

JULIAN PEÑA SA. JUPESA
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre de 2012

1. Operaciones

JUPESA, se constituyó el 21 Julio 1993. Su actividad económica principal es Prestación de Servicios Profesionales en la Ingeniería Mecánica.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

JULIAN PEÑA SA. JUPESA
Notas a los Estados Financieros

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan principalmente el valor por la prestación de servicios.

Costos de Operación

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento en la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

3. Bancos

Bancos consiste de lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Internacional Cts. Cte.	2.701,93	53.924,14
	<u>2.701,93</u>	<u>53.924,14</u>

4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Clientes	66.823,04	41.008,73
Crédito Tributario	160.899,30	159.427,47
Deudores Varios	4.429,98	7.033,46
Accionistas	94.754,70	112.708,41
	<u>326.907,02</u>	<u>320.178,07</u>

Clientes representan facturas por ventas de servicios en obras y proyectos, con plazos de 30 días y no generan intereses.

Crédito Tributario representan principalmente valores a favor de la compañía por concepto de retenciones de iva de años anteriores.

JULIAN PEÑA SA. JUPESA
Notas a los Estados Financieros

5. Propiedades Plantas y Equipos

Propiedades Plantas y Equipos está constituido como sigue:

	2012	2011
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Instalaciones	43,565,63	43,565,63
Equipos de Computación	11,071,80	11,071,80
Vehículos	17,000,00	17,000,00
Maquinarias y Equipos	3,182,82	3,182,82
(-) Depreciación Acumulada	(70,076,82)	(70,076,82)
	<u>4,743,43</u>	<u>4,743,43</u>

6. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2012	2011
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Proveedores	40,108,11	36,836,12
Impuestos	4,391,09	3,363,54
Anticipos de clientes	60,348,02	108,211,01
Acumulados	5,832,71	6,946,74
Otras cuentas	6,456,01	16,988,51
	<u>117,135,94</u>	<u>172,345,92</u>

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

Anticipos representan valores entregados por la contratante para la ejecución de obras por parte de la Compañía.

Otras cuentas por pagar representan valores pendientes de pagos por nominas e aportaciones a la seguridad social.

JULIAN PEÑA SA. JUPESA
Notas a los Estados Financieros

7. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2012, el capital pagado está dividido en 190,800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.


 ING. ALISSON VALAREZO B.
 GERENTE GENERAL


 FABIAN RODRIGUEZ G.
 CONTADOR