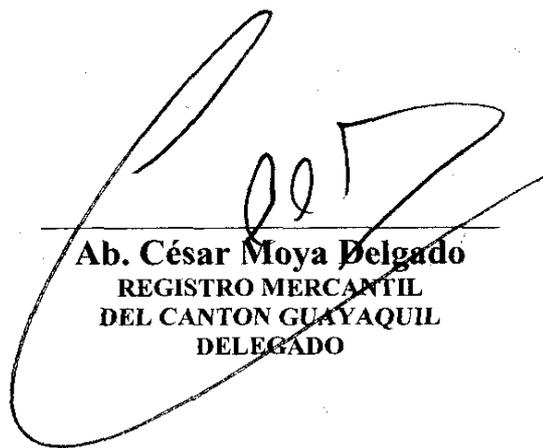
1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil catorce en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC.IJ.DJDL.G.14.0000661, dictada por la **Directora Jurídica de Disolución y Liquidación de Compañías de la Intendencia de Jurídica de Guayaquil, AB. MARTHA CECILIA GANCHOZO MONCAYO**, el 5 de febrero del 2014, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA ABRANCA S.A.**, de fojas 26.172 a 26.190, Registro Mercantil número 1.001. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 11521



Guayaquil, 25 de marzo de 2014

REVISADO POR: 

  
Ab. César Moya Delgado  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Nº 773666