

GUAYAQUIL, Marzo 25 de 1.998

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JAVISA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y Administrador de esta compañía, y conforme con lo dispuesto en la ley, vengo ante ustedes a presentar mi informe anual, de la administración que me ha correspondido por el ejercicio económico que va del 1ero de Enero al 31 de Diciembre de 1.997, al que acompaño el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, así como de sus anexos respectivos.

Durante el año de 1997, como ustedes observarán al revisar el Balance, se ha ingresado en concepto de arrendamiento un valor de S/ 9'600.000,00, cantidad que logró cubrir todos los gastos como son, las depreciaciones anuales, pago de sueldos al Contador, impuestos etc., dejando en consecuencia una Utilidad de S/ 180.652,00. En el año anterior en este mismo rubro y deduciendo los gastos generales y más, se produjeron Utilidades por S/ 175.504,00.

Aparentemente ha habido un mejoramiento en la actividad de la Inmobiliaria.

Todos los rubros antes mencionados nos han llevado a tener Una Utilidad en el presente ejercicio económico de 1997 de S/ 180.652,00, valor al que propongo repartirlo de la forma siguiente: reserva Legal 10% S/ 18.065,00 y Reserva Facultativa por S/ 162.587,00.

Agradezco por la colaboración prestada para el mejor desempeño de mi labor y dejo a la disposición de ustedes señores Accionistas el presente informe, para que tomen las resoluciones más convenientes.

ATENTAMENTE.,



FLORIZA MATA DE KHOURY

Gerente.,

26 MAR 1998

