



GRAUNT S.A.

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

Econ. Ramiro Solano Núñez

GRAUNTS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2004

INDICE

↓ Informe del Auditor Independiente	3
↓ Balance General	4
↓ Estado de Pérdidas y Ganancias	5
↓ Estado de Evolución del Patrimonio	6
↓ Estado de Flujo de Efectivo	7
↓ Notas a los Estados Financieros	8 - 11

Abreviaturas Usadas:
US \$ Dólares Estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE****GRAUNIT S. A.**

Se examinó el Balance General de **GRAUNIT S. A.**, al 31 de Diciembre del 2004, el Estado de Resultados de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

El examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas, éstas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros, también incluye la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de GRAUNIT S. A., al 31 de Diciembre de 2004, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530**

**Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029**

GRAUNIT S. A.**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

ACTIVOS		2004	2003	Variación
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja y Bancos		0,00	0,00	0,00
Inversiones		0,00	0,00	0,00
Cuentas por Cobrar	(Nota 2)	5.932,08	5.932,08	0,00
Otras cuentas por Cobrar	(Nota 3)	5.434,52	5.989,14	-554,62
Impuestos Retenidos	(Nota 4)	26.721,01	26.721,01	0,00
Otros Activos Corrientes		0,00	0,00	0,00
Total Activos corrientes		38.087,61	38.642,23	-554,62
Propiedades y Equipos Netos		0,00	0,00	0,00
Activos Diferidos y Otros Activos Netos	(Nota 5)	2.497.829,41	2.497.829,41	0,00
Total del Activo		2.535.917,02	2.536.471,64	-554,62
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar		0,00	160,00	-160,00
Obligaciones Tributarias por Pagar		45,00	96,43	-51,43
Total Pasivo Corriente		45,00	256,43	-211,43
Pasivo a Largo Plazo	(Nota 6)	2.139.491,75	2.138.180,56	1.311,19
Total Pasivo		2.139.536,75	2.138.436,99	1.099,76
PATRIMONIO				
Capital Social		355.080,16	355.080,16	0,00
Reservas de Capital		279.251,87	279.251,87	0,00
(-) Perdas Acumuladas		236.297,38	207.874,19	28.423,19
(-) Pérdidas del Ejercicio		1.654,38	28.423,19	-26.768,81
TOTAL PATRIMONIO		396.380,27	398.034,65	-1.654,38
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.535.917,02	2.536.471,64	-554,62

GRAUNIT S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ventas		
Ventas	0,00	52.512,46
Costo de ventas		
Costo de Venta	0,00	14.358,55
UTILIDAD BRUTA	<u>0,00</u>	<u>38.153,91</u>
GASTOS:		
Gastos Administrativos	(1.654,38)	(12.249,32)
Gastos Financieros	0,00	(42.739,72)
Amortizaciones	0,00	(2.066.937,70)
	<u>(1.654,38)</u>	<u>(2.121.926,74)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	(1.654,38)	(2.083.772,83)
OTROS NO OPERACIONALES		
Otros ingresos	0,00	4.155.474,85
Otros egresos	0,00	(2.100.125,21)
	<u>0,00</u>	<u>2.055.349,64</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(1.654,38)</u>	<u>(28.423,19)</u>

GRAUNIT S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social (1)	Reservas	Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio	Totales
Saldo al 31 de Diciembre del 2003	355.080,16	279.251,87	(207.874,19)	0,00	426.457,84
Pérdida del ejercicio 2003	0,00	0,00	(28.423,19)	0,00	(28.423,19)
Saldo al 31 de Diciembre del 2003	355.080,16	279.251,87	(236.297,38)	0,00	398.034,65
Pérdida del ejercicio 2004	0,00	0,00	0,00	(1.654,38)	(1.654,38)
Saldo al 31 de Diciembre del 2004	355.080,16	279.251,87	(236.297,38)	(1.654,38)	396.380,27

