

Guayaquil, 20 de marzo de 1998

Informe presentado por el señor Esteban Sáenz Fernandez, Presidente de CULTIVAGRO S.A., a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1o. de 1997 a Diciembre 31 de 1997

1. **CONSIDERACIONES GENERALES.**- La actividad de CULTIVAGRO S.A. es el cultivo de flores tropicales.
2. **METAS Y OBJETIVOS.**- Los Objetivos de la empresa para el año 1997 fueron:
 - Escoger de las variedades nuevas, las más comerciales, considerando sus cualidades en cuanto a producción, mantenimiento, manejo, precio y demanda.
 - Reemplazar aquellas variedades que hallan demostrado ser poco comerciales por uno o diversos motivos.
 - Incrementar la siembra de follajes
 - Individualizar el sistema de drenaje general de la finca con los vecinos.
 - Concluir la construcción del cuarto frío en la empacadora
 - Construir vestuarios y baños para el personal

En cuanto al cumplimiento de los objetivos propuestos infomo:

- Reemplazamos aquellas variedades poco comerciales, pero lamentablemente el exceso de lluvias a causa del Fenómeno El Niño no nos ha permitido obtener resultados favorables.
- Incrementamos la siembra de follaje, su producción y cosecha se encuentra en proceso.
- En cuanto a los objetivos de individualizar el sistema de drenaje, concluir la construcción del cuarto frío, vestuarios y baños para el personal no fueron cumplidos, puesto que se presentaron otras prioridades.



3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

En el año 1997 se reunió la Junta General de Accionistas en Marzo 14 de 1997, para aprobar los Estados Financieros de 1996 así como el informe del Gerente.

Estas disposiciones han sido plenamente ejecutadas por la Administración de la Empresa.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el período que cubre este informe el personal de CULTIVAGRO S.A. lo integran 13 personas, lo que representa se redujo en 6.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el capital de trabajo de la empresa es negativo en 5.65 millones de sucres.

El capital de trabajo de la empresa se ha reducido en efecto neto, 33.15 millones de sucres y se explica, entre otros, básicamente en los siguientes hechos:

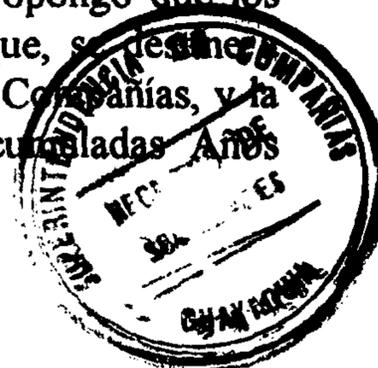
- Se efectuaron cargos que no generan desembolsos por 14.77 millones de sucres.
- Se produjo un resultado favorable de 7.08 millones de sucres.

El capital de trabajo que la compañía posee a la fecha de preparación de este informe es satisfactorio.

El nivel de endeudamiento de la Compañía es de 0.79 a 1, que comparado con el de 1.13 a 1 del año anterior; representa que se ha disminuido.

6. DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Con el propósito de incrementar el patrimonio de la empresa propongo que los resultados obtenidos por la empresa no sean distribuidos, sino que, se destinen a crear la reserva legal en 0.71 millones de sucres, según la Ley de Compañías, y la diferencia se la abone a la cuenta patrimonial Utilidades Acumuladas Años Anteriores.



24 AB

7. RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Para el ejercicio de 1998, propongo:

- Individualizar el sistema de drenaje general de la finca con los vecinos.
- Concluir la construcción del cuarto frío en la empacadora
- Construir vestuarios y baños para el personal
- Readecuación de nuestras instalaciones que a causa del Fenómeno El Niño requerirán un mantenimiento profundo.

De los señores accionistas,

Muy atentamente,



Sr. ESTEBAN SAENZ FERNANDEZ
Presidente

24 ABR 1998

