

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 3 **No. B 00096155**

69.068

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991276769001	02	EXPEDIENTE	59068	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA 'ACOVI S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	390	07	COD. CANTON	Guil	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Cdla. ALBORADA 5ta Etapa Mz C/L V. 10				10	NUMERO	S/A	11	TELEF.	242491	12	FAX	242491				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Bienes Raíces				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RUTH NOROÑA CORONEL				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	091077572-5										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	1'173.720		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	--		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	--		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	--			Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	--			Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	--			Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--		TOTAL INGRESOS	499	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'173.720		COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	--		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--		Compra de productos terminados	502	---	
Impuestos anticipados	112	--		Importaciones de productos terminados	503	---	
Otros activos corrientes	113	--		(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'173.720		Inventario inicial de materia prima	505	---	
ACTIVO FIJO				Compras de materia prima	506	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	--		Importaciones de materia prima	507	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Vehículos	153	--		Mano de obra directa	509	---	
Otros activos fijos	154	--		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	
(-) Depreciación acumulada	155	--		Mano de obra indirecta	511	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	--		Suministros y materiales	512	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Gastos de organización y constitución	162	750.000		Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	--		Energía, agua y teléfono	516	---	
Aportaciones en asociaciones	164	--		Otros gastos de fabricación	517	---	
Otros activos no corrientes	165	--		Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
(-) Amortización acumulada	166	25.000		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	725.000		Inventario inicial de productos terminados	520	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1'898.720		(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
PASIVO CORRIENTE				TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
Cuentas por pagar	201	--		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Documentos por pagar	202	--		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	
Provisiones sociales por pagar	203	--		Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--		Gastos de gestión	553	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---	
Otros pasivos corrientes	206	--		Impuestos, contribuciones y otros	555	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	--		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	25.000	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--		Intereses y comisiones	559	---	
Obligaciones emitidas	213	--		Provisiones deducibles	560	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	--		Otros gastos de administración y ventas	561	76.280	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	(101.280)	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	--		GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO				Pérdida en venta de activos	571	---	
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000		Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--		Otros gastos no operacionales	573	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Reservas	304	--		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(101.280)	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	--		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Reexpresión monetaria	306	--		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Otros superávits	307	--		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(101.280)	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(101.280)		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1'898.720		(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1'898.720		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(101.280)	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	--		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	---	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. MAR 733	---	739
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. INC. 743	---	749
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56)

Firma del representante legal RUTH NOROÑA CORONEL	Firma del contador Juan Noroña A.	Nombre	800	801	23555	Multas	775	779
		Matr. No.	800	801	23555	TOTAL PAGAR	779	

FIRMAS Y PAGOS

Efectivo	---	Cheque No.	---	Banco	---	Notas de Crédito (cantidad)	---
S/.	---	S/.	---	S/.	---	S/.	---

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

22 MAR. 1995

0408