

**INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MONFINSA S.A.**

1. He revisado el Estado de Situación Financiera de MONFINSA S.A., al 31 de Diciembre del 2012 cuyo patrimonio neto asciende a **US\$ 73.076,73** y los correspondientes Estados de Resultados cuyo resultado integral total es **US\$ -2.295,93** cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el art. 279 de la Ley de Compañías.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias.
3. Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
4. Los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permite a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
5. En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de MONFINSA S.A., al 31 diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera, para Pymes.

Guayaquil, 10 de Abril de 2013

Atentamente,


ALEX GUILLERMO VERA MORA
C.I.:0909966756

MONFINSA S.A.

ANEXO 1 DEL INFORME DEL COMISARIO

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL CORTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012

	2011	2012
INGRESOS	79807,67	49.100,62
(-) COSTOS DE VENTA	4.187,67	-
UTILIDAD BRUTA	75.620,00	49.100,62
(-) GASTOS	66.708,72	51.396,55
UTILIDAD CONTABLE	8.911,28	(2.295,93)
(-15%) PARTICIPACION TRABAJADORES	1.336,70	-
(-) IMPUESTO A LA RENTA	1.817,90	-
UTILIDAD NETA	5.756,68	(2.295,93)

INDICES FINANCIEROS

NOMBRES	2011	2012
Margen Operacional de Utilidad Utilidad Bruta / Ingresos	94,75%	100%
Margen Neto de Utilidad Utilidad Neta / Ingresos	7,21%	-4,68%
Rendimiento del Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio	7,75%	-3,14%

MONFINSA S.A.
ANEXO 2 DEL INFORME DEL COMISARIO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CORTADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012

ACTIVOS	2011	2012
ACTIVOS CORRIENTE	12.753,82	8.136,70
ACTIVOS NO CORRIENTE	128.361,54	116.632,38
TOTAL ACTIVOS	141.115,36	124.769,08
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	54.854,80	2.492,65
PASIVO NO CORRIENTE	11.982,90	49.199,70
TOTAL PASIVOS	66.837,70	51.692,35
PATRIMONIO	74.277,66	73.076,73
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	141.115,36	124.769,08

INDICES FINANCIEROS

NOMBRES	2011	2012
LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,23	3,26
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
Pasivo Total / Activo Total	47,36%	41,43%
SOLVENCIA		
Patrimonio / Activo Total	52,64%	58,57%