



Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2018

1. Información General

Compañía Inmobiliaria Abranca S.A. es una compañía de Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio principal es la Ciudadela Los Olivos Av. Principal #111 y calle Primera. Su actividad principal es Servicios de Actividades Inmobiliarias

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad con la aprobación de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Están presentados en unidades monetarias (dólares americanos) de Estados Unidos de América, que es moneda de presentación en Ecuador y la moneda funcional de la compañía.

3. Políticas Contables

- *Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

El ingreso de actividades ordinarias procedentes a la prestación de servicios se reconoce cuando hay una transferencia por compra, vende o se alquile.

- *Costos por Préstamos*

Todos los pagos por intereses generados por préstamos se reconocen como gastos administrativos en el resultado del periodo en el que se incurren.

- *Propiedades, Plantas y Equipos*

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir los costos de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal en la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas anuales según las leyes tributarias del Ecuador.

Se registra al costo las mejoras significativas que son capitalizadas mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extiendan la vida útil o representen mejoras del activo son cargados directamente a la cuenta de gastos cuando ocurren. Adicionalmente, el valor de las propiedades y edificios son actualizados con base a un avalúo de un perito independiente al menos una vez cada 5 años, el efecto de esta reevaluación es llevado al patrimonio.

Muebles y enseres	10%
Edificios	5%

Matriz: Av. Principal #111 y calle Primera

Tel: 042854910

Email: melisa_cobo@hotmail.com

- *Cuentas Comerciales Por Cobrar*
No registra ventas
- *Cuentas Comerciales por Pagar*
No registra Compra

4. Propiedades Planta y Equipo

Activo	Valor Libros	Depreciación Acumulada	depreciación Año 2018	Total depreciación	Saldo Contable
Edificio	\$ 80,722.80	-18,971.58	-4,732.80	-23,704.38	57,018.42

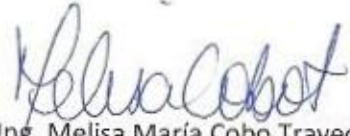
5. Patrimonio

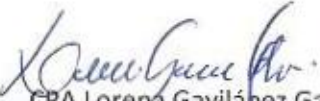
El capital Suscrito al 31 de diciembre del 2014 es de \$800.0 dólares americanos comprende 800.00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 dólar cada una.

Detalle	Reserva Facultativa	Utilidad Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Utilidades
Saldo Inicial	\$2,491.97	\$248.14	\$-5,139.98	\$2,873.81
Cambio por Políticas Contables	\$-884.25	\$381.84	\$884.25	
Reserva Legal				\$-2,491.97
Resultados Acumulados				\$-381.84
Utilidad del Ejercicio Económico				\$805.35
Saldo Final	\$1,607.72	\$629.98	\$-4,255.73	\$805.35

6. Aprobación de los estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 12 de Abril del 2019.


Ing. Melisa María Cobo Travedo
Gerente General


CPA Lorena Gaviláñez García
Contador