



DEPARTAMENTO JURIDICO Informe No. 03-DJ-984 Cuenca, julio 14 del 2003

Sr. Dr.
Eduardo Maldonado Seade
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCASu Despacho.

Sr. Intendente:

En atención a su sumilla constante en la escritura de transferencia de participaciones de la compañía HORMIAZUAY CIA. LTDA. otorgada ante el notario Duodécimo del cantón Cuenca el 16 de Abril del presente año, mediante la cual, el señor Pedro Carrasco Zamora vende participaciones de la referida compañía a los señores Federico González Vintimilla, José Galarza Izquierdo, Saúl Galarza Izquierdo y Tatiana Galarza Andrade; Le informo que la tal escritura cumple con lo dispuesto del art. 113 de la Ley de Compañías, por lo que, considero que no existe inconveniente para que tal transferencia sea anotada en el Registro de Sociedades de esta Intendencia de Compañías.

Atjentamente,

Dr<del>a. Verónic</del>a Vázquez I

Especialista Jurídico 4.

## ESCRITURA PUBLICA DE CUENCA PECUADOR CUANTIA: \$ 1950,00

En la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a los DIECISEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRES, ante mi, Doctor Wilson Peña Castro, Notario Décimo Segundo del Cantón Cuenca, comparece en forma libre y voluntaria, por una parte en calidad de Cedentes los señores: Ingeniero PEDRO CARRASCO ZAMORA MARIA EUFEMIA VINTIMILLA CARRASCO; y, por otra parte en calidad de Cesionarios comparecen los señores: Ingeniero FEDERICO GONZALEZ VINTIMILLA, el arquitecto JOSE GALARZA IZQUIERDO, ingeniero SAUL GALARZA IZQUIERDO y el Economista RAMIRO GALARZA ANDRADE en calidad de mandatario de la licenciada TATIANA GALARZA ANDRADE. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Cuenca, capaces ante la Ley para obligarse y contratar, a quienes de

conocer doy fe, los mismos que advertidos de todas las prevenciones legales manifiestan que es su voluntad elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo. sírvase insertar una de transferencia de participaciones de la COMPAÑÍA HORMIAZUAY CIA. LTDA. de acuerdo a las cláusulas siguientes: PRIMERA: Comparecen a la celebración de esta escritura, por una parte como vendedores: el señor Ingeniero PEDRO CARRASCO ZAMORA y MARIA EUFEMIA VINTIMILLA CARRASCO; y por otra parte el Ingeniero FEDERICO GONZALEZ VINTIMILLA, el Arquitecto JOSE GALARZA IZQUIERDO, Ingeniero SAUL GALARZA IZQUIERDO y el Economista RAMIRO GALARZA ANDRADE como mandatario de la Licenciada Tatiana Galarza Andrade, en calidad de compradores. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- A) la Compañía HORMIAZUAY CIA. LTDA se constituyó, mediante escritura pública autorizada por el Notario Duodécimo del cantón Cuenca, Doctor Wilson Peña Castro en fecha veinte y nueve de Febrero del año dos mil; escritura esta que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, con el numero ciento veinte, el siete de Abril del año dos mil, juntamente con la

CONCA RCUADOR resolución Numero 00-C-DIC-178 de la Intendencia Compañías B) La Junta General Universal de socios de la compañía Hormiazuay Cía Ltda, en sesión extraordinaria celebrada en fecha veinte y uno de Marzo del año dos mil tres, / autoriza las transferencias de participaciones del socio Pedro Carrasco Zamora y que es materia del presente contrato, conforme se establece de la copia del acta de esta sesión, que igualmente se adjunta para que se transcriba como parte integrante de este instrumento. TERCERA - TRANSFERENCIAS antecedentes anotados, el Ingeniero Pedro Carrasco Zamora y Maria Eufemia Vintimilla Carrasco, transfieren o venden CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTAS CINCUENTA participaciones de un mil sucres cada una o su equivalente de cuatro centavos de dólar de los estados Unidos de Norteamerica, que tiene en la Compañía Hormiazuay Cía Ltda, a favor de los signientes socios: al Ingeniero Federico Gonzalez Vintimilla, diez y seis mil doscientos cincuenta participaciones; Al Arquitecto José Galarza Izquierdo diez y seis mil doscientas cincuenta participaciones; al Ingeniero Saul Galarza Izquierdo cuatro mil quinientas cincuenta participaciones; y a la Licenciada Tatiana Galarza Andrade once mil setecientas participaciones

CUARTA- El precio o cuantía de la transferencia de participaciones es de cuatro centavos de dólar cada una ; pagándose en total por las participaciones que se transfieren , la suma de un mil novecientos cincuenta dólares de los Estados Unidos, valores que la parte vendedora declara haberlos recibido de contado y entera satisfacción. QUINTA- ACEPTACION-Los compradores aceptan la transferencia de participaciones, que contiene el presente contrato por ser hechas a su favor. Sírvase Usted, señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de la escritura a otorgarse. Atentamente. f) llegible. Doctor Lucas Galarza Ordoñez . Abogado matricula número setecientos sesenta del Colegio de Abogados del Azuay. Hasta aquí la minuta. VIENEN LOS

## **DOCUMENTOS**

HABILITANTES:



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA "HORMIAZUAY CIA. LTDA."

