

TARGET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

TARGET S.A., Es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 11 de Agosto del 1993, inscrita en el Registro Mercantil, Notario Séptimo del Cantón de Guayaquil con fecha 30 de Agosto de 1993.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicara a la actividad de alquiler de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2013, Target S.A. termina con los siguientes accionistas; Enrique Carlos Arosemena Bellolio, ciudadano ecuatoriano que cuenta con capital accionario del 24.50%, Santiago José Arosemena Bellolio, ciudadano ecuatoriana que cuenta con capital accionario del 24.50% y Leonel Alberto Jurado Dumes, ciudadano ecuatoriano con un capital accionario del 51.00%.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Cdla. Urdesa Central Circunvalación Sur entre Higueras y Ficus No. 904 Guayaquil - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0991268324001

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.-

2.1.- Estado de cumplimiento:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (PYMES).

2.2.- Bases de preparación:

Los estados financieros de Target S.A., se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para las PYMES**), adoptada por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo a los costos históricos, el cual está basado generalmente en el valor de adquisición.

2.3.- Efectivo y equivalente de efectivo:

Incluye aquellos depósitos en efectivo o cheques, como también activos financieros que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

TARGET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

3.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-

Al 31 de Diciembre del 2013 las otras cuentas por cobrar se componen de la siguiente manera expresada en dólares:

Crédito Tributario Iva	147,07
Crédito Tributario Renta	458.62
	<u>605,69</u>

3.- ACTIVOS A LARGO PLAZO (OTRAS CUENTAS POR COBRAR).-

Al 31 de Diciembre del 2013 las otras cuentas por cobrar se componen de la siguiente manera expresada en dólares:

Otras por cobrar	61.191,74
	<u>61.191,74</u>

4.- INVENTARIOS.-

Al 31 de Diciembre del 2013 el inventario de los terrenos disponibles se compone de la siguiente manera expresada en dólares:

Inventarios (Terrenos)(1)	695.563,73
	<u>695.563,73</u>

(1) El activo en este año se registraron en Inventario Disponible para la venta, por el proyecto de venta de los terrenos en Palmar.

TARGET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

5.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.-

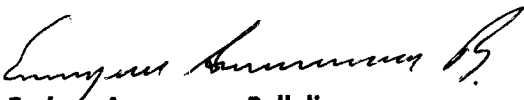
Al 31 de Diciembre del 2013 el patrimonio de los accionistas se compone de la siguiente manera expresada en dólares:

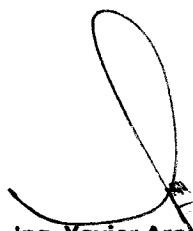
Capital (1)	800,00
Aporte futuras capitalizaciones (2)	702.505,38
Reserva Legal	98,04
Otras reservas	882,49
Resultados Acumulados	3.012,06
Perdida acumuladas	(-)13.261,22
Perdida del Ejercicio 2013(3)	(-)9.742,17
Total Patrimonio	<u><u>684.294,58</u></u>

- (1) El capital suscrito o asignado de la empresa es de \$800.00, correspondiente a 800 acciones ordinarias, a razón de \$1.00 cada acción.
- (2) La cuenta de aportes futuras capitalizaciones se genera al momento que los accionistas aportan los terrenos a la compañía.
- (3) En este año en su segundo año de actividad la compañía se siente en la necesidad de presentar mejores resultados al 2014.

Las presentes NOTAS EXPLICATIVAS son partes de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013.

p. Target S.A.


Enrique Arosemena Bellolio
GERENTE GENERAL


Ing. Xavier Araha M.
CONTADOR GENERAL