

Señor (a):

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Sra. SANDRA YESENIA BODAYO FLORES

GERENTE DE LA COMPAÑÍA IMOCUATRO S. A.

Ciudad:

De mis consideraciones:

Atendiendo a su requerimiento, por medio de la presente me permito hacer la siguiente Notas a los Estados Financieros (ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL), así como a los ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y DE FLUJO DE EFECTIVO), período ENERO 01 HASTA DICIEMBRE 31, 2013. De la COMPAÑÍA IMOCUATRO S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La Compañía fue constituida en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el 25 de AGOSTO del año 1993, Ante el NOTARIO XXI. Ab. MARCOS DÍAZ CASQUETE. Y a operado con financiamiento propios y/o accionistas.

NOTA : CAJA - BANCOS, todos los valores o retención de efectivo o cheque han sido acreditado o debitado, siendo la política de ventas al contado. Con fondo rotativo de Caja Chica, por monto de US \$50.00, durante el periodo informado fluctúan sus ingresos de US \$750.00 por concepto de alquiler de bienes. Menos gastos tenemos US \$ 146,57 Neto.

NOTA : INVENTARIO HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS, tenemos US \$350.00.

NOTA : TERRENOS, por la compra de US \$ 1.436,43 adquirido con anterioridad.

NOTA : INMUEBLES, por valor US \$ 2.154,64, inversión ajustado y adquirida el año anteriores.

NOTA : DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INMUEBLES, por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$ 1.045,68

NOTA DE MUEBLES & ENSERES : Tenemos US \$2.046,52.

NOTA: DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MUEBLES E ENSERES, por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$ 1.146,74.

NOTA: MAQUINARIAS, EQUIPOS e INSTALACIONES: Tienen US \$1.983,46.

NOTA: DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIAS, EQUIPOS e INSTALACIONES: por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$ 992,33.

NOTA: TERRENOS: Tienen US \$1.436,43.

NOTA: OTOS DE REORGANIZACIÓN: Tienen US \$ 861,73.

NOTA: AMORTIZACIÓN ACUMULADA OTOS DE REORGANIZACIÓN: Tienen US \$ 429,73.

NOTA DEL PASIVO: CUENTAS por PAGAR a Proveedores US \$200,00. Y a Accionistas US \$1.679,22, Municipio US \$78,00.

NOTA: OTRO PASIVO CORRIENTE y/o RETENCIÓN DEL 8 % IMPUESTOS RETENIDO, por pagar, son valor en de US \$0,80, retenido y no pagado.

NOTA: PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES por PAGAR del Ejercicio 2013, US \$10,40. El mismo que se reparte equitativamente a las personas que han colaborado toda el año, con la administración, de acuerdo al tiempo y cargas para cada uno de ellos.

NOTA: 25 % IMPUESTOS por PAGAR del Ejercicio 2013, por valor de US \$12,96.

NOTA: DIVIDENDOS por PAGAR, US \$15,39

NOTA: PATRIMONIO, siendo el CAPITAL SOCIAL de la Compañía US \$800,00, que a la presente fecha está totalmente pagado, notariado y legalizado, según se desprende del Registro de la Escritura Pública.

NOTA: PATRIMONIO, la compañía tiene DIVIDENDOS por PAGAR a los ACCIONISTAS, por el valor de US \$45,96 y se entregara equitativamente a sus accionistas, si se se realizan el aumento de Capital.

NOTA: PATRIMONIO, la compañía tiene RESERVAS Por revalorización de Activos por el valor de US \$2.226,72 y se

entregas equitativamente a sus accionistas, si no se realizara el aumento de Capital.

NOTA: PÉRDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES, la compañía tiene por el valor de US \$172,40.

NOTA: SUPERÁVIT DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES, la compañía tiene por el valor de US \$169,84. Las mismas que se repartirán equitativamente a sus accionistas, y/o servirán como aportes para Futura Capitalización.

NOTA: El Resultado del Ejercicio es de US \$,45,96, ya deducido los Impuestos Físicos y la Participación del 15 % a los empleados.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y SU FLUJO

NOTA: VENTAS, por la cuenta de US \$750,00, dicho ingreso está exento de I.V.A. por ser alquiler de 1 bien a personas naturales.

NOTA: COMPRAS de SERVICIOS y pago al GERENTE, por la cuenta de US \$245,00.

NOTA: PAGO por servicios a terceros como dietas y honorarios, por la cuenta de US \$120,00.

NOTA: PAGO por impuestos, aranceles tributarios, comisión y servicios bancarios por la cuenta de US \$7,20.

NOTA: Quedando un flujo para el próximo Ejercicio Económico (CAJA - BANCO) por la cuenta de US \$ 148,57.

NOTA: ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO, se mantienen.

CAPITALIZACIÓN por la cantidad de US \$800,00 pagado. Siendo su actual CAPITAL SOCIAL US \$1.600,00, suscrito.

NOTA: Los actuales accionistas son la señora Duss Alava Michelle Andrea, CON UN 99,873 % de las acciones suscrita y pagada. Y el 0.125 %, de las acciones, la señora Elisabeth Monserrath Gómez Mosquera; todas las acciones han sido suscritas y pagadas.



Cesa, WALTHER GÓMEZ CORREA