

INMOCUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de INMOCUATRO S.A., con fecha de corte al 31 de diciembre del 2018, se han elaborado cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

2. Políticas Contables

a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos; la gerencia se reserva utilizar a su juicio el aplicar políticas contables que den lugar a información relevante y fiable considerando como fuente, requerimientos, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidos en las NIIF.

b) Propiedades, Planta y Equipos; estos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado, aplicando el Método Lineal.

c) Deterioro del valor de los Activos; se revisaran las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. De ocurrir esto se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros, reconociendo la pérdida por deterioro del valor en resultados.

d) Inventarios. Este incluye el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos, transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuible a la adquisición de las mercaderías y materiales.

e) Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar; las ventas se efectúan en condiciones de crédito normales y estos importes no están cargados con intereses. Si da el caso de ampliar términos de tiempo se mide el costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, igual se revisan algunas evidencias objetivas sobre cuentas que no vayan a ser recuperables.

3. Registros Contables y Unidad Monetaria

Estos registros se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, siendo esta la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. Actividad de la empresa

INMOCUATRO S.A. fue constituida el 19 de julio del año 1993 y tiene como actividad la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

5. Efectivo y equivalente en efectivo

Al cierre del año 2018 se reflejan fondos mantenidos en cuentas bancarias y caja interna el valor de \$5.292,37

6. Cuentas por cobrar

No registra saldos de valores pendientes de cobro.

7. Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del año 2018 se registra por anticipo de impuesto a la renta el valor de \$266,16

8. Otros activos corrientes

se registra por este concepto la cantidad de \$400,00.

9. Propiedades plantas y equipos

En esta clasificación se refleja el saldo de \$46.150,91 y que son integrados por bienes tangibles para la operatividad del negocio.

10. Pasivos Corrientes

Se encuentran saldados valores corriente a proveedores, obligaciones sociales con los empleados y obligaciones impositivas.

11. Pasivos no Corrientes

La inversión que se requiere en este tipo de empresa, generalmente no es apalancada por el sistema financiero, motivo por el cual estas obligaciones por pagar equivalente a \$1.708,27 corresponden a cuentas relacionadas con los promotores o accionistas.

12. Patrimonio

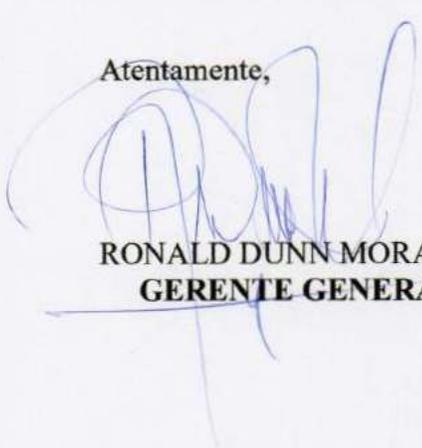
Se encuentra sostenido por el capital inicial de constitución, reservas y por efecto de superávit por revaluación de propiedades, plantas y equipo.

13. Estado de resultados

Los ingresos totalizaron el valor de	\$3.417,31
Costos y Gastos al cierre del ejercicio fueron por	\$3.147,91

Estas son las más relevantes notas aclaratorias a los estados financieros del año 2018.

Atentamente,



RONALD DUNN MORALES
GERENTE GENERAL