

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PATRIMONIO DE VALORES
FORMA PRECISO - ORDINARIA
EJERCICIO 1998 No. 6 No. 400044498

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE										
01	0991269967001	02	EXERCICIO	68948	03	INMOBILIARIA JIMENCHA S.A.				
04	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	Guayaquil	07	390	08	Guayaquil
09	Cda. Atarazana Mz. F 3				10	13	11	-	12	-
13	INMOBILIARIA				14	83101	15	388		
16	TERESA CHAMBERS DE JIMENEZ				17	0902981190				
18	-				19	-				
ACTIVO CORRIENTE										
101	Caja, bancos	101	521.607	INGRESOS						
102	Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas gravadas con I.V.A.						
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas						
104	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	Exportaciones						
105	Otras cuentas por cobrar	105	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas						
106	Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos						
107	Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.						
108	Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único						
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas						
110	Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS						
111	Apuestos, herramientas y accesorios	111	-	14'000.000						
112	Impuestos anticipados	112	-	14'000.000						
113	Otros activos corrientes	113	-	COSTO DE VENTAS						
114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	521.607	Inventario inicial (bienes no producidos en la Cia.)						
ACTIVO FIJO										
121	Terrenos, edificios e instalaciones	121	684'542.331	Compra de productos terminados						
122	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Importaciones de productos terminados						
123	Vehículos	123	-	(-) Inventario de productos terminados						
124	Otros activos fijos	124	-	Inventario inicial (bienes no producidos en la Cia.)						
125	(-) Depreciación acumulada	125	-	Compras de materia prima						
126	TOTAL ACTIVO FIJO	126	684'542.331	Importaciones de materia prima						
ACTIVOS NO CORRIENTES										
131	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	(-) Inventario final de materia prima						
132	Gastos de organización y constitución	132	21'278.193	Mano de obra directa						
133	Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.						
134	Aportaciones en asociaciones	134	-	Mano de obra indirecta						
135	Otros activos no corrientes	135	-	Suministros y materiales						
136	(-) Amortización acumulada	136	5'055.638	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.						
137	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	137	16'222.555	Aportes IESS y beneficios sociales						
138	TOTAL PASIVO CORRIENTE	138	701'286.693	Mantenimiento y reparaciones						
PASIVO CORRIENTE										
141	Cuentas por pagar	141	405'000.000	Energía, agua y teléfono						
142	Documentos por pagar	142	-	Otros gastos de fabricación						
143	Provisiones sociales por pagar	143	1'500.000	Inventario inicial de productos en proceso						
144	Obligaciones: IESS e impuestos	144	-	(-) Inventario final de productos en proceso						
145	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	145	-	Inventario inicial de productos terminados						
146	Otros pasivos corrientes	146	-	(-) Inventario final de productos terminados						
147	TOTAL PASIVO CORRIENTE	147	406'500.000	TOTAL PASIVO CORRIENTE						
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)										
151	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	151	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS						
152	Préstamos de accionistas o casa matriz	152	40'000.000	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones						
153	Obligaciones emitidas	153	-	Comisiones en ventas y publicidad						
154	Otros pasivos a largo plazo	154	-	Gastos de gestión						
155	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	155	40'000.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax						
156	TOTAL DEL PASIVO (147 + 155)	156	446'500.000	Impuestos, contribuciones y otros						
PATRIMONIO NETO										
161	Capital suscrito y/o asignado	161	8'000.000	Depreciación de bienes y amortizaciones						
162	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	162	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios						
163	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	163	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio						
164	Reservas	164	-	Intereses y comisiones						
165	Reserva por revalorización del patrimonio	165	7'355.085	Provisiones deducibles						
166	Reexpresión monetaria	166	241'737.246	Otros gastos de administración y ventas						
167	Otros superávits	167	-	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS						
168	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	168	-	16'305.638						
169	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	169	(2'305.638)	GASTOS NO OPERACIONALES						
170	TOTAL PATRIMONIO NETO	170	287'786.693	Pérdida en venta de activos						
171	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (156 + 170)	171	701'286.693	Pérdida por diferencia de cambio						
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO										
172	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	172	-	Otros gastos no operacionales						
173	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	173	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES						
174	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	174	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)						
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO										
175	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	175	-	(2'305.638)						
176	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	176	-	(+/-) Gastos no deducibles (en el país)						
177	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	177	-	(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)						
178	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	178	-	(-) Amortización/pérdidas de años anteriores						
179	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	179	-	Utilidad Neta (590+581+582-583)						
180	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	180	-	(-) Participación 15% de trabajadores						
181	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	181	-	(-) 85% Dividendos percibidos						
182	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	182	-	(-) 85% Rentas con impuesto único						
183	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	183	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas						
184	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	184	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento						
185	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	185	-	UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. RENT. (590 - 591)						
186	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	186	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)						
187	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	187	-	(2'305.638)						
F) RENDIMIENTOS FINANCIEROS										
188	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	188	-	IMPUESTO UNICO						
G) DETALLE DE COMPENSACIONES										
189	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	189	-	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)						
190	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	190	-	IMP. 730 - EJER. IMP. 731 - IMP. 732 - FECH. IMP. 733 -						
191	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	191	-	IMP. 740 - EJER. IMP. 741 - IMP. 742 - FECH. IMP. 743 -						
192	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	192	-	REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -						
H) RENTAS CON IMPUESTO UNICO										
193	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	193	-	(-) Anticipos pagados						
194	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	194	-	(-) Impuestos retenidos						
195	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	195	-	BALDO A FAVOR						
196	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	196	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
197	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	197	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
198	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	198	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
199	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	199	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
200	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	200	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
201	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	201	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
202	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	202	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
203	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	203	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
204	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	204	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
205	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	205	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
206	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	206	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
207	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	207	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
208	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	208	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
209	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	209	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
210	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	210	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
211	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	211	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
212	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	212	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
213	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	213	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
214	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	214	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
215	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	215	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
216	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	216	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
217	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	217	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
218	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	218	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
219	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	219	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
220	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	220	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
221	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	221	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
222	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	222	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
223	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	223	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
