

CISTALCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

A.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACION)

La Compañía CISTALCORP S.A., se constituyo el veintidós de julio de mil novecientos noventa y tres, no ha tenido movimientos. El valor que se encuentra registrado en los Activos ha sido el dinero que los accionistas han invertido en la Constitución de la compañía.

B.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital social esta constituido, por las 800 acciones sociales iguales e indivisibles de un dólar cada una, las que se encuentran pagadas

K.- SITUACION FISCAL .-

La Compañía ha cumplido con presentar sus declaraciones anuales y mensuales del Impuesto a la Renta, impuesto al Valor Agregado, y Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta; sin embargo las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar y verificar los cálculos y documentos que sustenten los pagos efectuados por la compañía hasta los tres años transcurridos después de la presentación. La administración considera que de existir revisiones posteriores, no existirán observaciones.

I.- EVENTOS SUBSECUENTES.-

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.



Elena Carlota Roa Martínez.
Representante Legal

CISTALCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

A.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

CISTALCORP S.A., se constituyo el veintidós de julio de mil novecientos noventa y tres en la ciudad de Guayaquil – Ecuador e inscrita el diez y ocho de Agosto de mil novecientos noventa y tres de fojas 26149 a 26162, numero 10656 del Registro Mercantil y anotada bajo el numero 19605 del Repertorio), el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. Siendo su domicilio legal la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas – Ecuador. Su actividad principal es comprar, alquilar y vender bienes inmuebles.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Gerencia efectue ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aun cuando puedan llegar a diferir en su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Reconocimiento de impuestos diferidos.- Las NIIFs requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que esta orientado al calculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, no han significado la determinación de diferencias temporarias.

Base de Presentacion de los Estados Financieros .- Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en Dolares de los Estados Unidos de NorteAmerica, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000

Efectivo y sus equivalentes de efectivo .- Incluye valores en caja, cuentas bancarias e inversiones mantenidas localmente

Propiedad, Planta y Equipo .- La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.