

Señor (a) :

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Rea. SANDRA YERENIA ROSAYO FLORES

GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOCUATRO S. A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Atendiendo a su requerimiento, por medio de la presente me permito hacer la siguiente Notas a los Estados Financieros [ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL], así como a los ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y DE FLUJO DE EFECTIVO), período ENERO 01 HASTA DICIEMBRE 31, 2014. De la COMPAÑÍA INMOCUATRO S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La Compañía fue constituida en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el 25 de AGOSTO del año 1993. Ante el NOTARIO XXI. Ab. MARCOS UÍAZ CASQUETE. Y a operado con financiamiento propios y/o accionistas.

NOTA : CAJA - BANCO, todos los valores o rotación de efectivo o cheque han sido acreditado o debitado, siendo la política de ventas al contado. Con fondo relativo de Caja Chica, por monto de US \$50.00, durante el periodo informado fluctúan sus ingresos de US \$1200.00 por concepto de alquiler de bienes. Menos gastos tenemos US \$893.64.

NOTA : INVENTARIO HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS, tenemos US \$390.00.

NOTA : TERRENOS, por la cantidad de U\$ \$1.436,43 adquirido con anterioridad.

NOTA : INMUEBLES, por valor US \$2.154,64, inversión ajustado y adquirida el año anteriores.

NOTA : DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INMUEBLES, por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$1.133,38

NOTA DE MUEBLES & ENSERES : Tenemos US \$2.046,52.

NOTA: DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MUEBLES & ENSERES, por desgaste del activo en cada período, tiene un total de US \$ 1.351,40.

NOTA: MAQUINARIAS, EQUIPOS e INSTALACIONES: Tienen US \$1.983,46.

NOTA: DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIAS, EQUIPOS e INSTALACIONES: por desgaste del activo en cada período, tiene un total de US \$1.190,68.

NOTA: TERRENIOS: Tienen US \$1.436,43.

NOTA: OTOS DE REORGANIZACIÓN: Tienen US \$ 361,73.

NOTA: AMORTIZACIÓN ACUMULADA OTOS DE REORGANIZACIÓN: Tienen US \$ 485,90.

NOTA DEL PASIVO: CUENTAS por PAGAR a Proveedores US \$200,00.Y a Accionistas US\$1.679,22. Municipio US \$156,00. Otros US \$1,40.

NOTA: OTRO PASIVO CORRIENTE y/o RETENCIÓN DEL 8 % IMPUESTOS RETENIDO, por pagar, este valor es de US \$0,80, retenido y no pagado.

NOTA: PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES por PAGAR del Ejercicio 2014, US \$20,63. El mismo que se reparte equitativamente a las personas que han colaborado todo el año, con la administración, de acuerdo al tiempo y cargas para cada uno de ellos.

NOTA: 25 % IMPUESTOS por PAGAR del Ejercicio 2014, por valor de US \$25,72.

NOTA: DIVIDENDOS por PAGAR, US \$91,19

NOTA: PATRIMONIO, siendo el CAPITAL SOCIAL de la Compañía US \$800,00, que a la presente fecha está totalmente pagado, notariado y legalizado, según se desprende del Registro de la Escritura Pública.

NOTA: PATRIMONIO, la compañía tiene DIVIDENDOS por PAGAR a los ACCIONISTAS, por el valor de US \$91,19 y se entregara equitativamente a sus accionistas, si no se realizan el aumento de Capital.

NOTA: PATRIMONIO, la compañía tiene RESERVAS Por revalorización de Activos por el valor de US \$2.226,72 y se

entregará equitativamente a sus accionistas, si no se realizara el aumento de Capital.

NOTA: PÉRDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES, la compañía tiene por el valor de US \$172,40.

NOTA: SUPERÁVIT DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES, la compañía tiene por el valor de US \$169,64. Los mismos que se repartirán equitativamente a sus accionistas, y/o servirán como aportes para Futura Capitalización.

NOTA: El Resultados del Ejercicio es de US \$91,19, ya deducido los Impuestos Fiscales y la Participación del 15 % a los empleados.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y SU FLUJO

NOTA: VENTAS, por la cuantía de U\$ \$1.200,00, dicho ingreso está exento de pago del I.V.A. por ser alquiler de bienes a personas naturales.

NOTA: COMPRAS de SERVICIOS y pago al GERENTE, por la cuantía de U\$ \$280,00.

NOTA: PAGO por servicios a terceros como dietas y honorarios, por la cuantía de U\$ \$120,00.

NOTA: PAGO por impuestos, costas tributaria, costas y servicios bancarios por la cuantía de U\$ \$78,50.

NOTA: Quedando un flujo para el próximo Ejercicio Excedente (CAJA - BANCOS) por la cuantía de U\$ \$993,64.

NOTA: ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO, se mantienen.

CAPITALIZACIÓN por la cantidad de U\$ \$900,00 pagado. Siendo su actual CAPITAL SOCIAL U\$ \$1.400,00, suscrito.

NOTA: Los actuales accionistas son la señora Diana Alexa Michelle Andren, CON UN 99,875 % de las acciones suscrita y pagada. Y el 0.125 %, de las acciones, la señora Elisabeth Monserrath Gómez Mosquera; todas las acciones han sido suscritas y pagadas.



Cert. WALTER GÓMEZ CORREA