En la ciudad de Cuenca, a los veinte y un días del mes de marzo del año 2003, a las 18h00, en el domicilio principal de la Compañía ubicado en la Avenida González Suárez y Panamericana Norte, esquina, con la representación del 100% de las acciones de la Compañía, esto es, con la presencia de los Señores Socios Ing. Pedro Carrasco Zamora, Ing. Federico González Vintimilla, Arq. José Galarza Izquierdo y con la delegación por escrito de los socios Licenciada Tatiana Galarza Andrade e Ing. Saúl Galarza Izquierdo al socio Arq. José Galarza Izquierdo, misma que es aceptada por los socios presentes para completar el 100% de la representación de las acciones de HORMIAZUAY Cía. Ltda., y al amparo del Artículo 238 de la Ley de Compañías y en atención a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, se instala la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios para conocer y resolver el orden del día, motivo de la reunión. Actúa el Señor Arquitecto José Galarza Izquierdo como Gerente Secretario de la Junta.

Una vez instalada la Junta General Extaordinaria de socios, se da a conocer el orden del día:

- 1. Informe de actividades y proyectos que HORMIAZUAY Cía. Ltda.desarrolla con sus empresas consocias a través del Consorcio OSH.
- 2. Venta de los activos de HORMIAZUAY Cía. Ltda. Sucural Azogues al Socio Ing. Pedro Carrasco Zamora.
- 3. Nombramiento del Gerente General y Presidente de la empresa.

PUNTO UNO: Informe de actividades y proyectos que HORMIAZUAY Cía. Ltda.desarrolla con sus empresas consocias a través del Consorcio OSH.

El socio Arq. José Galarza Izquierdo como Gerente de HORMIAZUAY Cia. Ltda. explica a los socios los alcances del proyecto en ejecución que se llama: SOMEDICA, EDIFICO MONTE SINAI, el mismo que se encuentra realizado en aproximadamente un 40% del total y el plazo que falta por realizar es de 12 meses más.

El socio Ing. Federico González Vintimilla solicita que se haga llegar a los socios una programación de obra de manera muy general.

El socio Arq. José Galarza Izquierdo indica el alcance económico del proyecto que es de US\$ 3'200.000,00, e indica los balances auditados al 31 de diciembre de 2002 del Consorcio.

Luego explica que HORMIAZUAY Cía. Ltda. participa como accionista en el Consorcio OSH, el mismo que está formado por las empresas OCP-ACCME (33%), Sistemas y Construcciones (33%) y HORMIAZUAY Cía. Ltda. (33%).

Luego el Arq. José Galarza explica que se encuentran a nivel de estudio, y factibilidad, dos proyectos más que son: la construcción de un edificio para la Sra. Norma Mora en Cuenca, y una participación a manera de inversión en el Edificio "Arena y Sol" de la ciudad de Manta.

En todo caso, se les tendrá informados en el futuro, sobre el desarrollo o no de éstos dos proyectos; especialmente en el de Manta.

W

, k/.



El Ing. Federico González solicita que se haga una descripción más pormenorizada del Proyecto Manta y se haga una planificación y cronograma de la utilización de los departamentos que quedarían a cargo de HORMIAZUAY Cía. Ltda. en compensación de la inversión a realizar.

## PUNTO DOS: Venta de los activos de HORMIAZUAY Cía. Ltda. Sucural Azogues al Socio Ing. Pedro Carrasco Zamora.

El Arq. José Galarza indica a los socios que de acuerdo a negociaciones que se han venido dando, entre el socio Ing. Pedro Carrasco Zamora y los socios de HORMIAZUAY Cia. Ltda., se ha firmado una Acta de Compromiso para la venta de los activos de la sucursal de HORMIAZUAY en la ciudad de Azogues.

