

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1983

Denominación de la Compañía: **PRIDIAL LOMA VERDE LAMAYERO S. A.** Número de Expediente: **68747**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **NABANJAL** 03 Ciudad: **HDA. TABRA** 04 Fax: **205975**

05 CALLE: **11 VIA BOLIVAR - PUERTO INCA** 06 Número: **S/N.** 07 Casilla: **09-06-2933** 08 Teléfono: **205975**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **ING. RICARDO DAVILA ESPINEL** 10 Cargo: **GERENTE GENERAL**

11 Distribución de Personal Ocupado: Directivo: **1** Administrativo: **1** Producción: **1** Otros: **1** 12 Auditor Externo: **GERENTE GENERAL** 13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE	Ks Suces
Caja, bancos	101 1'000,000
Inversiones financieras temporales	102 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 -
Otras cuentas por cobrar	104 31'917,899
Inventario de materias primas	105 -
Inventario de productos en proceso	106 -
Inventario semiterminados y materiales	107 -
Invent. produ. termin. o mercaderías en tránsito	108 -
Meraderías en tránsito	109 -
Reservas, honorarios y acrentos	110 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 -
Otros activos corrientes	112 -
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	32'917,899
ACTIVO FIJO	
Torres, edificios e instalaciones	151 1,628'317,484
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152 -
Vehículos	153 -
Otros activos fijos	154 652'270,134
Menos: Depreciación acumulada	155 14'563,836
2. TOTAL ACTIVO FIJO	2,266'003,782
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Clas. deprec. por cobrar e inversiones a L.P.	161 -
Clas. de participaciones y obligaciones	162 700,000
Gastos de inversión, exploración y otros	163 115'248,860
Aperturas en asociación	164 -
Otros activos no corrientes	165 -
Menos: amortización acumulada	166 81,662
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	115'866,998
TOTAL DEL ACTIVO (4+5+6)	2,414'788,889
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por pagar	201 700,000
Documentos por pagar	202 -
Proveedores sociales por pagar	203 2'380,519
Obligaciones BSS e impuestos	204 1'448,478
pagos recibidos de sucursales, empresas o asociad	205 -
Otros pasivos corrientes	206 101'788,860
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	106'317,847
PASIVO A LARGO PLAZO	
Otras y deudas por pagar largo plazo	221 2,217'652,501
Préstamos de accionistas o casa matriz	222 -
Obligaciones financieras	223 -
Otros pasivos a largo plazo	224 -
5. TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	2,217'652,501
PATRIMONIO NETO	
Capital suscrito o autorizado	301 2'000,000
Aportes de accion. u acc. exploración, futura	302 -
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en tesorería	303 -
Reserva legal	304 -
Reserva facultativa	305 -
Otras reservas	306 376,800
Reserva por reclamo del patrimonio	307 -
Reserva por reclamo del patrimonio	308 86'410,698
DM, cambio o por pacto de reparto en realización	309 -
Otros superávit	310 -
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 314,023
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 45%	312 -
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	90'818,521
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (4+5+6)	2,414'788,889

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS	En Suces
Ventas en el país	401 62'837,950
Exportaciones	402 -
Menos: Depreciación y descuentos en ventas	403 -
Otros ingresos no operacionales	404 -
7. TOTAL INGRESOS	62'837,950
COSTO DE VENTAS	
Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501 -
Compras de produccion terminada en el país	502 -
Compras de produccion terminada en el exterior	503 -
Menos: inventario final productos terminados	504 -
Inventario inicial materia prima	505 -
Compras de materias primas en el país	506 -
Compras de materias primas en el exterior	507 -
Menos: inventario final materia prima	508 -
Menos de obra directa	509 3'200,318
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 -
Menos de obra indirecta	511 -
Suministros y materiales	512 -
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513 -
Aportes BSS y beneficios sociales	514 -
Mantenimiento y reparaciones	515 -
Energía, agua y teléfono	516 -
Otros gastos de fabricación	517 18'143,100
Menos: inventario inicial de productos en proceso	518 -
Menos: inventario final de productos en proceso	519 -
Menos: inventario inicial de productos terminados	520 -
Menos: inventario final de productos terminados	521 -
8. TOTAL COSTO DE VENTAS	21'343,418
9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	41'494,532
GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Sueldos y salarios	530 15'218,186
Beneficios sociales, indemnizaciones	531 9'294,229
Comisiones en ventas	532 -
Gastos de publicidad	533 -
Agua, luz, teléfono y fax	534 -
Impuestos, contribuciones y otros	535 -
Depreciación de bienes y amortización	536 12'603,882
Gastos irrecurribles y baja de inventario	537 -
Amortización perdida por diferencial cambiario	538 -
Intereses y comisiones	539 -
Otros gastos de administración y ventas	540 4'390,192
10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	41'445,869
11. UTIL. (PÉRDIDA) EN OPERACION (9-10)	48,663
GASTOS NO OPERACIONALES	
Pérdida en venta de activos	561 -
Pérd. dividen. cambio o por pacto de rep. no realizable	562 -
Otros gastos no operacionales	563 -
12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	48,663
13. UTILIDAD (PÉRDIDA) antes 15% e Imp. Ben (11-12)	7,299
Participación obligatoria (15%)	571 -
Impuesto renta	572 10,341
UTILIDAD (VERDADERA) NETA 13 (571-572)	31,023

Confirmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **mayo** de **1983**

Firma del Representante Legal Apoderado: **[Firma]** Nombre del Copilador: **[Firma]**

C. I. o Pasaporte: **090142859-0** Matrícula C.C.: **07792**

Anexos presentados: Si ☒ No ☐ Fecha de recepción: **30 MAY 1983**

Informe del Gerente: **[Firma]** Funcionario Responsable Firma y Sello

Informe del Comisario: **[Firma]**

Informe de Auditoría Externa: **[Firma]**