

**COMPAÑÍA GRAUNIT S.A.**

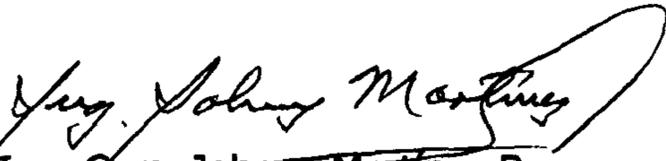
**Estados Financieros por los  
Años Terminados al 31 de Diciembre del 2002 y 2001  
e Informe del Auditor Independiente**

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Junta de Directores  
De Compañía Graunit S.A.:

1. He auditado los balances generales adjuntos de Compañía Graunit S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en mi auditoría.
2. Excepto por lo indicado en los párrafos 3, mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. Durante el ejercicio económico 2001, la entidad informante no amortizó diferencial cambiario. (Ver nota # 9). La resolución # 99-1-3-3-0011 de la Superintendencia de Compañías establece que este diferido será amortizado de un período de hasta cinco años, a partir del siguiente ejercicio económico en que se efectuó el ajuste contable.
4. En mi opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, de haberse revisado la evidencia relacionada con los aspectos indicados en los párrafos 3, los estados financieros a los que hago mención en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Graunit S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

5. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de GRAUNIT S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Ing. Com. Johnny Martínez R.  
SC-RNAE # 13  
Licencia Profesional # 3.202  
Marzo, 1 de 2003

**COMPAÑÍA GRAUNIT S.A.****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresados en U.S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	2002	2001
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Fondos disponibles	2	12,963	1,984
Cuentas por cobrar Comerciales	2 y 4	2,308,664	1,613,762
Inversiones en plantaciones	2 y 5	268,667	213,956
Inventarios	2 y 6	2,936	76,145
Otros activos corrientes	7	48,751	745,795
Total activo corriente		<u>2,641,981</u>	<u>2,651,642</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2 y 8	520,552	587,459
OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS	2 y 9	5,726,102	7,722,542
Total activo		<u>8,888,635</u>	<u>10,961,643</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Documentos por pagar	10	1,608,762	2,596,134
Cuentas por pagar	11	52,808	21,838
Intereses y Comisiones por pagar	12	37,580	0
Total pasivo corriente		<u>1,699,150</u>	<u>2,617,972</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	13	6,763,027	7,890,566
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	2	355,080	355,080
Reserva de Capital	2	279,252	279,252
Reserva por Valuación		0	15,159
Resultados Acumulados		-196,386	
Utilidad o (Pérdida) del ejercicio		-11,488	-196,386
Patrimonio de los accionistas		<u>426,458</u>	<u>453,105</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>8,888,635</u>	<u>10,961,643</u>

Ver notas a los estados financieros

## COMPAÑÍA GRAUNIT S.A.

---

### ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

---

(Expresados en U.S. dólares)

	NOTAS	2002	2001
VENTAS	2	1,800,772	1,183,831
Costo de ventas	2	<u>1,099,018</u>	<u>627,267</u>
Utilidad bruta		701,754	556,564
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
Gastos de operación		33,018	34,740
Gastos de administración		<u>46,079</u>	<u>46,483</u>
Total gastos de administración y ventas		<u>-79,097</u>	<u>-81,223</u>
UTILIDAD OPERATIVA		622,657	475,341
OTROS (INGRESOS) GASTOS			
Gastos financieros		633,930	672,428
Otros egresos (ingresos), neto		215	701
Impuesto a la circulación de capitales			
Total otros egresos (ingresos), neto		<u>-634,145</u>	<u>-671,727</u>
UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		-11,488	196,386
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			
IMPUESTO A LA RENTA	2		
UTILIDAD O PÉRDIDA NETA		<u>-11,488</u>	<u>196,386</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**COMPAÑÍA GRAUNIT S.A.**

---

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

---

(Expresados en U.S. dólares)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva por Valuación</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Utilidad (Pérdida)</b>	<b>Total</b>
Saldo enero 1, 2001	136,598	0	760,374	-79,852		817,120
Transferencias	218,482	43,089	56,588	-169,514		148,645
Ajustes		-27,930	-537,710	132,960		-432,680
Utilidad (Pérdida)Neta 2000				-79,980		-79,980
<b>Saldo a diciembre 31, 2001</b>	<b>355,080</b>	<b>15,159</b>	<b>279,252</b>	<b>-196,386</b>		<b>453,105</b>
Utilidad o Pérdida del ejercicio 2002					-11,488	-11,488
Transferencias		-15,159				-15,159
<b>Saldo a diciembre 31, 2002</b>	<b>355,080</b>	<b>0</b>	<b>279,252</b>	<b>-196,386</b>	<b>-11,488</b>	<b>426,458</b>

Ver notas a los estados financieros

## **COMPAÑÍA GRAUNIT S.A.**

---

### **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

---

(Expresado en U.S. A. dólares)

