

**INFORME DE COMISARIO
KASUR S.A. MUNDO INMOBILIARIO
AÑO 2006**

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y de responsabilidades, asumidas, al haber aceptado el cargo de comisario de la Compañía KASUR S.A. MUNDO INMOBILIARIO, presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

1.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS, Y DE LAS EMANADAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

De la revisión efectuada a los libros sociales de la Empresa se puede comprobar que:

- a) El libro de actas de Juntas Generales es llevado de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la forma de llevar este libro.
- b) Se han conformado los expedientes de Juntas Generales, en la forma que establece el artículo 25 del reglamento de Juntas Generales, dictada por la Superintendencia de Compañías.
- c) El libro de acciones y accionistas es llevado adecuadamente.

Revisadas las resoluciones adoptadas por las juntas generales, se comprobó que los administradores han cumplido con las disposiciones emanadas de dichas juntas.

REVISIÓN DE LOS REGISTROS CONTABLES Y OTROS DOCUMENTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN.

- a) Los libros de contabilidad, diario, mayor y auxiliares, han sido llevados de conformidad a los PRINCIPIOS GENERALMENTE ACEPTADOS, así como la documentación que soporta sus registros, cumplen con todos los requisitos establecidos por el Código de Comercio.
- b) Los archivos de la empresa están adecuadamente estructurados, sus bienes debidamente protegidos y su conservación están de acuerdo a las necesidades propias que tiene la empresa.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Según se desprende del análisis de los principales indicadores financieros se puede concluir que la empresa está en capacidad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo, que su endeudamiento se halla en sus niveles relativamente normales, detallando a continuación únicamente los siguientes aspectos:

- a) La pérdida reflejada en este balance y que es de \$ 7.796.30, es en vista de que en este año la empresa prácticamente ha permanecido inmovilizada al no realizar

| | | |

actividades de adquisiciones y ventas de bienes inmuebles. Por lo que se recomienda a la administración se disminuya los gastos operacionales y administrativos.

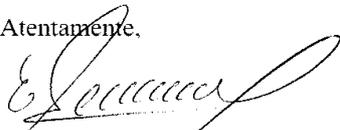
- b) En lo que respecta a las demás cifras del balance, esta son razonables con relación al movimiento de la compañía, las mismas que se encuentran debidamente justificadas según la revisión realizada a los archivos y documentos respectivos.

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Del análisis de los estados Financieros, correspondientes al ejercicio económico de 2006, se ha comprobado que ha existido un adecuado manejo de la parte financiera, pese a la inactividad de la empresa, pues la empresa ha tratado de cumplir correctamente sus obligaciones.

Por lo expuesto considero conveniente que los señores accionistas aprueben los Balances de Situación Financiera, así como el Estado de Perdidas y Ganancias.

Atentamente,



EL COMISARIO