

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

1.- INFORMACION GENERAL

CORPORACION ARTECORP S.A. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, V. Emilio Estrada y Dátiles CC. Comercial Urdesa Of 13 constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil el 14 de julio de 1993, e inscrita en el Registro mercantil el 11 de agosto del 1993.

Actividad Principal: *Administración de Bienes Inmuebles*

2.- BASES DE PREPARACION

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico

Moneda Funcional y de presentación

Para la presentación de los Estados Financieros se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

3.- ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en U.S. Dólares)

ACTIVOS	2016	2015
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>		
INMUEBLES	\$ 0,00	\$ 76.027,98
TOTAL DEL ACTIVO	<u>\$ 0,00</u>	<u>\$ 76.027,98</u>

PATRIMONIO

CAPITAL	\$ 0,00	\$ 4.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 0,00	\$ 72.027,98
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ 0,00	\$ 76.027,98
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 0,00	\$ 76.027,98

4.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

La Empresa ha terminado con el Proceso de Liquidación y transferido todo su haber Social a los accionistas.

5.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del cierre y la fecha de misión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.

6- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 28 de marzo de 2017 y presentados a los Accionistas para su publicación.

Al cierre del Presente Ejercicio, y a la fecha de emisión de este informe, no se han producidos eventos adicionales que en opinión de la administración afecten a las Notas Explicativas o que se deban revelar.



Sr. Oscar Mirko Rodic Camporotondo
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 1707768725



Ing. CPA. Lilia Torres Victores
CONTADORA
RUC. 0906843917001