

Señor (a):

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Señ. SANDRA YESSENIA HOBAYO FLORES

GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOCUATRO S.A.

Ciudad:

De mis consideraciones:

Atendiendo a su requerimiento, por medio de la presente me permito hacer la siguiente Notas a los Estados Financieros (ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL), así como a los ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y DE FLUJO DE EFECTIVO), periodo ENERO 01 HASTA DICIEMBRE 31, 2015. De la COMPAÑÍA INMOCUATRO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La Compañía fue constituida en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el 25 de AGOSTO del año 1993. Ante el NOTARIO JOE AB. MARCOS DÍAZ CASQUETE. Y a operado con financiamiento propios y/o accionistas

NOTA : CAJA - BANCO, todos los valores o rotación de efectivo o cheque han sido acreditado o debitado, siendo la política de ventas al contado. Con fondo relativo de Caja Chica, por monto de US \$30,00, durante el periodo informado fluctúan sus ingresos de US \$1.310,00 por concepto de alquiler de bienes. Menos gastos tenemos US \$,984,91.

NOTA : INVENTARIO HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS, tenemos US \$350,00.

NOTA : TERRENOS, por la cantidad de US \$ 6.672,95 adquirido con anterioridad. Por concepto de revalorización, según GAD Guayaquil.

NOTA : INMUEBLES, por valor US \$,44.199,00, inversión ajustado y adquiridos el año anteriores. Por concepto de revalorización, según GAD Guayaquil.

NOTA : DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INMUEBLES, por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$ 1.261,08.

NOTA DE MUEBLES & ENSERES: Tenemos US \$2.046,52.

NOTA: DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MUEBLES & ENSERES, por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$ 1.556,96.

NOTA: MAQUINARIAS, EQUIPOS e INSTALACIONES: Tenemos US \$1.963,48.

NOTA: DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIAS, EQUIPOS e INSTALACIONES: por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$1.389,03.

NOTA: OTOS DE REORGANIZACIÓN: Tenemos US \$ 361,73.

NOTA: AMORTIZACIÓN ACUMULADA OTOS DE REORGANIZACIÓN: Tenemos US \$ 542,07.

NOTA DEL PASIVO: CUENTAS por PAGAR a Proveedores US \$210,00 y a Accionistas US\$1.679,22, Municipio US \$75,00. Otros US \$1,40.

NOTA: OTRO PASIVO CORRIENTE y/o RETENCIÓN DEL 1 % IMPUESTOS RETENIDO, por pagar, este valor es de US \$0,05, retenido y no pagado al S.R.L.

NOTA: OTRO PASIVO CORRIENTE y/o RETENCIÓN DEL 8 % IMPUESTOS RETENIDO, por pagar, este valor es de US \$0,80, retenido y no pagado, Al S.R.L.

NOTA: PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES por PAGAR del Ejercicio 2013, US \$ 25,56. El mismo que se reparte equitativamente a las personas que han colaborado todo el año, con la administración, de acuerdo al tiempo y cargas para cada uno de ellos.

NOTA: 25 % IMPUESTOS por PAGAR del Ejercicio 2014, por valor de US \$31,88.

NOTA: DIVIDENDOS por PAGAR, US \$113,06.

NOTA: PATRIMONIO, siendo el CAPITAL, SO - CIAL de la Compañía US \$800.00, que a la presente fecha esta totalmente pagado, notariado y legalizado, según se desprende del Registro de la Escritura Pública.

NOTA: PATRIMONIO, la compañía tiene DIVIDENDOS por PAGAR a los ACCIONISTAS, por el valor de US \$43,96 de

los ejercicios económicos anteriores, y se entregara equitativamente a sus accionistas, si no se realizara el aumento de Capital.

NOTA: PATRIMONIO, la compañía tiene RESERVAS Por revalorización de Activos por el valor de US \$49.269,95

NOTA: PÉRDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES, la compañía tiene por el valor de US \$172,40.

NOTA: SUPERÁVIT DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES, la compañía tiene por el valor de US \$169,84. Los mismos que se repartirán a sus accionistas, o como aportes para Futuro Capital.

NOTA: El Resultado del Ejercicio es US \$113,96, ya deducido los Impuestos Pisco y la Participación del 15 % a los empleados.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y SU PELLO

NOTA: VENTAS, por la cuenta de U \$ \$1.310,00, dicho ingreso esta exento de pago del I.V.A. por ser alquiler de bienes a personas naturales.

NOTA: COMIDAS de SERVICIOS y pago al GERENTE, por la cuenta de US \$360,00.

NOTA: PAGO por servicios a terceros como dietas y honorarios, por la cuenta de US \$120,00.

NOTA: PAGO por impuestos, multas tributaria, comales y servicios bancarios por la cuenta de US \$0,40.

NOTA: Quedando un flujo para el próximo Ejercicio Económico (CAJA - BANCO) por la cuenta de US \$984,91.

NOTA: ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO, se mantiene.

CAPITALIZACIÓN por la cantidad de US \$800,00 pagada, siendo su actual CAPITAL SOCIAL US \$1.600,00, suscrita.

NOTA: Los actuales accionistas son Dña. Abner Michale Andino, CON UN 90.875 % de las acciones suscrita y pagada. Y el 0.125 %, de las acciones, la señora Elizabeth Manservath Gómez Mosquera; todas las acciones han sido suscritas y pagadas.



Conl. WÁLTER GÓMEZ CORBEA