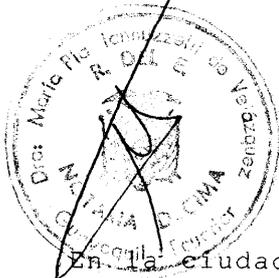


*Dra.*  
*Marta Pía Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DÉCIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

1



REACTIVACIÓN DE LA  
COMPAÑÍA INVERIMSEIS  
S.A. "EN LIQUIDACIÓN".--  
CUANTÍAS:-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la  
Provincia del Guayas, República del  
Ecuador, hoy día dos abril del dos mil  
ocho, ante mi DOCTORA MARIA PIA  
IANNUZZELLI PUGA DE VELÁZQUEZ, NOTARIA  
TITULAR DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,  
comparece a la celebración de la  
presente escritura la compañía  
INVERIMSEIS S.A. "EN LIQUIDACIÓN",  
debidamente representada por su Gerente  
y Representante Legal, señor Abogado  
EDUARDO LANDIVAR VILLAVICENCIO, según  
nombramientos que se agregan como  
documentos habilitantes; quien declara  
ser ecuatoriano, casado; el  
compareciente es mayor de edad,  
domiciliado en ésta ciudad, capaz para  
obligarse y contratar a quien de conocer  
doy fe; bien instruido en el objeto y  
resultado de ésta escritura a la que  
proceden como queda indicado, con amplia  
y entera libertad, para su otorgamiento,  
me presenta la minuta y demás documentos  
del tenor siguiente: SEÑORA NOTARIA:--

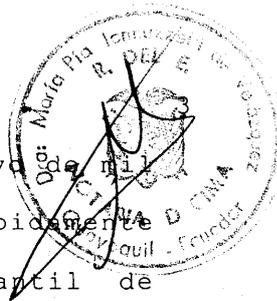
---

Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una en la cual conste La reactivación de la Compañía **INVERIMSEIS S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, la misma que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas:-

**PRIMERA: INTERVINIENTE:** Comparece a la celebración de presente Escritura Pública el señor abogado **JOSÉ EDUARDO LANDIVAR VILLAVICENCIO**, por los derechos que representa de la compañía **INVERIMSEIS S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, en su calidad de Gerente de la misma, conforme lo acredita con el nombramiento que lo acompaña y que lo solicita agregar a la matriz notarial en calidad de documento habilitante, compareciendo a este acto debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el catorce de Marzo del dos mil ocho, para efectuar legalmente las declaraciones que a continuación expresa: **SEGUNDA ANTECEDENTES.-a)** La Compañía **INVERIMSEIS S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el señor abogado **EDUARDO FALQUÉZ AYALA, Notario Séptimo del Cantón Guayaquil**, celebrada

*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



a los veinte días del mes de Mayo de mil  
novecientos noventa y tres y debidamente  
inscrita en el Registro Mercantil de  
Guayaquil, el diez y seis de junio de  
mil novecientos noventa y tres, b) Con  
fecha diez de mayo del dos mil seis,  
mediante resolución número tres mil  
ciento noventa y uno, e inscrita en el  
Registro Mercantil el diecinueve de  
Enero del dos mil siete, la Intendencia  
de Compañías de Guayaquil, declaró la  
disolución y el correspondiente proceso  
de liquidación de la compañía  
**INVERIMSEIS S.A.** c) La Junta General  
Universal y Extraordinaria de  
Accionistas de la compañía **INVERIMSEIS  
S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, celebrada, el  
catorce de marzo del dos mil ocho,  
resolvió por unanimidad de votos:  
**Uno) REACTIVAR LA COMPAÑÍA.- y Dos)**  
Autorizar a su representante legal a  
comparecer a suscribir, los documentos  
públicos y privados necesarios para este  
fin.- **TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA:**  
En virtud de los antecedentes expuestos,  
el Representante Legal de la compañía  
**INVERIMSEIS S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, señor  
**Abogado JOSE EDUARDO LANDIVAR**

VILLAVICENCIO, en cumplimiento a lo resuelto por la **Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas** celebrada el catorce de Marzo del dos mil ocho, declara bajo Juramento: a) Que se Reactiva la compañía. b) Que la compañía **INVERIMSEIS S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, no tiene a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura Pública contrato alguno con el Estado, ni obligaciones incumplidas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. c) Los Accionistas son de nacionalidad ecuatoriana.- Queda agregada copia integra del Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el catorce de Marzo del dos mil ocho, y del nombramiento de representante legal.- Anteponga y agregue usted, Señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este instrumento. Firma) **Abogado JACINTO IVAN LIMA SARMIENTO**, Registro del Colegio de Abogados número doce mil trescientos treinta y cuatro. **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.** Se agrega al Registro de la escritura como documento habilitante los