Se ha visto la conveniencia para las partes de realizar esta negociación de la siguiente manera: HORMIAZUAY Cía. Ltda. transfiere y vende al Socio Ing. Pedro Carrasco Zamora todos los activos que constan el Acta-Compromiso y en el Anexo #01 del mismo, a cambio de todas las acciones que el Socio Ing. Pedro Carrasco Z. tiene en HORMIAZUAY Cía. Ltda. bajo las condiciones económicas que constan en la mencionada Acta de Compromiso.

El Arq. José Galarza pone a consideración de los socios esta propuesta por ser justa para las partes. El Ing. Federico González manifiesta que aunque es contrario a vender algo de HORMIAZUAY, no quiere entorpecer este compromiso y acepta la negociación y la venta. El Socio Ing. Pedro Carrasco Zamora toma la palabra y manifiesta que acepta la negociación en las condiciones que constan en el Acta de Compromiso.

Finalmente el socio Arq. José Galarza Izquierdo, por sus propios derechos y en representación de los socios Lcda. Tatiana Galarza e Ing. Saúl Galarza (por delegación), acepta esta venta, ante lo cual declara realizada la transacción y se compromete a terminar todos los trámites legales y de otra índole para que la transferencia de los activos se realice de acuerdo al Acta Compromiso, lo más pronto posible.

De esta manera, la Junta General Extraordinaria de Socios resuelve por unanimidad la venta de HORMIAZUAY Sucursal Azogues al Ing. Pedro Carrasco Zamora y la transferencia por venta de sus acciones en HORMIAZUAY Cía. Ltda., a favor de los socios restantes de la empresa, esto es, a favor del Arq. José Galarza I. 16.250 participaciones de S/.1.000 equivalentes a US\$ 0,04 c/u, a favor del Ing. Federico González V. 16.250 participaciones de S/.1.000 equivalentes a US\$ 0,04 c/u, a favor de la Lic. Tatiana Galarza A. 11.700 participaciones de S/.1.000 equivalentes a US\$ 0,04 c/u y a favor del Ing. Saúl Galarza I. 4.550 participaciones de S/.1.000 equivalentes a US\$ 0,04 c/u, quedando el nuevo paquete accionario de HORMIAZUAY Cía. Ltda. de la siguiente manera:

Arq. José Galarza Izquierdo Ing. Federico González Vintimilla Lcda. Tatiana Galarza Andrade Ing. Saúl Galarza Izquierdo TOTAL 65.000 participaciones de S/.1.000(US\$ 0,04)c/u 65.000 participaciones de S/.1.000(US\$ 0,04)c/u 46.800 participaciones de S/.1.000(US\$ 0,04)c/u 18.200 participaciones de S/.1.000(US\$ 0,04)c/u 195.000 participaciones de S/.1.000(US\$ 0,04)c/u

St. J.

Notaria 🤌

PUNTO TRES: Nombramiento del Gerente General y Presidente de la empresa. CA - ECUADOR Toma la palabra el socio Ing. Pedro Carrasco Zamora y manifiesta que por la labor desarrollada por el socio Arq. José Galarza Izquierdo al frente de la Gerencia de HORMIAZUAY Cia. Ltda., en el periodo que acaba de fenecer, se manifiesta en total acuerdo a que siga desarrollando esa función y propone sú-reelección por un periodo igual de tres años, según los estatutos.

El Socio Ing. Federico González Vintimilla acoge esta moción y se manifiesta igualmente a favor de que el Socio Arq. José Galarza Izquierdo siga como Gerente General de la empresa por otro periodo igual.

El socio Arq. José Galarza Izquierdo agradece la confianza de los socios, depositada en su persona, y acepta la nueva nominación para la función de Gerente General de la Empresa. Igualmente el socio Arq. José Galarza I. Sigue en uso de la palabra y manifiesta el deseo de que el socio Ing. Federico González Vintimilla le acompañe en la función de Presidente de HORMIAZUAY Cía. Ltda. y le nomina para aquello.

El socio Pedro Carrasco Zamora se une a esta moción y apoya esta decisión.

Toma la palabra el Socio Ing. Federico González V. agradeciendo a los socios y acepta la función de PRESIDENTE de la empresa para el nuevo periodo estatutario de tres años. Por lo tanto queda sentada en la presente Acta de Junta General Extraordinaria de Socios las designaciones de Gerente General y Presidente de HORMIAZUAY Cía. Ltda. hasta el 30 de Marzo del 2006.

Sin otro punto más que tratar, se concede un receso para la redacción del Acta respectiva.

Reinstalada la sesión, es leída el Acta por Secretaría, siendo aprobada en su totalidad por los asistentes y firmada por los mismos. Se levanta la Junta General Extraordinaria de Socios a las 20h00.

Arq. José Galarza I.

GERENTE SECRETARIO

Ing. Federico González V.

