

CISTALCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

A.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

CISTALCORP S.A. se constituyó el veintidós de julio de mil novecientos noventa y tres en la ciudad de Guayaquil – Ecuador e inscrita el diez y ocho de agosto de mil novecientos noventa y tres de fojas 26149 a 26162, número 10656 del registro Mercantil y anotada bajo el número 19605 del Repertorio, el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. Siendo su domicilio legal la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas – Ecuador. Su actividad principal es comprar, alquilar y vender bienes inmuebles.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Gerencia efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aun cuando puedan llegar a diferir en su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los Estados Financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Reconocimiento de impuestos Diferidos.- las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, no han significado la determinación de diferencias temporarias.

Base de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados Financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000

Efectivo y sus equivalente de efectivo.- Incluye valores en caja, cuentas bancarias e inversiones mantenidas localmente

Propiedad planta y equipo.- la adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

B.- CAPITAL SOCIAL

AL 31 DE Diciembre del 2014, el capital social está constituido, por las 800 acciones sociales iguales e indivisibles de un dólar cada una, las que se encuentran pagadas

C.- SITUACION FISCAL

La compañía a cumplido con presentar sus declaraciones anuales y mensuales de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta; sin embargo las autoridades tributarias tiene la facultad de revisar y verificar los cálculos y documentos que sustenten los pagos efectuados por la compañía hasta los siete años transcurridos después de la presentación. La administración considera que de existir revisiones posteriores, no existirán observaciones.

D.- EVENTOS SUBSECUENTES.-

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos,


C.P.A. Iván Palacios Sánchez
CONTADOR
Ruc: 09162055867001