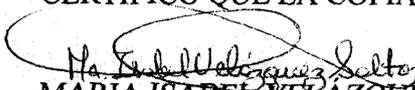
**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y  
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INVERIMSEIS  
S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

En la ciudad de Guayaquil, a los catorce días del mes de Marzo del dos mil ocho, a las diez horas, en el local de la compañía, se lleva a cabo la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INVERIMSEIS SA. "EN LIQUIDACIÓN" se reúnen los accionistas, abogado JOSÉ EDUARDO LANDIVAR VILLAVICENCIO, propietario de seis mil seiscientos sesenta y seis acciones ordinarias y nominativas, valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, MARIA ISABEL VELAZQUEZ SALTOS, propietaria de seis mil seiscientos sesenta y siete acciones ordinarias y nominativas, valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; EDUARDO XAVIER VERGARA SALTOS, propietario de seis mil seiscientos sesenta y siete acciones ordinarias y nominativas, valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, encontrándose representado el 100 % del capital de la compañía, iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una. Una vez que se encuentra reunido la totalidad del capital de la compañía, los Accionistas presentes acuerdan constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas, y así tratar los siguientes puntos: **UNO)** Reactivación de la compañía. **DOS)** Autorización al Representante Legal, para que suscriba los documentos públicos y privados necesarios para este fin. Actúa como Presidente de la Junta al señor JOSÉ EDUARDO LANDIVAR VILLAVICENCIO, y se designa como secretario Ad-Hoc, a la señorita MARIA ISABEL VELÁZQUEZ SALTOS, El Presidente de la Junta declara instalada la sesión, y una vez que se ha elaborado la lista de asistentes, se procede a tratar el **primer punto** del orden del día, moción que luego de ser deliberada y analizada por la Junta, es aprobado por unanimidad de votos, decidiéndose Reactivar la compañía. **De inmediato se pasa al segundó y último punto** de orden del día el cual es: Autorizar al Representante Legal de la compañía para que suscriba los documentos públicos y privados necesarios para este fin. Sin más que tratar se dispone un momento para la redacción de la presente acta. Una vez elaborada el acta se reinstala la sesión, se lee íntegramente, a los accionistas de la compañía, quienes la aprueban

por unanimidad y sin observaciones firman. Se levanta la sesión a las doce del mismo día. f. EDUARDO XAVIER VERGARA SALTOS.-accionista, JOSÉ EDUARDO LANDIVAR VILLAVICENCIO, Presidente Ad-Hoc de la Junta y accionista, presidente de la junta; f. MARIA ISABEL VELÁZQUEZ SALTOS.- accionista y secretaria ad-hoc de la junta.

Guayaquil, 14 de Marzo del 2008.

CERTIFICO QUE LA COPIA QUE ANTECEDE ES FIEL A SU ORIGINAL

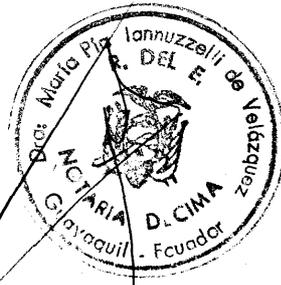
  
MARIA ISABEL VELÁZQUEZ SALTOS  
Secretaria Ad-hoc de la Junta.

ANTILLO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
REGISTRO MERCANTIL  
35155  
173 22037

139.925

Guayaquil, 28 de septiembre de 2004 ✓



Señor abogado don  
**EDUARDO LANDIVAR VILLAVICENCIO**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Comunico a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía INVERIMSEIS S.A., celebrada el día de hoy, resolvió reelegirlo GERENTE de la misma, para un período de CINCO AÑOS, con las atribuciones que constan en los estatutos sociales de la misma.

En el ejercicio de su cargo ejercerá usted individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía conforme a los estatutos.

Los estatutos sociales de la Compañía constan en la Escritura Pública de Constitución celebrada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez/Ayala, el veinte de mayo de mil novecientos noventa y tres y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el dieciséis de junio de mil novecientos noventa y tres. Los estatutos sociales de la Compañía fueron reformados mediante Escritura Pública ante la Notaria Décimo del Cantón Guayaquil, Ab. María Pía Iannuzzelli, celebrada el diecinueve de diciembre del dos mil uno, la misma que ha sido inscrita de fojas 114.262 a 114.274, número 17.365 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 26.475 del repertorio e inscrita en el Registro Mercantil el tres de septiembre del dos mil dos.

Dignese hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

Ab. Eduardo Vergara Saltos  
Secretario Ad-Hoc

**EDUARDO LANDIVAR VILLAVICENCIO**, portador de la cédula de ciudadanía 090334218-6, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, acepto el cargo de GERENTE de la Compañía INVERIMSEIS S.A., que se me confiere según el nombramiento precedente.- Guayaquil, 28 de septiembre de 2004.