SOCIO

**PRESIDENTE** 

Ing. Saul Galarza I. /Lcda. Tatiana Galarza A. /

**SOCIO SOCIO** 

eres a

The Although thing Julia - Beneda

PODER GENERAL 😁 🖟 FIRM I WAS I

Million Svat -

...

TOTORBADO PORTO BRIA. TATIANA BALAGIA ANDRADE

and a second of the second

\* 4 MAIFAVOR DEMONS SR. RAMIRO GALARIA ANDRADE

15 AT BUANTIAL OF THE INDETERMINADA

a 6 and DILL CORIAS THE PRESENCE

arZina FR no.1 aobas no sa raciamo.

-78.5 Percentant e i en e Ħ

j.

\*:9:: En la reiudad de San : Francisco de Quito. Capital de

195 Republicandel Ecuador. hov dia martes diecinueve de enero

de mil novecientos: noventa y nueve ante mi DOCTOR ALFONSO

11 WE WITH ZAPATA NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTÓN GUITO.

It will be a second of the sec aid stcomparece por sus propios derechos a la celebración de este 14 do:podeh: general a la señorital Matiana Galarza Andrade. a ouien

-15 graeble, denominará La Poderdante, La compareciente es mayor

16 ondeipedadiv de destado Scivil solicia. de anacionalicad (El Edizada domiciliada de nesta ciudad de Quito v habil

To be the second 18 : para contratar y obligarse: a quien de conocerle dov fet v.

19 to mendide que o eleve a rescritura i pública el contenido do la

Mit Film Dr. 20.10:presente minutassque dice.- "SEMOR MOTARIO: Envel registro

21 mm der escribturas republicas a l'succaroc. 'sirvase mincorporar el

三樓 医叶蓝红 22: presenteurpoderio general, trontonila en las isiquiento:

2000年9月2日 23. F. CLAUSULASING PRIMERA : COMPARÉCIENTE :-Comparece por

r ette kr

24th propiosiderechos anla celebración de este poder general. (a

25; for senorita Tatiana: Galarza Andrade ) a quien se le denominara

26:200 la Poderdante: La compareciente es propor de edad: de estello

27 be civile asoltera, ade nacionalidad ecuacoriana, domiciliada en

20%。例如此小瓣。 28 pamesta ciudad de Quito. - 2 SEGUNDA: Lo Poderdante, señorits

'oder' General' amoli 5 jucjnejae. de trabajo v de aquellos que requiera boderes o clausulas especiales: 2.2. Administrar todos los existentes de la Poderdante. 8 sean muebles o inmuebles: 2.3. 801111 Adquirir en el futuro a cualquier titulo 10... de bienes muebles co inmuebles para 11.1 Vender o permutar, hipotecar dar los 12 ilreferidos bienes existentes o que llegare 接掛かっ ちいん ļ . . . 13 -Poderdantem pudiendo mel Apoderado i filar hills and a state mismos: 17,2,5. Suscribir contratos de arrendamiento. Pishing! 1 žij, 11 1 11:1 4 } 15 ละ ใจรัง teanofies ande arrendamiento: v extendemo 116: | cancelación de a los mismos: 2.6. Recibir v . dar dinero 17 - mutuo, manticresis o en madeposito a mudalquier titulo 18 . aceptándologo postituyendos hipotecas. prendas u otras **设计 一种** .. cauciones; 2.7. Cumplir las obligaciones de la Poderdante y -20:5; obtener (lancahtelation) de los (documentos é y) (parantías 1-1-11 3. . 21 - respectivos: 2.8. cdudicial comextrajudicialmente 22 cobrar o percibir todos los créditos que adeudaren terceros a la Poderdante, podráltambiénirecibir: dinero o valores que 24 recaudaren:conferirá recibos. otoroará cancelaciones \* 1 a: finiquitos, a é nombre de la Poderdante: «2.7. Abrirá cuentas 26 := corrientes en de ahorros o de cualquier otro tipo en bancos. Mutualistas. Asociaciones. Cooperativas de Ahorro y oodran

