



**PREDIAL LOMA VERDE  
LOMAVERD S.A.**

Guayaquil, 20 de Marzo del 2.005

Señores

**Junta General de Accionistas de PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.**  
El Triunfo, Avenida 8 de Abril

De mis consideraciones:

Siguiendo los lineamientos dispuestos, hemos concluido con el plan de reducción de pasivos aprovechando la mejor oportunidad en la realización de los activos de la compañía, una vez que dejamos de operar, convulsionados por la falta de fuentes de recursos para inversión y renovación, todo ello como consecuencia de la situación económica que vive el país.

En ese mismo sentido, hemos acatado las disposiciones finales de los señores accionistas y hemos dispuesto a la compañía para el cierre definitivo de sus actividades.

En el transcurso del ejercicio, no se han producido hechos extraordinarios – que estén fuera del conocimiento de esta estimable junta - en los ámbitos administrativos, legal y laboral, más allá de los ya indicados.

Como es de conocimiento de los presentes, la compañía no a operado desde el año 2002 En este, su ejercicio final, arrojó un resultado de Perdida de **US \$30.072,45** Un detalle más exacto de las cifras de este ejercicio y del previo, se presentan en el anexo que acompaña a este informe . Como resultado de las cifras expuestas, está claro que no existen utilidades a distribuirse.

Nuestra recomendación final es que la compañía de inicio al trámite de disolución voluntaria y liquidación final, por lo que pongo vuestra consideración la disponibilidad del cargo para que se sirvan designar a la persona que dirija este proceso final.

Finalmente, cumpliendo con la norma me permito referir que la compañía ha dado fiel cumplimiento a las normas legales relativas a los derechos de autor y propiedad intelectual.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza depositada en nuestra gestión.

Atentamente,

**LIQUIDADOR**





**PREDIAL LOMA VERDE  
LOMAVERD S.A.**

**PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2003 - 2004  
RESUMIDO**

ANEXO

DESCRIPCION DE LA CUENTA	PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.	
	AÑO 2003	AÑO 2004
<b>ACTIVO</b>		
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		
CLIENTES	787.87	-
OTRAS CTAS. POR COBRAR	398,723.81	-
CUENTAS POR COBRAR AL FISCO	3,896.34	3,896.34
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>403,077.22</b>	<b>3,896.34</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>403,077.22</b>	<b>3,896.34</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
ACTIVOS DIFERIDOS	1,683,045.56	1,683,045.56
AMORTIZACIONES	(62,458.22)	(62,458.22)
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,620,587.34</b>	<b>1,620,587.34</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,023,664.56</b>	<b>1,624,483.68</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
DOCUMENTOS POR PAGAR	400,000.00	-
INTERESES POR PAGAR	7,860.00	-
IMPUESTOS POR PAGAR	16.80	43.68
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>407,876.80</b>	<b>43.68</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR	1,115,589.28	1,153,996.77
<b>TOTAL NO PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1,115,589.28</b>	<b>1,153,996.77</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,523,466.08</b>	<b>1,153,996.77</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL	199,518.56	199,518.56
RESERVAS	466,106.91	466,106.91
PERDIDAS Y GANACIAS ACUMULADAS	(134,803.29)	(165,308.21)
RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	(29,694.22)	(29,072.53)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>500,228.26</b>	<b>470,146.83</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2,023,664.36</b>	<b>1,624,183.58</b>

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2003 - 2004  
RESUMIDO**

DESCRIPCION DE LA CUENTA	PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.	
	AÑO 2003	AÑO 2004
<b>OTROS INGRESOS</b>		
OTROS INGRESOS	1,831,575.84	-
OTROS INGRESOS	149.77	-
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-	-
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>1,831,725.61</b>	<b>-</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
COSTO DE VENTAS	975,286.06	-
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>975,286.06</b>	<b>-</b>
<b>GASTOS</b>		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	2,900.67	2,518.56
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>2,900.67</b>	<b>2,518.56</b>
<b>UTILIDAD / (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>53,538.88</b>	<b>(2,518.56)</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
INTERESES Y COMISIONES	75,138.48	27,863.88
AMORTIZACION POR DIFERENCIAS EN CAMBIO	8,058.22	-
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>84,099.88</b>	<b>27,863.88</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(30,551.92)</b>	<b>(30,072.44)</b>





**PREDIAL LOMA VERDE  
LOMAVERD S.A.**

Anexo

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
PAGO DE CONTRIBUCION AÑO 2005  
UNO POR MIL SOBRE LOS ACTIVOS TOTALES**

**PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.**

EMPRESA	R.M.C.	CIUDAD	ACTIVO TOTAL	CONTRIBUCION TOTAL	CONTRIBUCION PAGA	CONTRIBUCION REMANENTE	IMPORTE TOTAL	IMPORTE PAGA	IMPORTE REMANENTE
PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.	0001261623001	Guayaquil	1,024,193.06	1,023,045.06	52,498.32	1,020,007.24	3,098.34	3,098.34	0.00
BUMAN				1,023,045.06	52,498.32		3,098.34	3,098.34	0.00

**PAGO DEL PRIMER ANTICIPO**

EMPRESA	IMPORTE PAGA	IMPORTE REMANENTE	IMPORTE TOTAL	IMPORTE PAGA	IMPORTE REMANENTE
PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.	3,098.34	3,098.34	1,000.00	1,000.00	1,000.00
BUMAN	3,098.34	3,098.34	1,000.00	1,000.00	1,000.00

**PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.  
DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA  
DETALLE DE DECLARACION**

AÑO 2004

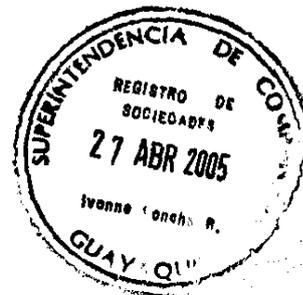
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIANO  
(-) AMORTIZACION ACUMULADA  
MORTIZACION DE PERDIDA C.M.B.I. R.O. 1000

CASHLERO	
375	1,023,045.06
375	52,498.32

SALDO DEUDOR DE PERDIDA POR DIFERENCIA EN CAMBIO NO AMORTIZADA

0.00

*Edgar B. Quiroz*





**PREDIAL LOMA VERDE  
LOMAVERD S.A.**

Guayaquil, 15 de Marzo del 2.005

**Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad**

De mis consideraciones:

Por medio del presente declaro bajo juramento que la Predial Loma Verde Lomaverd S.A. no es contratista del Estado ni de institución publica alguna.

Atentamente,

**REPRESENTANTE LEGAL**

