

Señor (a):

Exp. No. 68.846

ACORDISTAS Y MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIO S. A.

Ciudad:

De esta consideración:

Por la presente cumplo en dar mi Memoria de gestión Administrativa como representante legal de la COMPAÑÍA INMOBILIARIO S. A., por el cual le remito los registros de los libros auxiliares, mayor, diario, egresos, el Balance de comprobación, y el Estado de Situación Financiera, Resultados Integral, de Cambio en el Patrimonio, Flujo de Efectivo, Conciliaciones, Memoria de Accionistas y Administrador, Notas a los Estados Financieros e Informe del contador Suplente del Ejercicio Económico del año 2012, habiendo dado los siguientes resultados:

De un Total de ingresos: US \$ 620,00; Menos: Costos, y Gastos US \$ 386,00; Depreciaciones y Amortizaciones, US \$ 230,48; nos da una **Utilidad Bruta en el Ejercicio de US \$ 23,52**; menos, Repartición a trabajadores e impuestos, tenemos una **Utilidad Neta de US \$ 15,38**, esperando mejorar la rentabilidad en el próximo Ejercicio Económico.

Debo manifestar que los asientos contables y los auxiliares se han realizado de acuerdo a las normas contables y se han aplicado los autocontroles, de conformidad a los Estatutos y Reglamentos internos de nuestra compañía.

El Estado de Situación a Diciembre 31, 2012, se refleja de la siguiente manera:

- EL TOTAL del ACTIVO, es de:	US \$ 5.943,72
- EL TOTAL del PASIVO, es de:	US \$ 2.884,17
- EL TOTAL del PATRIMONIO NETO, es de:	US \$ 3.059,55

Con muchas inversiones en el próximo ejercicio económico, la Compañía tendrá óptimo resultado, habiendo financieramente de conformidad a las proyección estimada, por el Directorio.

De los señores Accionistas y Miembros del Directorio.


GERENTE GENERAL