A country of New Communitaries of the Communitaries and the Commun

えん いきない

istradas : por • El Acoderado: 2.10. **建建**建设 11.5 多 'cambio: libra cheques. Thetras da documentos VENCALECUAD upagarés apacciones a cédulas vo otra missa de nombre vie en representación de la Polordante: rar las ccuentas que la Poderdanto (anca. podra solicito. estamos y podrá constituir parantias paga c 4.7.0 inclusives hipotecarias: 2.12. Realizar toda clase de . 8 voitrămites ante el Instituto Ecuatoriece de Securidad Socia). 99 temando d Eduatoriano fodem la co Vivienda no "cualquier" otra 18 111 410 ominstitución pública rón privada, escaminados a obtener - diffil préstamos pudel reconocimiento de sus: derechos. En general Eli:Apoderado podrá intervenir la nombre y en representacion :13 soldenon's 'Podendante. L'en o negocios : comerciales ne agricoles.  $n_{ij}$ 114: sindustriales::yo en todos: aquellos que eman permitidos coc 11966 图: pudiendo delegrario toda claso de 16 - actusi sa contratos la nombre y en representación de ella. 47/11 pudiendout celebrar on transactiones ( ) intervenir :18 riparticiones, etc. que tengan por objeto bienes o derechos 🔻 19 acciones, cuya dadministración se encomienda: El Anoderaco 20 podrá inclusive constituir compañia: civiles o mercantiles. 21 de la naturaleza que fueren, para el Moderdante, pudierro 22 representarla en Juntas, deliberaciones, etc. de ester 23 Compañías, de Bancos u otras sociadades, pudiendo también 24 compareder a numbre debtilation principle entitiaumentos to 25 capital, aportes en especie y ceder / transferir acciones v 26 participaciones que La Poderdante guilera tener en dichas -27 'sociedades," así como lacaptar las lossiones de lacciones y

participaciones que terceros hagan a favor

28

OTTANIA AMATON

1.53

ejencem lab procuración judicial y tendrá todas hlas facultades contempladas den el .: cuarentaxy ocho del Código: del Procedimiento Civil :6-1-eli, Apoderado: podrá - con - este Poder - hacer cuanto - pudiera o realizar:La Poderdante en forma personal. de modo que B.: se excluya, de este Poden -: Usted . señor Notario. demás cláusulas de estilo, para instrumento público.-: "Hasta aquí encuentralfirmada por el señor Doctor JUAN CARLOS GAL 12:3c.HAPPLE. Ticon: : matricula: ::profesional"::: número ସିଷାର quinientos se cincuenta y: cinco del Colegio de n:Quito::da misma oque queda:elevada a rescritura ritodo (suggalori: legal - En el cumplimiento de este-16 [ dosenvaronin los preceptos ryl mandatos de legales del Leida que la la compareciente : se afirma: y en su total: contenido, y, para ) constancia firma copmigo 19 - unidad de actornde todo do cual doy fe. - . . . 201 tragment of antivial seaturess. in the . deliberationes, att. .22r :: a C.C. 170650631-6 11111

The state of the s

DIST - ODE HAMMED SHAR GUIDA CHAIL I GUIDA GUIDA CHAIC AC AC CEAN

HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES LEIDA QUE LES FUE LA PRESENTE ESCRITURA A LOS OTORGANTES POR MI EL NOTARIO, SE RATIFICAN EN SU CONTENIDO Y FIRMAN CONMIGO EN UNIDAD

DE ACTO. DOY FE. f) P. Carrasco Z.- C.I: 010031850-0.- f) Eufemia V. de Carrasco.- C.I: 010121121-7.- f) Saúla: Galarza.- C.I: 170202770-6.- f) Ilegible.- C.I: 170646027- 4.- f) Ilegible.- C.I: 170164373-4.- f) Federico González:- C.i: 010098799-9.- f) Wilson Peña C. Doctor Wilson Peña Castro, Notario Décimo Segundo de Cuenca.

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta Primera copia certificada que firmo y sello en la ciudad de Cuenca, el día de su celebración.-

Or. Wilson Deña Castro Notario Décimo Segundo del Cantón Cuence

Notería Técima Segunda cuenca—ecuador

DOY FE: Que en fecha de hoyúl2 de Mayo del 2003, he procedido a tomar nota al margen de la escritura matriz de Constitución de Compañía a la que se refiere la presente Transferencia de participaciones.

Dr. Odilson Deña Castro
Notario Décimo Segundo del Cantón Guenna



ZON: Siento como tal que en esta fecha, he tomado nota de la presente transferencia de participaciones al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compoñía: HORNIAZUAY CIA. LTDA., que se encuentra inscrita baja el No. 120 del REGISTRO MERCANTIL de fecha siete de abnil del desantil. CUENCA, 149 DE NAYO DEL 2003. - EDERAGISTRADOR DERCANTILLES DE REGISTRADOR DE CANTILLES DE REGISTRADOR DEL 2003. -

 $\Omega$ 

UK. KEMIGH AUUULLA/LUCEK REGISTRADOR MERCANTII DEL CANTON GUENGA

 $m = 1 \cdot (p + p)$ 

. .

÷

•

.

1.1

-

