



Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2016

1. Información General

Compañía Inmobiliaria Abranca S.A. es una compañía de Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio principal es la Ciudadela Los Olivos Av. Principal #111 y calle Primera. Su actividad principal es Servicios de Actividades Inmobiliarias

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad con la aprobación de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Están presentados en unidades monetarias (dólares americanos) de Estados Unidos de América, que es moneda de presentación en Ecuador y la moneda funcional de la compañía.

3. Políticas Contables

• *Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

El ingreso de actividades ordinarias procedentes a la prestación de servicios se reconoce cuando hay una transferencia por compra, vende o se alquile des.,

• *Costos por Préstamos*

Todos los pagos por intereses generados por préstamos se reconocen como gastos administrativos en el resultado del periodo en el que se incurren.

• *Propiedades, Plantas y Equipos*

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir los costos de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal en la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas anuales según las leyes tributarias del Ecuador.

Se registra al costo las mejoras significativas que son capitalizadas mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extiendan la vida útil o representen mejoras del activo son cargados directamente a la cuenta de gastos cuando ocurren. Adicionalmente, el valor de las propiedades y edificios son actualizados con base a un avalúo de un perito independiente al menos una vez cada 5 años, el efecto de esta revaluación es llevado al patrimonio.

Muebles y enseres	10%
Edificios	5%



- *Cuentas Comerciales Por Cobrar*
No registra ventas
- *Cuentas Comerciales por Pagar*
No registra Compra

4. Propiedades Planta y Equipo

ACTIVO	Valor Libros	Dep_Acumulada	Dep_2016	T. Depreciacion	Saldo Contable
EDIFICIO	80,722.80	4,036.14	7,374.80	11,410.94	69,311.86

Durante el 2016 la compañía realizó una revisión lo cual condujo a un reconocimiento de deterioro de valor de \$7374.80 dólares americanos.

5. Capital Suscripto

El capital al 31 de diciembre del 2016 es de \$800.0 dólares americanos comprende 800.00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$0.04 dólar cada una.

6. Aprobación de los estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 17 de Abril del 2017.


Ing. Melisa María Cobo Travecedo
Gerente General


CPA Lorena Gayláñez García
Contador