<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2002</b>
Cobrado a clientes:	
Ventas	1,800,772
Menos: aumento en cuentas por cobrar clientes	<u>-694,902</u>
Total cobrado a clientes	1,105,870
Pagado a proveedores, costos y gastos neto de gastos que no Requieren desembolsos de efectivo	-1,779,931
(Aumento) disminución en inventarios	73,209
(Aumento) disminución en inversiones en plantaciones	-54,711
(Aumento) disminución en otros activos corrientes	697,044
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	30,970
Aumento (disminución) en gastos acumulados	
Aumento (disminución) intereses y comisiones por pagar	<u>37,580</u>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación</b>	<b><u>110,031</u></b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Disminución en activo fijo neto	34,581
(Aumento) disminución en patrimonio	-15,159
(Aumento) disminución en otros activos	<u>1,996,440</u>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b><u>2,015,862</u></b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Aumento (disminución) en documentos por pagar	-987,372
Aumento (disminución) en préstamos bancarios a largo plazo	<u>-1,127,542</u>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento</b>	<b><u>-2,114,914</u></b>
Aumento (disminución) neta en fondos disponibles	10,979
Fondos disponibles al principio del año	<u>1,984</u>
Fondos disponibles al fin del año	<b><u>12,963</u></b>

Ver notas a los estados financieros

## **COMPAÑÍA GRAUNIT S.A.**

---

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La Compañía fue constituida en Ecuador en 1993 y su actividad principal es el desarrollo y explotación de los recursos agrícolas, agropecuarios y agroindustriales mediante el cultivo, industrialización y comercialización de sus productos.

Las Juntas Generales Extraordinarias y Universales de Accionistas de las compañías Graunit S.A., Difaset S.A. y Jesicar S.A., celebradas el 31 de Julio del 2001 resolvió aprobar la fusión por absorción entre la compañía Graunit S.A. como absorbente y las compañías Difaset S.A. y Jesicar S.A. como absorbidas. Dicha fusión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 01-G-Dic-0010533 del 19 de Noviembre del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Noviembre del 2001.

El proceso de fusión se realizó mediante la absorción por parte de Graunit S.A. de los Activos, pasivos y patrimonio tomando como base de los balance de Difaset S.A. Y Jesicar S.A. al 31 de Julio del 2001.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

**Ingresos y Costos por Ventas** - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

**Valuación de Inventarios** - Al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipo** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para vehículos, 10 para muebles y enseres, equipo agrícolas e instalaciones y 5 para obra de infraestructura.

**Valuación de Inversiones en plantaciones** - A su costo en el mantenimiento de los cultivos una vez que los mismos han entrado en la fase de producción. La activación de estos costos se inician una vez zafrado los canteros y se liquidan al momento de la cosecha o zafra. El valor acumulado forma parte del costo de ventas en el período en que se cosecha.

**Otros Activos** - Corresponden principalmente, pérdida por diferencial cambiario que es amortizado dentro del plazo establecido por la ley.

**Cultivo Diferidos-** Los costos de cultivos diferidos corresponden a las inversiones efectuadas en el desarrollo de las plantaciones, las mismas que se activan hasta el ejercicio previo a la primera cosecha y se amortizan en los períodos futuros a una tasa consecuente con el tiempo estimado de explotación de tales cultivos.

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 8,877,000 acciones ordinarias con su valor nominal de U.S.A. \$ 0.04 cada una.

**Reserva Legal** - De acuerdo a la Ley de Compañía hay que apropiar el 10% de utilidad neta anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

**Reserva de Capital** - En 2000 registra los efectos de la corrección monetaria del patrimonio. El saldo de esta cuenta puede ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación y no puede ser distribuido como utilidades.

### 3. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es la siguiente:

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1999	61
2000	97
2001	22
2002	9

**4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

	(En U.S. A. dólares )	
	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Cuentas por cobrar, clientes	<u>2,308,664</u>	<u>1,613,762</u>
Total	<u>2,308,664</u>	<u>1,613,762</u>

**5. INVERSIONES EN PLANTACIONES**

Corresponden a los costos en el mantenimiento de los cultivos una vez que los mismos han entrado en la fase de producción. La activación de estos costos se inician una vez zafrado los canteros y se liquidan al momento de la cosecha o zafra. El valor acumulado forma parte del costo de ventas en el período en que se cosecha.

