

**INFORME DE LA ADMINISTRACION DEL BORFINSA S.A.POR EL EJERCICIO
DEL AÑO 2008**

Guayaquil, 08 de abril del 2009

Señores
BORFINSA S.A.
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cumplo en presentar a vuestra consideración el informe anual de labores de la Administración de BORFINSA S.A. correspondiente al ejercicio del 2008.

2.- Veremos algunas cifras comparativas de los Balances del 2008 y 2007 expresado en dólares de Estados Unidos de Norteamérica:

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	AÑO 2008	%	AÑO 2007	%
ACTIVO CORRIENTE	34.652,42	19,9%	26.059,66	0,2%
ACTIVO FIJO	81.844,07	3,3%	81.844,07	4,2%
OTROS ACTIVOS	1.837,48	76,8%	1.814,48	95,6%
TOTAL ACTIVO	<u>118.333,97</u>	100,0%	<u>109.718,21</u>	100,0%
PASIVO CORRIENTE	17.113,24	25,2%	17.888,63	1,1%
PASIVOS A LARGO PLAZO	34.346,21	70,3%	34.346,21	96,1%
PATRIMONIO	66.874,52	4,5%	57.483,37	2,8%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>118.333,97</u>	100,0%	<u>109.718,21</u>	100,0%

El activo corriente se ha disminuido en \$ 8.000,00, debido principalmente a la amortización de los gastos diferidos.

Analizaremos las cifras del Estado de Resultados expresado en dólares de Estados Unidos de Norteamérica:

	2008	2007
INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 18.315,79	\$ 26.315,78
VENTAS	\$ 18.315,79	\$ 26.315,78
TOTAL INGRESOS	\$ 18.315,79	\$ 26.315,78
EGRESOS		
GTOS. ADMINISTRATIVOS	\$ 5.794,25	\$ 25.849,43
TOTAL GASTOS	\$ 5.794,25	\$ 25.849,43
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 12.521,54	\$ 1.966,35

Las ventas registradas corresponden al alquiler de un predio propiedad de Borfinsa S.A.

Estimo que el año 2009 será un año de consolidación de las operaciones en el cual se refleje en los resultados toda la experiencia y conocimientos adquiridos durante este año.

En razón de lo dicho, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy Atentamente,


SR. SAMUEL REYES PUGA
PRESIDENTE

