

Guayaquil, 20 de marzo del 2000

Informe presentado por el Señor Esteban Sáenz Fernández, Gerente General de CULTIVAGRO S.A., a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1° de 1999 a Diciembre 31 de 1999.

1. **CONSIDERACIONES GENERALES.-** La actividad de CULTIVAGRO S.A. es el cultivo de flores tropicales.
2. **METAS Y OBJETIVOS.-** Los objetivos de la empresa para el año 1999 fueron:
 - a) Individualizar el sistema de drenaje general de la finca con los vecinos.
 - b) Concluir la construcción del cuarto frío de la empacadora
 - c) Renovar las variedades de cultivo.

En cuanto al cumplimiento de los objetivos propuestos para el año 1999 informo:

- Los dos primeros objetivos se llevaron a cabo. En cuanto al tercer objetivo no ha sido ejecutado en su totalidad, en la actualidad nos encontramos en proceso de cultivo de estas nuevas variedades.

3. **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-**

En el año 1999 la Junta General de Accionistas se reunió el 15 de marzo de 1999, para:

- Aprobar los Estados Financieros del año 1998 y el informe del Gerente.

4. **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

4.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el período que cubre este informe, CULTIVAGRO S.A. lo integran 14 personas, lo que representa que se disminuyó en 1.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es positivo en 402.83 millones de sucres.

El capital de trabajo de la empresa se ha reducido en 100.89 millones de sucres y se explica, entre otros, básicamente en los siguientes hechos:

- Se efectuaron cargos que no generan desembolsos por 27.57 millones de sucres.
- Se produjo un resultado favorable de 8.38 millones de sucres.
- Se adquirieron activos fijos en 163.84 millones de sucres.

El capital de trabajo que la compañía posee a la fecha de preparación de este informe es satisfactorio.

El nivel de endeudamiento de la Compañía es de 0.22 a 1, que comparado con el de 0.24 a 1 del año anterior, representa que ha disminuido.

6. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con el propósito de incrementar el patrimonio de la empresa propongo que los resultados obtenidos por la empresa no sean distribuidos, sino que, se destine a crear la reserva legal en 0.84 millones de sucres, según la Ley de Compañía, y la diferencia se la abone a la cuenta patrimonial Utilidades Acumuladas Años Anteriores.

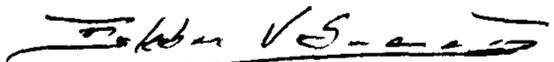
7. RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Para el ejercicio de 2000, propongo:

- Conseguir nuevos mercados
- Mejorar las instalaciones de la empacadora
- Renovar las variedades de cultivo.

De los señores Accionistas

Muy atentamente,



Sr. ESTEBAN SAENZ FERNANDEZ
Gerente General