  
Ab. Eduardo Landivar Villavicencio

SECRETARÍA

Registro Mercantil  
C. I.  
DECLARACION

**REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL**

1.- En la presente fecha queda inscrito el nombramiento de **GERENTE**, de la Compañía **INVERIMSEIS S.A.**, a favor de **EDUARDO LANDIVAR VILLAVICENCIO**, a foja **139.925**, Registro Mercantil número **22.037**, Repertorio número **35.155**.-  
Guayaquil, seis de Diciembre del dos mil cuatro.-



*Zilda Cedeno*  
**AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

ORDEN: 136097  
LEGAL: MONICA ALCIVAR  
AMANUENSE: CARLOS LUCIN  
COMPUTO: CARLOS LUCIN  
ANOTACION/RAZON: ANGEL NEIRA B.  
REVISADO POR: *M*



# 15557

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION ADJUNTA:**

**☐ Certificación de Representación Legal:**

**Representación Legal Judicial y Extrajudicial: PRERESIDENTE y el GERENTE, Individualmente**

Nombre de la Compañía: **INVERIMSEIS S.A.**  
Cargo: **PRESIDENTE**  
Nombre: **EDUARDO VERGARA SALTOS**  
Fecha de Otorgamiento **28 de Septiembre del 2004**  
Fecha de Inscripción: **02 de Diciembre del 2004**  
Periodo: **5 Años**

Nombre de la Compañía: **INVERIMSEIS S.A.**  
Cargo: **GERENTE**  
Nombre: **EDUARDO LANDIVAR VILLAVICENCIO**  
Fecha de Otorgamiento **28 de Septiembre del 2004**  
Fecha de Inscripción: **06 de Diciembre del 2004**  
Periodo: **5 Años**

**Desde la fecha de inscripción de los Nombramientos antes citados hasta hoy, no existen otros a favor de persona alguna, en dicho cargo.**

Nombre de la Compañía: **INVERIMSEIS S.A.**  
Acto: **DISOLUCIÓN**  
Resolución Aprobatoria: **# 06-G-IJ-0003191, dictada por el ESPECIALISTA JURÍDICO DEL DEPARTAMENTO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL.**  
Fecha de Resolución: **10 de Mayo del 2006**  
Fecha de Inscripción: **19 de Enero del 2007**

➤ **Desde el 19 de Enero del 2007, hasta la presente fecha, no consta inscrito Nombramiento de LIQUIDADOR otorgado por la Compañía ni por la Superintendencia de Compañías a favor de persona alguna.**

**Certificamos que la búsqueda en nuestros Archivos ha sido realizada hasta el 04 de Diciembre del 2007**

**Cualquier Alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado.**  
**Guayaquil, 05 de Diciembre del 2007**

*Zoila Cedeno Cellan*  
**AB. ZOILA CEDENO CELLAN**  
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil  
**DELEGADA**



Ref.: 18793-M-93/138859-M-04/  
139925-M-04/ 10307-M-07  
Elaborado Por: Javier Álvarez

Valor pagado por este Trámite: \$ 14.11=

**EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO A LA REGISTRADORA MERCANTIL, O A SUS ASESORES**

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991267921001

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL:** INVERIMSEIS S. A.

**NOMBRE COMERCIAL**

**FEC. CONSTITUCION:** 18/12/1985

**FEC. INICIO ACT.:** 16/08/1993

**FEC. INSCRIPCION:** 15/09/1993

**FEC. ACTUALIZACION:** 04/04/2002

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** LANDIVAR VILLAVICENCIO EDUARDO

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV 9 DE OCTUBRE Número: 415 Intersección: CHILE Oficina: 9P OF 7 Teléfono: 2320444

**Delegación Asignada:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

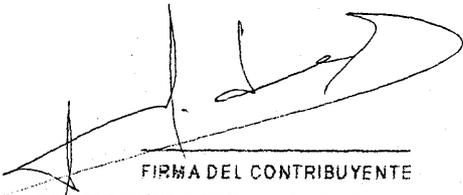
- \* RENTA SOCIEDADES
- \* RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* IVA SEMESTRAL
- \* RETENCIONES IVA



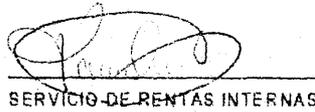
**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CVOSORIO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO 2002 (ENTRE Fecha y hora: 04/04/2002 04:04:14)





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991267921001

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: INVERIMSEIS S. A.**

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

**No. ESTABLECIMIENTO: 001**  
**NOMBRE COMERCIAL**

**ESTADO: ABIERTO**

**FEC. INICIO ACT. 16/06/1993**

**FEC. CIERRE.:**

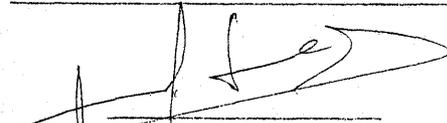
**FEC. REINICIO.:**

**Actividades económicas**

- COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

**Dirección establecimiento**

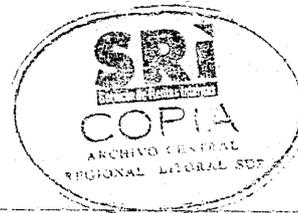
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV 9 DE OCTUBRE Número: 415 Intersección: CHILE Oficina: 9P OF 7 Teléfono: 2320444

