



PREDIAL LOMA VERDE
LOMAVERD S.A.

Guayaquil, 12 de Marzo del 2001

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LOMAVARD S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la compañía y de conformidad con lo dispuesto con la Ley de Compañías tengo a bien poner a vuestra consideración el presente informe.

Del análisis de los documentos correspondientes he podido establecer que el administrador de la compañía ha cumplido eficientemente con su gestión, se han observado las normales legales, estatutarias y reglamentarias, así como también se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y se han observado fielmente los procedimientos de control interno de las Compañía.

Referente a las cifras presentadas en los Estados Financieros y sus correspondientes registros en los libros contables he podido verificar que estos han sido elaborados y llevados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

COMISARIO PRINCIPAL

27.35R 2001



PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

		<u>ACTIVOS</u>	
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA Y BANCOS	119,97		
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	99.482,87		
CUENTAS POR COBRAR AL FISCO	6.084,94		
INVENTARIO	321,09		
OTROS ACTIVOS (INV. PLANTACIONES)	92.223,45		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			198.232,32
ACTIVO FIJO			
FIJO NO DEPRECIABLE	30.397,19		
FIJO DEPRECIABLE	227.467,56		
DEPRECIACION ACUMULADA	-13.336,87		
TOTAL ACTIVO FIJO			244.527,88
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS DIFERIDOS	2.745.897,45		
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			2.745.897,45
TOTAL ACTIVO			3.188.657,65
		<u>PASIVO</u>	
PASIVO CORRIENTE			
DOCUMENTOS. POR PAGAR	1.554.882,50		
CUENTAS POR PAGAR	68.611,87		
IMPUESTOS POR PAGAR	537,14		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.624.031,51	
PASIVO NO CORRIENTE			
DOC. POR PAGAR	935.021,32		
CUENTAS POR PAGAR	26.951,11		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		961.972,43	
TOTAL PASIVO			2.586.003,94
		<u>PATRIMONIO</u>	
CAPITAL SOCIAL	199.510,56		
RESERVAS	402.283,33		
RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	859,82		
TOTAL PATRIMONIO			602.653,71
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			3.188.657,65

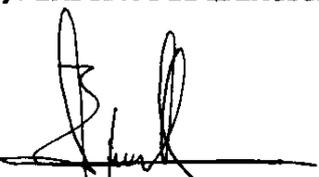

ECON. ALBERTO ESPINOSA V.
GERENTE GENERAL
C.I.#091212863-4

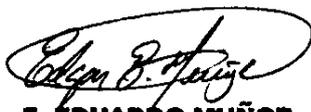
27 FEB 2001



PREDIAL LOMA VERDE LOMAVERD S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

VENTAS:		
VENTAS DE CAÑA	259.866,31	
ARROZ	7.560,00	
SEMILLAS DE CAÑA	115,20	
TOTAL INGRESOS	<u> </u>	267.541,51
COSTOS DE VENTAS		
COSTOS MANTENIMIENTO/CULTIVO	195.722,74	
TOTAL COSTOS DE VENTAS	<u> </u>	195.722,74
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA		71.818,77
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE OPERACIÓN	10.908,58	
GASTOS DE ADMINISTRACION	8.982,11	
GASTOS FINANCIEROS	599.816,69	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u> </u>	619.707,38
UTILIDAD O PERDIDA EN OPERACIÓN		-547.888,61
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		
RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION	549.562,15	
INGRESOS FINANCIEROS	155,83	
OTROS EGRESOS	-969,55	
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	<u> </u>	548.748,43
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		<u> </u> <u> </u> 859,82


ECON. ALBERTO ESPINOSA V.
GERENTE GENERAL
 C.I.#091212863-4


E. EDUARDO MUÑOZ
CONTADOR
 C.I.#091228326-3
 REG.#0.9418

27 ABR 2001

