

INMOBILIARIA LOS CRISTALES S.A. INMOCRISTALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2012 y 2011
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA LOS CRISTALES S.A. INMOCRISTALES fue mediante Resolución de la Superintendencia No. 2773 del 12 de noviembre del 1992 e inscrita en el Registro Mercantil con No. 10082 el 5 de agosto de 1993.

Su actividad económica principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el IASB, de conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante Resolución No. 06-Q-IC1.004, publicada en el Registro Oficial No. 348. En la cual dispone sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control a partir del 1 de enero del 2.009.

Esta disposición fue ratificada mediante Registro Oficial No. 378 SP del 10 de julio del 2.008, en Resolución No. ADM 08199; mediante Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2.008. La Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 08-Q-IJ.0011, decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS, y establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2.010 al 1 de enero del 2.012. De acuerdo al cual, la compañía **INMOBILIARIA LOS CRISTALES S.A. INMOCRISTALES** se encuentra dentro del tercer grupo de aplicación, cuyo año de transición sería el año 2011 y de adopción el 2012.

2.2. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

2.3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional párrafo 9 literal a y b.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, que han sido elaborados de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Representa el efectivo en caja y los depósitos a la vista en las entidades bancarias.

Cuentas por cobrar

La compañía no maneja cuentas por cobrar, por lo cual no se ha requerido efectuar análisis sobre los instrumentos financieros de la misma, así como tampoco de la respectiva provisión.

Propiedad Planta y Equipo

Están contabilizados al costo de acuerdo con disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil estimada y sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes:

Activos	Años	%
Muebles y enseres	10	10
Maquinarias y equipos de oficina	10	10
Equipos de comunicación	10	10
Montacargas y herramientas	10	10
Equipos de computación	3	33
Vehículos	5	20

Jubilación Patronal, Desahucio y Contractuales

Las provisiones para esta cuenta no se realizaron ya que la compañía no cuenta con nómina.

Cuentas por Pagar

La compañía no registra Ctas. por pagar proveedores

Patrimonio

La compañía se constituyó con un capital social de US\$ 920,00 y desde entonces no se han efectuado aumentos en el mismo, por parte de los accionistas.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos, costos y gastos se reconocen en el período a través del método del devengado, es decir, todos los ingresos se identifican y contabilizan al momento de realizarse la transferencia de dominio de los productos y a su vez, los costos y gastos se reconocen en el período en que se consumen, además, existe correlación con los ingresos de las actividades ordinarias de la compañía.

4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la compañía no cuenta con efectivo.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	1,400.91	858.01
	<u>1,400.91</u>	<u>858.01</u>

4.2. Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la compañía cuenta con los siguientes inmuebles:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terreno	25,000.00	25,000.00
Inmueble	58,500.00	61,750.00
Maquinarias	16,000.00	18,000.00
Depreciación	<u>(40,000.00)</u>	<u>(34,750.00)</u>
	<u>59,500.00</u>	<u>70,000.00</u>

4.3. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, su principal Pasivo es Prestamos accionistas

4.4. PATRIMONIO

Capital social

El Capital Social de **INMOBILIARIA LOS CRISTALES S.A. INMOCRISTALES**, está constituido por 920 acciones nominativas ordinarias; suscritas y pagadas en un 100 al valor nominal de US \$ 1.00 cada una.

5. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

5.1. INGRESOS

El siguiente es un resumen de los ingresos:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por Actividades Ordinarias	12,890.40	11,808.00

5.2. COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los costos de operación y administrativos.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Total Gastos	<u>12,050.00</u>	<u>10,950.00</u>
	<u>12,050.00</u>	<u>10,950.00</u>

6. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La compañía presenta todas sus actividades clasificadas en Operativas, Financiamiento y de Inversión; así como sus variaciones.

7. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

INMOBILIARIA LOS CRISTALES S.A. INMOCRISTALES no presenta cambios en su Patrimonio, referentes a aumentos de capital o revalorizaciones.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (MAYO 28, 2013) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

ANA ORELLANA CORDERO.

GERENTE

