



PREDIAL LOMA VERDE
LOMAVERD S.A.

Guayaquil, 20 de Marzo del 2.006

Señores

Junta General de Accionistas de PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERT S.A.
El Triunfo, Avenida 8 de Abril

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, y el reglamento emitido por la Superintendencia de Bancos, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2005.

La economía del país durante el año 2005 se ve afectada seriamente por un proceso de recesión económica, convulsionados por la falta de fuentes de recursos y por la no implementación de políticas claras, ocasionado un deterioro cada vez mayor de la capacidad productiva, todo ello como consecuencia de la situación económica que vive el país

En ese mismo sentido, hemos acatado las disposiciones finales de los señores accionistas y hemos dispuesto a la compañía para el cierre definitivo de sus actividades.

En el transcurso del ejercicio, no se han producido hechos extraordinarios - que estén fuera del conocimiento de esta estimable junta - en los ámbitos administrativos, legal y laboral, más allá de los ya indicados.

Como es de conocimiento de los presentes, la compañía no a operado desde el año 2002 En este, su ejercicio final, arrojó un resultado de Pérdida de US \$339,16. Un detalle más exacto de las cifras de este ejercicio y del previo, se presentan en el anexo que acompaña a este informe. Como resultado de las cifras expuestas, está claro que no existen utilidades a distribuirse.

Nuestra recomendación final es que la compañía siga con el trámite de disolución voluntaria y liquidación final, por lo que pongo vuestra consideración la disponibilidad del cargo para que se sirvan designar a la persona que dirija este proceso final.

Finalmente, cumpliendo con la norma me permito referir que la compañía ha dado fiel cumplimiento a las normas legales relativas a los derechos de autor y propiedad intelectual.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza depositada en nuestra gestión.

Atentamente,

LIQUIDADOR

