

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 No. B 00096156

69.068

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991276769001	02	EXPEDIENTE	69068	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MACOVI S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Cda ALBORADA 5ta Etapa Mz C/L V.10				10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	242491	12	FAX	242491				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Bienes Raíces				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RUIA MORONA CORONEL							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE				091077572-5				
PERSONAL	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.M.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE

	Caja, bancos	101	1'173.720
	Inversiones financieras temporales	102	-
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
	Otras cuentas por cobrar	105	-
	Inventario de materia prima	106	-
	Inventario de productos en proceso	107	-
	Inventario de suministros y materiales	108	-
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
B)	Mercaderías en tránsito	110	-
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
	Impuestos anticipados	112	-
	Otros activos corrientes	113	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'173.720

ACTIVO FLO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	3' 312.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	=
TOTAL ACTIVO FIJO	159	3' 312.000

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e Invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	750.000
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	100.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	650.000
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	5'135.720

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	--
Documentos por pagar	202	--
Provisiones sociales por pagar	203	--
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--
Otros pasivos corrientes	206	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	--

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--
Obligaciones emitidas	213	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	--

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'312.000
Reservas	304	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(101.280)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(75.000)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5'135.720
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	5'135.720

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F DETALLE DE COMPENSACIONES

FIRMAS Y PAGOS

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. PAG.	733	-	739	--
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. PAG.	743	-	749	--
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	--							759	--
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)									(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	--	
Firma del representante legal RUTH NORONA CORONEL Firma del contador Nombre 800 Juan Norona A. Matr. No. 801 23555									(-) Anticipos		770	--	
									(-) Impuestos retenidos		771	--	
									SALDO A FAVOR		772	--	
									IMPUESTOS A PAGAR		773	--	
									Intereses		774	--	
									Multas		775	--	
									TOTAL PAGADO		780	--	
Efectivo				Cheque No.				Banco		Cuentas de Crédito (cantidad)			--
S/.				S/.				S/.					--

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Ofisatag S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94-08-23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1995

FILBANCO AGENCIA PUBLICITARIA
Recibidores Pasadara

22 MAR. 1995

22 MAR. 1966
CAJA 0406