

# DIBIENS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2014

### 1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y Equivalentes de Efectivos como se muestra en el estado de flujo de efectivo poder ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera están sujeto a riesgos insignificantes y de cambio en su valor razonable:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
Efectivo y Bancos	275,917.44	710,039.07
	<u>275,917.44</u>	<u>710,039.07</u>

### 2. Clientes y otras Cuentas por Cobrar

Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. El periodo promedio de crédito sobre las ventas es de 90 días. Los clientes y otras cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al probable de realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas y se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida en su deterioro de valor.

	31 de Diciembre	
	2014	2013
Cientes y relacionadas	4,173,735.26	4,111,942.57
Provisión para cuentas incobrables		
Préstamos a relacionadas, Nota 16		
Anticipos a proveedores	3,152.94	1,219.11
Trabajadores		
Otros	48,417.82	13,720.68

## DIBIENS S.A.

### 3. Activos no corrientes

Resumen de estas cuentas:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
Propiedades, planta y equipos	1,077,924.67	5,268,714.92
activos financieros disponibles para la venta	6,473,637.79	-
Propiedades de inversión	9,693,524.72	9,307,884.92
Cuentas por cobrar a largo plazo	-	100,000.00
inversiones permanentes	<u>1,200,000</u>	<u>1,587,487.59</u>
Total activos no corrientes	18,445,087	16,264,087.43

### 4. Pasivos

#### 4.1 Pasivos Año Corriente

Los Pasivos por Impuestos Corrientes consistían de lo Siguiente:

PASIVOS CORRIENTES:

	<u>2,014</u>	<u>2,013</u>
obligaciones con instituciones financieras	1,000,000.00	3,500,000.00
Proveedores y otras cuentas por pagar	6,773,624.80	3,240,822.92
Pasivos acumulados	7,553.19	5,784.90
Pasivos por impuestos corrientes	<u>10,044.56</u>	<u>6,375.74</u>
	<b>7,791,222.55</b>	<b>6,752,983.56</b>

### 5. Patrimonio

#### 5.1 Capital Social

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el capital autorizado consiste en 318140 de acciones de un valor nominal de \$0.04 cada una.

DIBIENS S.A.