JAVISA S. A.

NOTAS A LOS

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

JAVISA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014, de la empresa JAVISA S. A.

1. INFORMACIÓN GENERAL

JAVISA S. A. es una Sociedad Anónima, está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 31 de agosto de 1993. El domicilio de su sede social es en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en el Malecón 905 y Víctor Manuel Rendón, Edificio "Simón Bolívar", tercer piso, su número de RUC es 0991269436001, su actividad principal es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Actualmente la compañía mantiene un capital social de 800,00 dólares.

La Junta General Extraordinaria de accionistas de la compañía JAVISA S. A., celebrada el siete de mayo de dos mil catorce resolvió disolver anticipada y voluntariamente la compañía, la cual se elevó a escritura pública el diecinueve de mayo de dos mil catorce para su posterior aprobación por el Intendente de Compañías. Con fecha veinticuatro de junio de dos mil catorce quedó inscrita en el Registro Mercantil la resolución N° SC.INC.DNASD.SD.14.0003543 que contiene la Disolución Voluntaria y Anticipada de la compañía JAVISA S. A.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas vigentes desde el año 2009 y las vigentes que fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Presentación de Estados Financieros: El Estado de Situación Financiera, será presentado clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3.2 Periodo contable: Los presentes estados financieros de JAVISA S. A., corresponden al periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2014, comparado con igual periodo del año anterior entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013.

3.3 Estimaciones y juicios contables: La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo. Comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo, inversiones de alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos.

3.5 Propiedades, muebles y equipos: En la aplicación de la adopción por primera vez (sección 35) la compañía utilizó la exención de costo atribuido en la fecha de revaluación al preparar sus primeros estados financieros conforme a esta NIIF y optó por medir su Terreno clasificado como Propiedad, Planta y Equipo en la fecha de transición a esta NIIF por su valor razonable, y utilizó este valor razonable como el costo atribuido en la fecha de transición.

Efecto de la Aplicación de la NIIF para Pymes

En cumplimiento a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador JAVISA S. A. ha preparado sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas desde el 1 de enero del 2012.

EFECTO EN EL PATRIMONIO

El ejercicio económico 2012 fue el primer ejercicio en el que JAVISA S. A., presenta sus estados financieros conforme a NIIF. Los últimos estados financieros presentados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), fueron las correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011, por lo que la fecha de transición a las NIIF fue el 1 de enero del 2011.

La Adopción por primera vez de las NIIF para PYMES originó un efecto neto alguno en el año de transición DE $246.622,73.

3.6 Cuentas por pagar relacionados:

Son los préstamos entregados por la accionista Guillermina Ruperti de Loor y Fernando Loor Ruperti, accionista, Gerente General y representante legal de la compañía, que asciende a la suma de $ 11.499,15, préstamos que han sido aprobados por la Junta General de la compañía JAVISA S. A., conforme las disposiciones de la Intendencia de Compañías.

3.7 Ingresos, Costos y Gastos: Los ingresos por alquiler de bienes inmuebles y el costo relacionado son reconocidos en los resultados del ejercicio en que se realizó el alquiler. En el año 2014 no se alquiló el terreno.

3.8 Impuesto a la renta: La compañía tuvo una pérdida de US $ 4.357,40 en el ejercicio económico del 2014.

4. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014, de 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-12-2014	31-12-2013
Caja-Bancos	268,33	768,33
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**268,33**	**768,33**

4.2 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014, de 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
CRÉDITO TRIBUTARIO: RENTAS	0,00	640,84
TOTAL	**0,00**	**640,84**

4.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014, de 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	31-12-2014	31-12-2013
TERRENOS	280.731,20	253.000.00
TOTAL	**280.731.20**	**253.000.00**

4.4 CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014, de 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

CUENTAS POR PAGAR	31-12-2014	31-12-2013
CXP RELACIONADOS ACCIONISTAS	11.499,15	6.123,75
TOTAL	**11.499,15**	**6.123,75**

4.5 RESULTADO DEL EJERCICIO

Este rubro al 31de Diciembre del 2014 la pérdida fue de $ 4.357,40

4.6 GASTOS DE OPERACION

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014 asciende a US $ 4.357,40 y al 31 de diciembre 2013 eran de US $ 4.714,98.

5. SITUACION TRIBUTARIA

La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas.

6. CONTINGENTES

JAVISA S. A. a la fecha de cierre de los Estados Financieros del 2014 no mantiene activos ni pasivos contingentes.

7. HECHOS POSTERIORES

Con fecha dieciséis de octubre de dos mil catorce, la Junta General Universal de accionistas de la compañía JAVISA S. A. aprobó el balance final de liquidación y resolvió respecto de la forma de pago de los valores que adeuda la compañía a sus accionistas, sin existir aún la aprobación por parte de la Superintendencia de Compañías para la distribución y adjudicación del remanente del haber social de la compañía.

GERENTE GENERAL

Mariana Gallo de Peña
CONTADOR