

EMPRESA: CORPORACION ARTECORP S.A.
EN LIQUIDACION.

RUC: 0991266623001

EXPEDIENTE: 68735

EJERCICIO ECONOMICO: AÑO 2012

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

CORPORACION ARTECORP S.A. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, V. Emilio Estrada y Dátils CC. Comercial Urdesa Of 13 constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil el 14 de julio de 1993, e inscrita en el Registro mercantil el 11 de agosto del 1993.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

2.- BASES DE ELABORACION

De acuerdo a la Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, del Reglamento de Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera; expedida por la Superintendencia de Compañías, en su Artículo tercero indica que:

“Aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero de 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condicionantes:

1. Monto de Activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DÓLARES;
2. Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DÓLARES; y,
3. Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado).

Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

En cumplimiento con la Resolución antes indicada la Contabilidad, Registros Contables y los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

PERIODO CONTABLE: Del 1ro. De enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012

UNIDAD MONETARIA De acuerdo con las disposiciones legales, se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

La Compañía, no ha realizado actividad alguna, y está en proceso de liquidación pero la administración decidió aplicar los ajustes NIIF, a sus saldos contables principalmente para actualizar los bienes Inmuebles.

CORPORACION ARTECORP S.A.

AJUSTES POR TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF PARA LAS PYMES

CUENTAS	SALDOS 31/12/2011		AJUSTES NIIF 1/1/2012		SALDOS AL 31/12/2012	
	DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
CAJA Y BANCOS	\$ 15,85			\$ 15,85	\$ -	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 6,92			\$ 6,92	\$ -	
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	\$ 238,69			\$ 238,69	\$ -	
INMUEBLES	\$ 25.904,75		\$ 50.123,23		\$ 76.027,98	
MUEBLES Y ENSERES	\$ 13,35			\$ 13,35	\$ -	
DEPRECACION ACUMULADA		\$ 9.388,32	\$ 9.388,32		\$ -	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	\$ 6.802,81			\$ 6.802,81	\$ -	
CUENTAS POR PAGAR		\$ 16.096,38	\$ 16.096,38		\$ -	
CAPITAL		\$ 4.000,00			\$ 4.000,00	
OTRAS RESERVAS		\$ 17.096,06			\$ 17.096,06	
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 13.598,39			\$ 13.598,39	\$ -	
RESULTADOS NIIF 1RA. VEZ				\$ 54.931,92	\$ 54.931,92	
	\$46.580,76	\$46.580,76	\$75.607,93	\$75.607,93	\$76.027,98	\$76.027,98

4.- ESTADOS FINANCIEROS

CORPORACION ARTECORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en U.S. Dólares)

ACTIVOS

<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	NOTAS	AÑO 2012	AÑO 2011
CAJAS BANCOS	5	\$ -	\$ 15,85
CREDITO TRIBUTARIO DE RENTA		\$ -	\$ 238,69
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA		\$ -	\$ 6,92
		\$ -	\$ 261,46

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

INMUEBLES	6	\$ 76.027,98	\$ 16.516,43
MUEBLES Y ENSERES		\$ -	\$ 13,35
		\$ 76.027,98	\$ 16.529,78
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	7	\$ -	\$ 6.802,81
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 76.027,98	\$ 23.594,05

PASIVO

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR		\$ -	\$ 16.096,38
-------------------	--	------	--------------

PATRIMONIO

CAPITAL	8	\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
OTRAS RESERVAS	8	\$ 17.096,06	\$ 17.096,06
RESULTADOS ACUMULADOS	8	\$ 54.931,32	\$ (13.598,39)
TOTAL DEL PATRIMONIO		\$ 76.027,38	\$ 7.497,67
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 76.027,38	\$ 23.594,05



5.- EFECTIVO

CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2011
CAJA Y BANCOS	\$ 0,00	\$ 15,85

En este periodo no hubo actividad comercial, se sinceraron los saldos por ajustes NIIF.

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VALOR
INMUEBLES 31/11/2011	\$ 16.516,43
VALOR ATRIBUIDO POR NIIF	\$ 59.511,55
SALDO AL 31/12/2012	\$ 76027,98

Para efectos de la Primera adopción de la NIIF para las PYMES, la compañía aplicó el costo atribuido en base al avalúo catastral.

El valor de Muebles y Enseres de \$13,35 se ajustó por efectos NIIF

7. ACTIVOS DIFERIDOS

CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2011
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	\$	\$ 6.802,81

Valor que se aplica por efectos Niif, valor inicial del terreno que pasa a formar parte del patrimonio

8. PATRIMONIO

CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2011
CAPITAL	\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ (13.598,39)	\$ (13.598,39)
OTRAS RESERVAS	\$ 17.096,06	\$ 17.096,06
AJUSTES EFECTOS NIIF 1RA. VEZ	\$ 54.931,32	\$ -
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ 76.027,38	\$ 7.497,67

Capital Suscrito y pagado \$4.000,00

La empresa no ha tenido actividad alguna, la administración ha realizado los ajustes de Transición a NIIF para las PYMES, para la presentación razonable de sus saldos Contables y de los Estados Financieros.

Al cierre del Presente Ejercicio, y a la fecha de emisión de este informe, no se han producidos eventos adicionales que en opinión de la administración afecten a las Notas Explicativas o que se deban revelar.



Sr. Oscar Mirko Rodic Camporotondo
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 1707768725



Ing. CPA. Lilia Torres Victores
CONTADORA
RUC. 0906843917001