

Guayaquil, 19 de marzo de 1999

68/55

Informe presentado por el Señor Esteban Sáenz Fernández, Gerente General de CULTIVAGRO S.A., a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1° de 1998 a Diciembre 31 de 1998.

1. **CONSIDERACIONES GENERALES.-** La actividad de CULTIVAGRO S.A. es el cultivo de flores tropicales.
2. **METAS Y OBJETIVOS.-** Los objetivos de la empresa para el año 1998 fueron:
 - a) Individualizar el sistema de drenaje general de la finca con los vecinos.
 - b) Concluir la construcción del cuarto frío de la empacadora
 - c) Construir vestuarios y baños para el personal
 - d) Readecuación de nuestras instalaciones que a causa del Fenómeno El Niño requerirán un mantenimiento profundo.

En cuanto al cumplimiento de los objetivos propuestos para el año 1998 informo:

- Los tres primeros objetivos no se llevaron a cabo, puesto que concentramos esfuerzos en readecuar y dar un mantenimiento profundo a nuestras instalaciones que debido al Fenómeno del Niño no se encontraban en buenas condiciones.

3. **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-**

En el año 1998 la Junta General de Accionistas se reunió el 15 de marzo, 30 de Octubre y el 1° de Diciembre de 1998, para:

- Aprobar los Estados Financieros del año 1997 y el informe del Gerente.
- Elegir Gerente General y Presidente



- Aprobar el Aumento de Capital en S/.10'000.000 capitalizando Utilidades pendiente de distribuirse.

Esta última resolución se encuentra en proceso de ejecución.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el período que cubre este informe, CULTIVAGRO S.A. lo integran 15 personas, lo que representa que se incrementó en 2.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es positivo en 503.72 millones de sucres.

El capital de trabajo de la empresa se ha incrementado en efecto neto, 31.37 millones de sucres y se explica, entre otros, básicamente en los siguientes hechos:

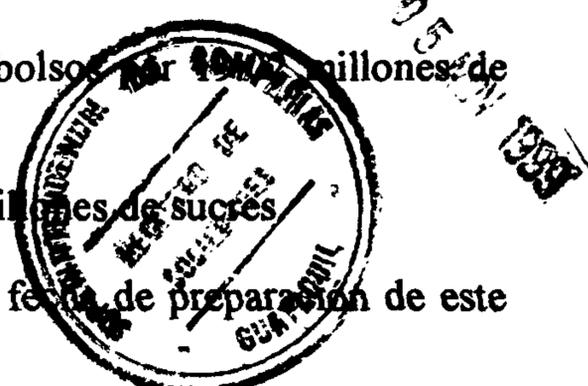
- Se efectuaron cargos que no generan desembolsos por 30.15 millones de sucres.
- Se produjo un resultado favorable de 11.28 millones de sucres.

El capital de trabajo que la compañía posee a la fecha de preparación de este informe es satisfactorio.

El nivel de endeudamiento de la Compañía es de 0.24 a 1, que comparado con el de 0.79 a 1 del año anterior, representa que ha disminuido.

6. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con el propósito de incrementar el patrimonio de la empresa propongo que los resultados obtenidos por la empresa no sean distribuidos, sino que, se destine a crear la reserva legal en 1.13 millones de sucres, según la Ley de Compañía, y la diferencia se la abone a la cuenta patrimonial Utilidades Acumuladas Años Anteriores.



7. RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Para el ejercicio de 1999, propongo:

- Individualizar el sistema de drenaje general de la finca con los vecinos.
- Concluir la construcción del cuarto frío de la empacadora
- Renovar las variedades de cultivo.

De los señores Accionistas

Muy atentamente,



Sr. ESTEBAN SAENZ FERNANDEZ
Gerente General

05 NOV. 1999

