

Guayaquil, noviembre 25 del 2004

INFORME DEL GERENTE

A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA JIMENCHA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, cúpleme presentar a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico.

Los estados Financieros al 31 de diciembre del 2003 han sido efectuados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Durante el ejercicio económico 2003 la compañía se mantuvo en su política de continuidad, es decir, realizando los servicios para los cuales fundamentalmente ha sido creada, esto es la de arrendamiento y administración de bienes inmuebles.

En términos generales, el resultado del ejercicio económico de 2003 presenta una pérdida de US\$ 2,395.68 producto de las depreciaciones de los activos, ya que los ingresos de la actividad realizada no resultaron lo que esperábamos y que en el próximo año se cumplan nuestros proyectos.

Se cumplió al pie de la letra con las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios y del Directorio, en la parte administrativa esta gerencia ha ejecutado todos sus actos en estricto cumplimiento a las disposiciones de carácter legal que norman la actuación de los administradores y de la empresa misma.

Por lo antes expuesto, me permito poner a consideración los estados financieros para su respectiva aprobación.

Atentamente,



Teresa Chambers
Gerente General

