

INFORME DE GERENCIA
KASUR S.A. MUNDO INMOBILIARIO
AÑO – 2007

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía KASUR S.A. MUNDO INMOBILIARIO y en cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Empresa, me cumple presentar a la Junta General de Socios, el informe correspondiente al trabajo realizado en el ejercicio económico del año 2007.

El periodo que se concluye, ha representado un esfuerzo extraordinario para tratar de retomar las actividades normales de la compañía, es así que con gran expectativa por el desarrollo de un nuevo proyecto y frente a lo que se podría denominar un repunte del mercado inmobiliario, se inicia un análisis de mercado, pudiendo establecer que los precios de los terrenos aparentemente estables en unos sectores, mientras que en otros se evidenciaba una tendencia al alza, lo que finalmente determinó en que la compañía como tal no haya desarrollado un nuevo proyecto inmobiliario, frente a lo cual se realizaron varios convenios de asociación con inversionistas, corredores de bienes raíces y constructores para materializar una inversión, instrumentos que inclusive se mantienen, por cuanto los estudios de factibilidad se encuentran en marcha con la finalidad de poder determinar la procedencia o no de un proyecto de construcción.

Sin embargo esta Gerencia mientras se materialicen los referidos convenios, se ha preocupado en desarrollar una campaña publicitaria permanente con la finalidad de seguir incursionando en el mercado mediante las actividades de mandato, logrando resultados satisfactorios durante este periodo, de igual manera se ha retomado la alimentación informática en la pagina Web de la compañía, con el propósito de lograr mayor presencia en el mercado que dicho sea de paso es altamente competitivo. En este sentido el buen nombre de la compañía se encuentra posicionándose en el mercado, lo que constituye un gran adelanto para la misma, lógicamente que los resultados económicos no

20 JUN 2008



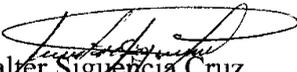


son los mejores, conforme se detallan en los balances puestos en su conocimiento, sin embargo es compromiso de un trabajo tesonero para la recuperación en los próximos meses del siguiente periodo.

Señores accionistas, si bien no se han alcanzado las metas trazadas durante este periodo para el desarrollo de la compañía, sobre todo los económicos, se han realizado todos los esfuerzos necesarios para recuperar y posicionar el buen nombre de la compañía dentro del mercado; y, en este proceso solicito el apoyo y compromiso de todos ustedes.

Por último, dejo constancia de mi agradecimiento a las personas que me brindaron su apoyo y a ustedes señores accionistas por la con fianza depositada, comprometiéndome a entregar lo mejor de mi capacidad para cumplir con las aspiraciones económicas y sociales de la compañía.

Cordialmente.


Dr. Walter Sigüenza Cruz.
GERENTE
KASUR S.A.