



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 95

68948

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA JIMENCHA S.A.</b>			Número del Expediente <b>68948</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>CDLA° LA ATARZANA MZ. H-3</b>		06 Número <b>13</b>	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>OSWALDO JIMENEZ CHAMBERS</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo -	Administrativo -	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	-
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>-</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>35'000.000</b>
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>35'000.000</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	<b>2'000.000</b>
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Participaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2'000.000</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>37'000.000</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>-</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	<b>29'000.000</b>
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>29'000.000</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	<b>8'000.000</b>
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
<b>Reserva legal</b>	304	-
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-
Reexpresión monetaria	308	-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>8'000.000</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>37'000.000</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	-
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>-</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>-</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	-
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>-</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>-</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-</b>
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>		<b>-</b>
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>-</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 13 de Marzo de 1995.

Firma del Representante Legal o Apoderado  
  
 C. I. o Pasaporte **0907809156**

Nombre del Contador: **LUIS PROCEL C°**  
  
 Firma  
 Matricula C.C.: **4763**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:  
**4 MAR 1995**  
 Funcionario Responsable Firma y Sello

