

Señor (s) :

Exp. No. 68.846

ACCIONISTAS Y MIEMBROS DE LA COMPAÑIA INMOCIATRO S. A.

Ciudad.

De más consideraciones:

Por la presente cumplo en dar mi Memoria de mi gestión Administrativa como representante legal de la COMPAÑIA INMOCIATRO S. A. , por el cual le remito los registros de los libros auxiliares, mayor, diario, egresos, el Balance de comprobación, y el Estado de Situación Financiera, Resultados Integral, de Cambio en el Patrimonio, Flujo de Efectivo, Conciliaciones, Nómina de Accionistas y Administrador, Notas a los Estados financieros e Informe del contador suplente del Ejercicio Económico del año 2016, habiendo dado los siguientes resultados :

De un Total de Ingresos : US \$ 1.940,00, Meno : Costos , y Gastos US \$782,38, Depreciaciones y Amortizaciones US \$1.085,65; nos da una Utilidad Bruta en el Ejercicio de US \$ 71,97 ; menos, Repartición a trabajadores e impuestos, tenemos una Utilidad Neta de US \$44,21. Esperando mejorar la rentabilidad en el próximo Ejercicio Económico.

Debo manifestar que los asientos contables y los auxiliares se han realizado de acorde a las normas contables y se han aplicado los autocontroles, de conformidad a los Estatutos y Reglamentos internos de nuestra compañía.

El Estado de Situación a Diciembre 31, 2016, se refleja de la siguiente manera :

- | | |
|---|------------------|
| - EL TOTAL del ACTIVO, es de : | US \$52.213,14 |
| - EL TOTAL del PASIVO, es de : | US \$. 2.087,16 |
| - EL TOTAL del PATRIMONIO NETO, es de : | US \$. 50.175,98 |

Con nuevas inversiones en el próximo ejercicio económico, la Compañía tendrá óptimo resultado, hablando financieramente de conformidad a las proyección estimada, por el Directorio.

De los señores Accionistas y Miembros del Directorio.



GERENTE GENERAL