

CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
GRAUNIT S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía GRAUNIT S.A., al 31 de Diciembre de 1999 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de GRAUNIT S.A., al 31 de Diciembre de 1999 el resultado de sus operaciones y los Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 16 del 2000

**GRAUNIT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	<u>Notas</u>	(Suces en Miles)
<u>ACTIVO</u>		
<u>CORRIENTE</u>		
Cuentas por Cobrar	2	6.691.075
Inventarios	3	12.082
Cultivo en Proceso		903.493
Pagos Anticipados		307.588
Total Activo Corriente		7.914.238
Propiedad y Equipos Neto	4	10.493.216
Otros Activos	5	112.997.324
Total Activo		131.404.778
		=====

GRAUNIT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	<u>Notas</u>	(Suces en Miles)
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>CORRIENTE</u>		
Obligaciones por Pagar	6	25.874.979
Intereses por Pagar		14.034.029
		39.909.008
Total Pasivo Corriente		39.909.008
Largo Plazo	6	87.989.980
		127.898.988
Total Pasivo		127.898.988
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	7	3.414.972
Reserva Revalorización Patrimonio		9.283.061
Pérdida del Ejercicio		-9.192.243
		3.505.790
Total Patrimonio de los Accionistas		3.505.790
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		131.404.778
		=====

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

GRAUNIT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Suces en Miles)

INGRESOS

Ventas 11.807.571

EGRESOS

Costo de Ventas -1.531.147

Margen Bruto en Ventas 10.276.424

GASTOS

Gastos Administrativos -568.628

Gastos Financieros -16.849.358

Otros Ingresos (Egresos) -2.050.681

Total Gastos 19.468.667

PERDIDA DEL EJERCICIO 9.192.243

GRAUNIT S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Suces en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año 3.414.972
=====

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año 0
Incremento 10.446.525
Transferencia -1.163.464

Saldo al Final del Año 9.283.061
=====

PERDIDAS ACUMULADAS

Pérdida del Ejercicio -9.192.243
=====

Total Patrimonio de los Accionistas **3.505.790**
=====

GRAUNIT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	(Suces en Miles)
Pérdida del Ejercicio	-9.192.243
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	502
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-6.691.075
Inventarios	17.654.808
Otros Activos	-98.275.922
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	14.034.029
Total Ajustes	87.311.687
Efectivo Neto para Operaciones	-96.503.930
Disminución Obligaciones con Bancos	-212.633
Aumento Deuda Largo Plazo	82.675.447
Disminución Neta en el Efectivo	-7.087
Efectivo al Inicio del Año	7.087
Efectivo al Final del Año	<u>0</u>
	=====

GRAUNIT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

GRAUNIT S.A., es una compañía cuya actividad principal es la siembra y cultivo de la caña de azúcar para su venta en el mercado local.

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre excepto por el Balance General que fue preparado aplicando el Sistema de Reexpresión Monetaria en conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando, para ello, principalmente, el índice de precios del consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no Monetarias.

b) Valuación de Inventarios

Al costo reexpresado que no exceden a los valores del mercado. Inventarios en tránsito al costo específico de incorporación.

c) Propiedades y Equipos

Están registradas al costo reexpresado, el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 5% para edificios, 10% para maquinarias, equipos, muebles.

d) Diferencias en cambios

Están originadas por transacciones, cancelaciones y ajustes de Activos y Pasivos denominados en moneda extranjera y son registrados directamente a los resultados de los ejercicios, los ajustes de cierre del ejercicio económico 1999 se difirieron para ser amortizados en 5 años.

(Suces en Miles)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	5.361.969
Empleados	15
Relacionadas: Banatel S.A.	1.300.503
Otros	28.588
Total	6.691.075

Las relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

3. INVENTARIOS

Repuestos	12.082
-----------	--------

Los inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/98	Incremento	Saldo al 31/12/99
Terreno	5.665.414	-5.532.095	133.319
Maquinaria y Equipos Agrícolas	1.872.847	-1.872.847	0
Muebles y Enseres	1.359	3.575	4.934
Edificio e Instalaciones	6.165	10.355.783	10.361.948
Suman	7.545.785	2.954.416	10.500.201
(-) Depreciación Acumulada	546.792	539.807	6.985
Neto	6.998.993	3.494.223	10.493.216

Se revisaron los Cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la Compañía.

(Suces en Miles)

5. OTROS ACTIVOS

Cultivo Diferido	28.241.420
Diferencial Cambiario	84.755.904

Total	112.997.324
	=====

6. OBLIGACIONES POR PAGAR

CORTO PLAZO	
Filanbanco US\$ 1.232.142	
Con vencimientos hasta 01/12/2000 Interés 14.15%	25.874.979

LARGO PLAZO	
Filanbanco US\$ 4.188.930	
Con vencimientos hasta 25/06/2006 Interés 15%	87.967.532
Proveedores	22.448

Total Largo Plazo	87.989.980

Total Obligaciones por Pagar	113.864.959
	=====

Tipo de Cambio S/. 21.000.

La compañía ha entregado los Predios Rústicos como garantía.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1999, el Capital Social consiste de 3.414.972 acciones ordinarias con su valor nominal de S/. 1.000 cada una.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.

9. RELACIONADAS

Movimiento neto se revela en la nota 2.

10. ACCIONISTAS

La compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los accionistas.

11. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año. Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 53% como índice para efectos de la Corrección Monetaria.

12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
GRAUNIT S.A.**

He examinado los Estados Financieros de GRAUNIT S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999 he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Abril 16 del 2000.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de GRAUNIT S.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 16 del 2000