GRAUNIT S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2004
Efectivo proveniente de actividades de operación	
Perdida del ejercicio	26.768,81
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	0,00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación	
Disminución en Cuentas por Cobrar	554,62
Disminución en Cuentas por Pagar	(160,00)
Disminución en Obligaciones Tributarias por Pagar	(51,43)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u><u>27.112,00</u></u>
Flujo de Efectivo en las Actividades de Financiamiento	
Aumento en Pasivo a Largo Plazo	1.311,19
Aumento en Pérdidas Acumuladas	(28.423,19)
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u><u>(27.112,00)</u></u>
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo	0,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	0,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>0,00</u></u>

GRAUNIT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía fue constituida en Ecuador en 1993 y su actividad principal es el desarrollo y explotación de los recursos agrícolas, agropecuarios y agroindustriales mediante el cultivo, industrialización y comercialización de sus productos.

Debido a que la compañía ha obtenido pérdidas en los ejercicios de los últimos años, la Administración decidió vender sus bienes muebles e inmuebles y cancelar la totalidad de sus deudas, con el objeto de mejorar su posición financiera en el año 2003. Al 31 de diciembre del 2004, la compañía tiene como activos únicamente la pérdida por el diferencial cambiario, diferido neto.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual, por disposiciones legales, los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses), tomando en consideración lo establecido en la NEC 17.

b) Inventarios

Hasta el 31 de diciembre del 2002, los inventarios se presentaban al costo histórico, calculado para repuestos, equipos y materiales utilizando el método de base anual para la imputación de las salidas de dichos inventarios. Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

c) Propiedades y Equipos

Hasta el 31 de diciembre del 2002, se mostraban al costo histórico, menos la depreciación acumulada. El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registran cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta, sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Equipos de oficinas y agrícolas	10%
Instalaciones	10%
Obras de Infraestructura	5%
Vehículos	20%

d) Activos diferidos y Otros Activos

Corresponde a pérdidas netas cambiarias devengadas en 1999, las mismas que están siendo amortizados en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000.

e) Provisión para impuestos a la renta

La provisión para impuestos a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

Durante el año 2004 la Compañía no ha tenido ventas, por lo tanto no realizo provisiones por este concepto, debido a que presento pérdidas.

f) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

En este ejercicio económico la compañía no ha tenido ingresos, por lo tanto no realizo provisiones por este concepto, debido a que presento pérdidas.

g) Reserva de capital

El saldo acreedor de la Reserva de Capital, podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no esta disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

2. CUENTAS POR COBRAR**CLIENTES:****USD \$**Industrias Pesquera Sta. Priscila
Terelsa S. A985,10
4.946,98**TOTAL****5.932,08****3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR****USD \$**Agrícola Agriflorsa S.A
Broxcel S.A
Varios33,76
3.451,44
1.949,32**TOTAL****5.434,52****4. IMPUESTOS RETENIDOS****USD \$**Cuentas por Cobrar Fisco
Impuestos Anticipados
Cuentas por Cobrar al Fisco 2002
Cuentas por Cobrar al Fisco 2003843,09
12.303,53
13.455,97
118,42**TOTAL****26.721,01****5. CARGOS DIFERIDOS****USD \$**Perdida en cambio diferida
(-) Amortización Acumulada5.156.0450,11
(2.658.620,70)**TOTAL CARGOS DIFERIDOS****2,497,829.41**

6. PASIVO NO CORRIENTE

USD \$

Prestamos de Socios

2.139.491,75

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

2.139.491,75

Corresponde a préstamos de socios los cuales no generan intereses y no tiene fecha de vencimiento.

7. CAPITAL PAGADO

Al 31 de diciembre del 2004 el capital suscrito y pagado de la compañía es de USD \$ 355,080.16 dividido en 8.877.004 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 0.04 cada una.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

La Compañía ha sido objeto de revisión por parte de las autoridades tributarias hasta el año 1996, por lo tanto desde el año 2000 hasta el 2004, se encuentran abiertos para la revisión.