



PREDIAL LOMA VERDE
LOMAVERD S.A.

Guayaquil, 10 de Marzo del 2.004

Señores

Junta General de Accionistas de PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERO S.A.
El Triunfo, Avenida 8 de Abril

De mis consideraciones:

Siguiendo los lineamientos dispuestos, hemos concluido con el plan de reducción de pasivos aprovechando la mejor oportunidad en la realización de los activos de la compañía, una vez que dejamos de operar, convulsionados por la falta de fuentes de recursos para inversión y renovación, todo ello como consecuencia de la situación económica que vive el país.

En ese mismo sentido, hemos acatado las disposiciones finales de los señores accionistas y hemos dispuesto a la compañía para el cierre definitivo de sus actividades.

En el transcurso del ejercicio, no se han producido hechos extraordinarios – que estén fuera del conocimiento de esta estimable junta – en los ámbitos administrativos, legal y laboral, más allá de los ya indicados.

Como es de conocimiento de los presentes, la compañía no a operado desde el año 2002 En este, su ejercicio final, arrojó un resultado de Perdida de **US \$30,554.92**. Un detalle más exacto de las cifras de este ejercicio y del previo, se presentan en el anexo que acompaña a este informe. Como resultado de las cifras expuestas, está claro que no existen utilidades a distribuirse.

Nuestra recomendación final es que la compañía de inicio al trámite de disolución voluntaria y liquidación final, por lo que pongo vuestra consideración la disponibilidad del cargo para que se sirvan designar a la persona que dirija este proceso final.

Finalmente, cumpliendo con la norma me permito referir que la compañía ha dado fiel cumplimiento a las normas legales relativas a los derechos de autor y propiedad intelectual.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza depositada en nuestra gestión.

Atentamente,



GERENTE



PREDIAL LOMA VERDE
LOMAVERD S.A.

Guayaquil, 10 de Marzo del 2.004

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio del presente declaro bajo juramento que Predial Loma Verde Lomaverd S.A no es contratista del Estado ni de Institución Publica alguna.

Atentamente,



Representante Legal



PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.

PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A. BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2002 - 2003 RESUMIDO

ANEXO

DESCRIPCION DE LA CUENTA	PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A. AÑO 2002	PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A. AÑO 2003
ACTIVO		
CAJA - BANCOS		
CAJA		
BANCOS	415.00	-
TOTAL CAJA Y BANCOS	415.00	-
CUENTAS POR COBRAR		
CLIENTES	-	757.07
OTRAS CTAS. POR COBRAR	24.00	398,723.81
CUENTAS POR COBRAR AL FISCO	5,614.21	3,596.34
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	5,638.21	403,077.22
INVENTARIOS		
INVENTARIOS	764.71	-
TOTAL INVENTARIOS	764.71	-
ACTIVO FIJO		
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	94,198.68	-
FIJOS DEPRECIABLES		
COSTO HISTORICO	227,467.94	-
DEPRECIACION ACUMULADA	(24,923.59)	-
TOTAL FIJOS DEPRECIABLES	202,544.35	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		
ACTIVOS DIFERIDOS	2,621,512.49	1,683,015.56
AMORTIZACIONES	(317,148.21)	(62,458.32)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2,304,364.28	1,620,557.24
TOTAL ACTIVO	2,610,894.93	2,023,664.46
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
DOCUMENTOS POR PAGAR	400,000.00	400,000.00
INTERESES POR PAGAR	912,47.97	7,200.00
CUENTAS POR PAGAR	1,499.99	-
IMPUESTOS POR PAGAR	35.50	16.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	575,501.88	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,121,388.34	407,216.00
PASIVOS NO CORRIENTE		
DOCUMENTOS POR PAGAR	315,183.77	-
CUENTAS POR PAGAR	142,608.64	1,115,589.20
TOTAL NO PASIVO CORRIENTE	957,792.41	1,115,589.20
TOTAL PASIVO	2,080,080.75	1,522,805.20
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	199,510.56	199,510.56
RESERVAS	466,106.91	466,106.91
PERDIDAS Y GANACIAS ACUMULADAS	(10,853.24)	(134,803.29)
RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	(123,950.05)	(30,554.92)
TOTAL PATRIMONIO	530,814.18	500,259.26
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,610,894.93	2,023,664.46

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2002 - 2003 RESUMIDO

DESCRIPCION DE LA CUENTA	PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A. AÑO 2002	PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A. AÑO 2003
OTROS INGRESOS		
OTROS INGRESOS		
OTROS INGRESOS	15,270.00	1,031,575.84
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	85.99	149.77
TOTAL OTROS INGRESOS	15,355.99	1,031,725.61
COSTO DE VENTAS		
COSTO DE VENTAS	15,270.00	975,286.06
TOTAL COSTO DE VENTAS	15,270.00	975,286.06
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5,101.82	2,900.67
TOTAL GASTOS	5,101.82	2,900.67
UTILIDAD / (PERDIDA) OPERACIONAL	(5,015.83)	33,538.88
GASTOS FINANCIEROS		
INTERESES Y COMISIONES	118,934.22	75,135.48
AMORTIZACION POR DIFERENCIAS EN CAMBIO	-	6,958.22
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	118,934.22	82,093.70
RESULTADO DEL EJERCICIO	(123,950.05)	(30,554.92)