

Ref: (a) :

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Sra. SANDRA YERENIA ROHAYO FLORES

GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOCUATRO S. A.

Ciudad.

De más consideraciones:

Atendiendo a su requerimiento, por medio de la presente me permito hacer la siguiente Notas a los Estados Financieros (ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL), así como a los ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y DE FLUJO DE EFECTIVO), período ENERO 01 HASTA DICIEMBRE 31, 2012. De la COMPAÑÍA INMOCUATRO S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La Compañía fue constituida en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el 25 de AGOSTO del año 1983. Ante el NOTARIO XX. Ab. MARCOS DEAZ CANQUETE. Y a operado con financiamiento propio y/o accionistas.

NOTA : CAJA - BANCO, todos los valores o rotación de efectivo o cheques han sido acreditado o debitado, siendo la política de ventas al contado. Con fondo rotativo de Caja Chica, por monto de US \$50.00, durante el periodo informado fluctúan sus ingresos de US \$620.00 por concepto de alquiler de bienes. Menos gastos tenemos US \$794,92.

NOTA : INVENTARIO HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS, tenemos US \$350.00,

NOTA : T E R R E N O S, por la cuantía de US \$ 1.436,43 adquirido con anterioridad.

NOTA : INMUEBLES, por valor US \$ 2.154,64, inventario ajustado y adquirido el año anteriores.

NOTA : DROPSICACIÓN ACUMULADA DE INMUEBLES, por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$ 1.013,37. NOTA DE MUEBLES & ENSERES : Tenemos US \$2.046,52.

NOTA DE MUEBLES & ENSERES : Tenemos US \$2.046,52.

NOTA: DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MUEBLES E ENSERES, por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$1.044,41.

NOTA: MAQUINARIAS, EQUIPOS e INSTALACIONES: Tienen US \$1.983,48.

NOTA: DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIAS, EQUIPOS e INSTALACIONES: por desgaste del activo en cada periodo, tiene un total de US \$ 952,66.

NOTA: TERRENOS: Tienen US \$1.436,43.

NOTA: GROS DE REORGANIZACIÓN: Tienen US \$ 581,73.

NOTA: AMORTIZACIÓN ACUMULADA GROS DE REORGANIZACIÓN: Tienen US \$ 373,56.

NOTA DEL PASIVO: CUENTAS por PAGAR a Proveedores US \$1.188,98. Y a Accionistas US \$1.679,22.

NOTA: OTRO PASIVO CORRIENTE y/o RETENCIÓN DEL 8 % IMPUESTOS RETENIDO, por pagar, este valor es de US \$0,80, retenido y no pagado.

NOTA: PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES por PAGAR del Ejercicio 2012, US \$2,91. El mismo que se reparte equitativamente a las personas que han colaborado todo el año, con la administración, de acuerdo al tiempo y cargas para cada uno de ellos.

NOTA: 25 % IMPUESTOS por PAGAR del Ejercicio 2012, US \$4,13.

NOTA: PATRIMONIO, siendo el CAPITAL SOCIAL de la Compañía US \$886,00, que a la presente fecha está totalmente pagada, notariado y legalizado, según se desprende del Registro de la Escritura Pública.

NOTA: PATRIMONIO, la compañía tiene DIVIDENDOS por PAGAR a los ACCIONISTAS, por el valor de US \$12,36 y se entregará equitativamente a sus accionistas, si no se realizaron el aumento de Capital.

NOTA: PATRIMONIO, la compañía tiene RESERVAS Por reservación de Activos por el valor de US \$2.226,72 y se

entregues equitativamente a sus accionistas, si no se realizara el aumento de Capital.

NOTA: PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES, la compañía tiene por el valor de US \$172,40.

NOTA: SUPERAVIT DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES, la compañía tiene por el valor de US \$177,46. Las mismas que se repartirán equitativamente a sus accionistas, y/o servirán como aportes para Futura Capitalización.

NOTA: El Resultados del Ejercicio es de US \$ 15,39, ya deducido los Impuestos Fiscales y la Participación del 15 % a los empleados.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y SU FLUJO

NOTA: VENTAS, por la cuantía de US \$620,00, dicho ingreso ésta están exenta del I.V.A. por ser alquiler de 1 bien o personas naturales.

NOTA: COMPRAS de SERVICIOS y pago al GERENTES, por la cuantía de US \$240,00.

NOTA: PAGO por servicios a terceros como dietas y honorarios, por la cuantía de US \$120,00.

NOTA: PAGO por impuestos, multas tributaria, costas y servicios bancarios por la cuantía de US \$0,00.

NOTA: Quedando un flujo para el próximo Ejercicio Económico (CAJA - BANCO) por la cuantía de US \$ 794,92.

NOTA: ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO, se mantienen.

CAPITALIZACIÓN, por la cantidad de US \$800,00 pagado. Siendo su actual CAPITAL SOCIAL US \$1.600,00, suscrito.

NOTA: Los actuales accionistas son la señora Diana Alexa Michelle Andrea, CON UN 99,875 % de las acciones suscritas y pagadas. Y el 0.125 %, de las acciones, la señora Elizabeth Monserrath Gómez Mosquera; todos las acciones han sido suscritas y pagadas.



Cont. WALTER GÓMEZ CORREA