224	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	224	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
225	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	225	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
226	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	226	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
227	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	227	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
228	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	228	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
229	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	229	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
230	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	230	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
231	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	231	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
232	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	232	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
233	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	233	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
234	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	234	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
235	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	235	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
236	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	236	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
237	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	237	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
238	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	238	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
239	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	239	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
240	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	240	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
241	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	241	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
242	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	242	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
243	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	243	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
244	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	244	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
245	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	245	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
246	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	246	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
247	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	247	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
248	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	248	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
249	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	249	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
250	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	250	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
251	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	251	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
252	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	252	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
253	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	253	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
254	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	254	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
255	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	255	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
256	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	256	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
257	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	257	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
258	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	258	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
259	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	259	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
260	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	260	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
261	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	261	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
262	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	262	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
263	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	263	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
264	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	264	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
265	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	265	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
266	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	266	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
267	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	267	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
268	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	268	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
269	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	269	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
270	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	270	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
271	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	271	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
272	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	272	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
273	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	273	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
274	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	274	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
275	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	275	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
276	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	276	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
277	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	277	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
278	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	278	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
279	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	279	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
280	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	280	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
281	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	281	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
282	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	282	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
283	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	283	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
284	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	284	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
285	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	285	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
286	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	286	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
287	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	287	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
288	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	288	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
289	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	289	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
290	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	290	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
291	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	291	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
292	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	292	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
293	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	293	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
294	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	294	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
295	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	295	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
296	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	296	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
297	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	297	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
298	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	298	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
299	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	299	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
300	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	300	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
301	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	301	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
302	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	302	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
303	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	303	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
304	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	304	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
305	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	305	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
306	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	306	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
307	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	307	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
308	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	308	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
309	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	309	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
310	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	310	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
311	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	311	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
312	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	312	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
313	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	313	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
314	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	314	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
315	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	315	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
316	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	316	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
317	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	317	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
318	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	318	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
319	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	319	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
320	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	32								