	(En U.S. A. dólares )	
	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Caña Soca	134,441	111,457
Caña Planta	<u>134,226</u>	<u>102,499</u>
Total	<u>268,667</u>	<u>213,956</u>

**6. INVENTARIOS**

	(En U.S. A. dólares )	
	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Fertilizantes	1,363	72,971
Herbicidas	345	1,926
Filtros	171	171
Repuestos	841	709
Varios	0	368
Funguicidas	127	0
Insecticidas	89	0
Total	<u>2,936</u>	<u>76,145</u>

**7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES** (En U.S. A. dólares)

	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Otras Cuentas por cobrar	10,311	721,874
Cuentas por cobrar al fisco	<u>38,440</u>	<u>23,921</u>
Total	<u>48,751</u>	<u>745,795</u>

**8. ACTIVO FIJO: COSTO Y NEC 17**  
(En U.S A. dólares )

	<b>Terrenos</b>	<b>Equipos de Oficinas</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Obra de Infraestructura</b>	<b>Equipos Agrícolas</b>	<b>Totales</b>
<b>Saldo Dic. 31/2000</b>	18,164	248	1,238	33,787	754,864	0	808,301
<b>Adiciones</b>	15,159				29,088	376	44,623
<b>Ajustes Transf..</b>				-31,884	-18,331	-9	-50,224
<b>NEC 17</b>	-3,977				-164,254		-168,231
<b>Saldo Dic.31/2001</b>	29,346	248	1,238	1,903	601,367	367	634,469
<b>Adiciones</b>							
<b>Retiros</b>	-19,015	0	0	-1,901	-16,783	0	-37,699
<b>Saldo Dic.31/2002</b>	10,331	248	1,238	2	584,584	367	596,770

**DEPRECIACIÓN ACUMULADA COSTO Y NEC 17**  
(En U.S A. dólares )

	<b>Terrenos</b>	<b>Equipos de Oficinas</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Obra de Infraestructura</b>	<b>Equipos Agrícolas</b>	<b>Totales</b>
<b>Saldo Dic. 31/2000</b>		147	496	25,687	38,336		64,666
<b>depreciación</b>		25	123	6,756	27,088	25	34,017
<b>Retiros Transf..</b>				-31,884	-18,332	-9	-50,225
<b>NEC 17</b>					-1,449		-1,449
<b>Saldo Dic.31/2001</b>	0	172	619	559	45,643	16	47,009
<b>Depreciación</b>		25	124	1,342	30,799	37	32,327
<b>Retiros</b>				-1,901	-1,217		-3,118
<b>Saldo Dic.31/2002</b>	0	197	743	0	75,225	53	76,218
<b>Saldo neto Dic. 31/2001</b>	<b>29,346</b>	<b>76</b>	<b>619</b>	<b>1,343</b>	<b>555,724</b>	<b>351</b>	<b>587,459</b>
<b>Saldo neto Dic. 31/2002</b>	<b>25,490</b>	<b>51</b>	<b>495</b>	<b>2</b>	<b>509,359</b>	<b>314</b>	<b>520,552</b>

A marzo 31 del 2000, la aplicación de los términos de la NEC 17 fue revisada, en base a muestreo, por el auditor externo.

**9. OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS**

(En U.S A. dólares)

	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Cultivo Diferido	1,729,042	1,810,597
Amortización Acumulada- Cultivo Diferido	567,707	229,496
Cultivo Diferido – Neto	<u>1,161,335</u>	<u>1,581,101</u>
Diferencia de cambio años anteriores	5,156,450	6,141,441
Amortización diferencial cambiario	591,683	0
Diferencia de cambio- Neto	<u>4,564,767</u>	<u>6,141,441</u>
Total	<u>5,726,102</u>	<u>7,722,542</u>

**10. DOCUMENTOS POR PAGAR**

(En U.S A. dólares )

	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Obligaciones bancarias con el exterior		
Intral Panamá	1,608,762	2,593,753
Merkesa	0	2,381
Total documentos por pagar	<u>1,608,762</u>	<u>2,596,134</u>

A diciembre 31, 2002 origina costos financieros que fluctúan entre el 10% y el 16,82% anual y están garantizadas con predios rústicos de la entidad informante.

**11. CUENTAS POR PAGAR**

(En U.S A. dólares )

	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Proveedores	25,751	21,074
Contratistas	13,297	
Anticipo a Clientes	13,319	
Impuestos por pagar	441	764
Total	<u>52,808</u>	<u>21,838</u>

**12. INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR**

Refleja principalmente intereses y comisiones que suman US \$ 37,580 en el 2002.

**13. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

(En U.S A. dólares )

	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Myer	202,389	7,888,042
C.F.I.	600,000	0
Randleman Financial	5,958,111	0
Subtotal	<u>6,760,500</u>	<u>7,888,042</u>
Cuentas por pagar accionistas	2,527	2,527
Total	<u>6,763,027</u>	<u>7,890,569</u>

A diciembre 31, 2002 obligaciones con Randleman Financial generan costo financiero del 10% anual con vencimientos en Abril del 2012.

**14. IMPUESTO A LA RENTA**

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta 1996 han sido revisadas por las autoridades fiscales y no existen glosas importantes pendientes como resultado de estas revisiones.

**15. PASIVOS CONTINGENTES**

A la fecha de este informe la Compañía en mención no tiene obligaciones contingentes importantes que reportar.

**16. EVENTO SUBSECUENTE**

A la fecha de emisión de este informe (1 de Marzo de 2003), no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2002.

---

(I2graunit.doc)