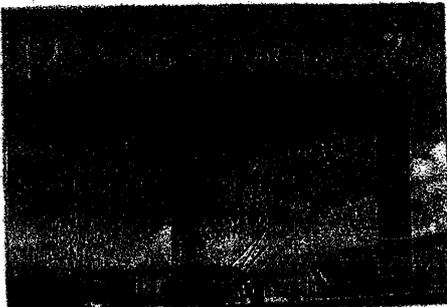
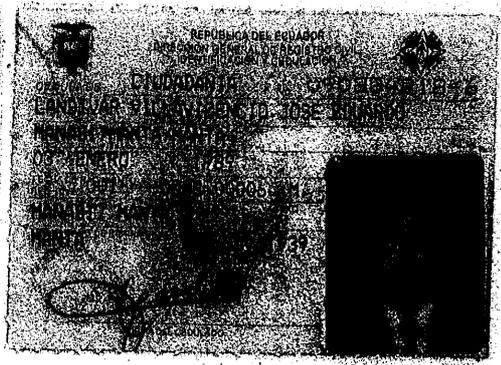
  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CVOSDRIC

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 04/04/2002 04:04:14





CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho  
y cumplió su obligación de sufragar  
en la elección de representantes a la  
Asamblea Constituyente  
30 de septiembre de 2007

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



documentos de Ley. Yo, la Notaria  
fe, que después de haber leído en alta  
clara voz toda esta escritura al  
compareciente este la aprueba y la  
suscribe conmigo, la Notaria en unidad  
de acto.

*J. Landivar V.*

P. COMPAÑIA INVERIMSEIS S.A. "EN LIQUIDACIÓN"  
AB. JOSÉ EDUARDO LANDIVAR VILLAVICENCIO  
GERENTE

C.C.# 0903342186

C.V.# 161-0020

RUC.# 0991267921001

*María Pía Iannuzzelli*  
LA NOTARIA

*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

ESTA IGUAL A SU ORIGINAL Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA  
**CUARTA COPIA CERTIFICADA**, DE LA ESCRITURA DE REACTIVACIÓN  
DE LA COMPAÑÍA INVERIMSEIS S.A. "EN LIQUIDACIÓN", QUE  
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS TRES DÍAS DEL  
MES DE ABRIL DEL DOS MIL OCHO. -



*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*  
Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez  
NOTARIA DECIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

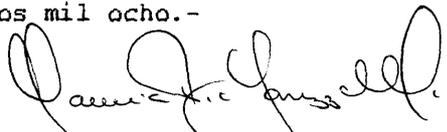


*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

**CERTIFICO:-** Que en esta fecha tomo nota al margen en la matriz de la **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INVERIMSEIS S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**., que se encuentra en el registro a mi cargo, celebrada el dos de abril del dos mil ocho, según Resolución número 08-G-IJ-0002204. Dada y firmada en la Superintendencia de Compañías el veintiuno de Abril del dos mil ocho, por el Abogado Guillermo Espinoza de los Monteros A. Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil.

Guayaquil, 22 de Abril del dos mil ocho.-



Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez  
NOTARIA DECIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL





NUMERO DE REPERTORIO: 19.652  
FECHA DE REPERTORIO: 22/Abr/2008  
HORA DE REPERTORIO: 12:43

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
1.- **Certifica:** que con fecha veintiséis de Mayo del dos mil ocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 08-G-IJ-0002204, dictada por el Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, Ab. Guillermo Espinoza De Los Monteros A, el 21 de Abril del 2008, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INVERIMSEIS S.A. EN LIQUIDACION**, de fojas 59.635 a 59.651, Registro Mercantil número 10.570. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de las inscripciones respectivas.-

ORDEN: 19652



S

REVISADO POR:



AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



DOY FE:- Que en esta fecha y, al margen de la matriz correspondiente, a la No.846 de 1.993, que contiene la escritura de Constitución de la Compañía " Inverimseis S.A.", otorgada en ésta Notaría, el el veinte de Mayo de mil novecientos noventa y tres, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Cuarto, de la Resolución No.08G-IJ-0002204, de fecha veintiuno de abril del dos mil ocho, de la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, tomé nota de la APROBACION de la reactivación de la Compañía INVERIMSEIS S.A." " en liquidación"..-

Guayaquil, Mayo 30 del 2.008.-



  
**Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA**  
NOTARIO SEPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL