



PREDIAL LOMA VERDE
LOMAVERD S.A.

Guayaquil, 15 de Marzo del 2.006

Señores
ACCIONISTAS DE PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERT S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de comisario de la compañía y de conformidad con lo dispuesto con la Ley de Compañías tengo a bien poner a vuestra consideración el presente informe.

Del análisis de los documentos correspondientes he podido establecer que el administrador de la compañía ha cumplido eficientemente con su gestión, se han observado todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como también se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.

Referente a las cifras presentadas en los Estados Financieros y sus registros en los libros contables, en mi opinión, estos han sido elaborados y llevados de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y en concordancia con lo dispuesto por las autoridades tributarias en sus códigos, leyes, reglamentos y resoluciones.

En todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

COMISARIO PRINCIPAL



Anexo Perda Cambiaria

SUPERINTENDENCIA DE CIAS
PAGO DE CONTRIBUCION 2006
UNO POR MIL SOBRE LOS ACTIVOS TOTALES

PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.

COMPAÑIAS	R.U.C.	CIUDAD	TOTAL	Peridas		Perido	Basa	Contib	No.
			ACTIVO	Cambiaria	Amortizacion	Neto	Contribucion	1 x 100	Exposante
PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.	0001261822061	Guayaquil	1,624,193.58	1,683,045.56	62,458.32	1,439,577.24	3,596.34	3.00	68747
SUMAN			1,624,193.58	1,683,045.56	62,458.32	1,439,577.24	3,596.34	3.00	

PAGO DEL PRIMER ANTICIPO

COMPAÑIAS	Basa Contribucion	Contib 1 x 100	1o Anticipo 500.00	Saldo Dic 31
PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.	3,596.34	2.00	1.00	1.00
SUMAN				
	3,596.34	3.00	1.00	1.00

PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.
DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA F-101
DETALLE DE DECLARACION

AÑO 2005

SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO
 (H) AMORTIZACION ACUMULADA
 PERDIDA CAMBIARIA AÑO 1999

62,458.32

CASILLERO	
313	1,683,045.56
371	62,458.32

SALDO DEUDOR DE PERDIDA POR DIFERENCIA EN CAMBIO NO AMORTIZADA

1,621,137.24





**PREDIAL LOMA VERDE
LOMAVERD S.A.**

**PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2004 - 2005
RESUMIDO**

ANEXO

DESCRIPCION DE LA CUENTA	PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.	
	AÑO 2005	AÑO 2004
ACTIVO		
CUENTAS POR COBRAR	3,586.34	3,586.34
CUENTAS POR COBRAR AL FISCO		
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	3,586.34	3,586.34
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	3,586.34	3,586.34
ACTIVOS NO CORRIENTES		
ACTIVOS DIFERIDOS	1,683,845.58	1,683,845.58
AMORTIZACIONES	(82,458.32)	(82,458.32)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,601,387.26	1,601,387.26
TOTAL ACTIVO	1,624,973.60	1,624,973.60
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
IMPUESTOS POR PAGAR		45.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	140.68	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	140.68	45.00
PASIVOS NO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR	1,154,195.47	1,153,951.77
TOTAL NO PASIVO CORRIENTE	1,154,195.47	1,153,951.77
TOTAL PASIVO	1,154,336.15	1,153,996.77
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	188,518.56	188,518.56
RESERVAS	488,108.91	488,108.91
PERDIDAS Y GANANCIAS ACUMULADAS	(185,438.65)	(185,358.21)
RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	(339.16)	(30,672.45)
TOTAL PATRIMONIO	480,847.65	478,188.81
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,624,183.58	1,624,183.58

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2005 - 2004
RESUMIDO**

DESCRIPCION DE LA CUENTA	PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.	
	AÑO 2005	AÑO 2004
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	339.16	2,518.56
TOTAL GASTOS	339.16	2,518.56
UTILIDAD / (PERDIDA) OPERACIONAL	(339.16)	(2,518.56)
GASTOS FINANCIEROS		
INTERESES Y COMISIONES		27,553.89
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		27,553.89
RESULTADO DEL EJERCICIO	(339.16)	(30,072.45)

