

Señor (a) :

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOCUATRO S. A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Atendiendo a su requerimiento, por medio de la presente me permito hacer la siguiente Notas a los Estados Financieros (ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO INTE - GRAL), así como a los ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y DE FLUJO DE EFECTIVO], período ENERO 01 HASTA DICIEMBRE 31, 2016. De la COMPAÑÍA INMOCUATRO S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La Compañía fue constituida en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el 25 de AGOSTO del año 1993. Ante el NOTARIO XXI. Ab. MARCOS DÍAZ CASQUETE. Y a operado con financiamiento propios y/o accionistas

NOTA : CAJA - BANCO, todos los valores o rota - ción de efectivo o cheque han sido acreditado o debitado, siendo la política de ventas al contado. Con fondo rotativo de Caja Chica, por meno de US \$50,00, durante el periodo informado fluctúan sus ingresos de US \$1.940,00 por concepto de alquiler de bienes. Menos gastos tenemos US \$1.690,92.

NOTA : INVENTARIO HERRAMIENTAS Y ACCE - SORIOS, tenemos US \$350.00.

NOTA : T E R R E N O S, por la cuantía de U S \$6.872,86 adquirido con anterioridad. Por concepto de revalorización, según GAD Guayaquil.

NOTA : INMUEBLES, por valor US \$44.199,08, inversión ajustado y adquirido el año anteriores. Por concepto de revaloriza - ción, según GAD Guayaquil.

NOTA : DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE IN - MUEBLES, por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$1.924,06.

NOTA DE MUEBLES & ENSERES : Tenemos US \$2.046,52.

NOTA: DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MUEBLES & ENSERES, por desgaste del activo en cada período, tiene un total de US \$1.760,72.

NOTA: MAQUINARIAS, EQUIPOS e INSTALACIONES: Tenemos US \$1.983,48.

NOTA: DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIAS, EQUIPOS e INSTALACIONES: por desgaste del activo en cada período, tiene un total de US \$1.587,38.

NOTA: GTOS DE REORGANIZACIÓN: Tenemos US \$ 561,73.

NOTA: AMORTIZACIÓN ACUMULADA GTOS DE REORGANIZACIÓN: Tenemos US \$ 561,73.

NOTA DEL PASIVO: CUENTAS por PAGAR a Proveedores US \$210,00, Y a Accionistas US\$1.679,22, Municipio US \$75,00. Otros US \$1,40.

NOTA: OTRO PASIVO CORRIENTE y/o RETENCIÓN DEL 1 % IMPUESTOS RETENIDO, por pagar, éste valor es de US \$0,10, retenido y no pagado al S.R.L.

NOTA: OTRO PASIVO CORRIENTE y/o RETENCIÓN DEL 8 % IMPUESTOS RETENIDO, por pagar, éste valor es de US \$1,00, retenido y no pagado, Al S.R.L.

NOTA: PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES por PAGAR del Ejercicio Año 2016, US \$10,80. El mismo que se reparte equitativamente a las personas que han colaborado todo el año, con la administración, de acorde al tiempo y cargos para cada uno de ellos.

NOTA: 25 % IMPUESTOS por PAGAR del Ejercicio 2014, por valor de US \$16,96.

NOTA: DIVIDENDOS por PAGAR, US \$44,21.

NOTA: PATRIMONIO, siendo el CAPITAL SOCIAL de la Compañía US \$800.00, que a la presente fecha está totalmente pagado, notariado y legalizado, según se desprende del Registro de la Escritura Pública.

NOTA: PATRIMONIO, la compañía tiene DIVIDENDOS por PAGAR a los ACCIONISTAS, por el valor de US \$45,96 de los ejercicios económico anterior, y se entregara equitativamente a sus accionistas, si no se realizara el aumento de Capital.

NOTA : PATRIMONIO, la compañía tiene RESERVAS por Revalorización de Activos por el valor de US \$49,047,28.

NOTA : PÉRDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES, la compañía tiene por el valor de US \$172,40.

NOTA : SUPERÁVIT DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES, la compañía tiene por el valor de US \$169,84. Las mismas que se repartirán a sus accionistas, o como aportes para Futuro Capital.

NOTA : El Resultado del Ejercicio es US \$44,21, ya deducido los Impuestos Fisco y la Participación del 15 % a los empleados.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y SU FLUJO

NOTA : VENTAS, por la cuantía de U S \$1,940,00, dicho ingreso está exento del I.V.A. por ser alquiler de 1 bien a personas naturales.

NOTA : COMPRAS de SERVICIOS y pago al GEREENTE, por la cuantía de US \$340,00.

NOTA : PAGO por servicios a terceros como dietas y honorarios, por la cuantía de US \$120,00.

NOTA : PAGO por impuestos, multas tributaria, comisión y servicios bancarios por la cuantía de US \$7,56.

NOTA : Quedando un flujo para el próximo Ejercicio Económico (CAJA - BANCO) por la cuantía de US \$1.690,92.

NOTA : ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO, se mantienen.

CAPITALIZACIÓN por la cantidad de US \$800,00 pagada. Siendo su actual CAPITAL SOCIAL US \$1.690,00, suscrito.

NOTA : Los actuales accionistas son Dunn Alava Michelle Andrea, CON UN 99.875 % de las acciones suscrita y pagada. Y el 0.125 %, de las acciones, la señorita Elizabeth Monserrath Gómez Mosquera ; todas las acciones han sido suscritas y pagadas.


Ces. WALTER GÓMEZ CORREA