

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, 27 de marzo del 2009

Señores

Accionistas de la Compañía Inmobiliaria DIBIENS C.A.

Ciudad.-

Señores accionistas:

Cumpliendo con lo establecido en los estatutos y la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe relativo a la gestión realizada durante el ejercicio 2008.

1.- Hechos relevantes:

Las pérdidas acumuladas por US\$ 19,959.68 fueron absorbidas por las reservas de Capital.

2- Aspectos financiero

Detalle	Montos	%
	USD	
Ingresos:	112,122.27	100.00%
Costos y Gastos	83,794.38	74.73%
Resultado Operacional	28,327.89	25.27%
IR.	7,081.97	6.31%



Al 31-12-08 los activos totales de la Cía. ascienden a \$ 857,486.38 y los pasivos totales ascienden a \$ 629,088.18.

Capital de trabajo= Activo Corriente – Pasivo Corriente

$$= 857,486.38 - 629,088.18 = \$ 228,398.20$$

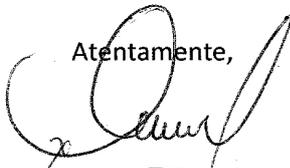
3.- Contribuciones de Impuestos para el Desarrollo del País

Se cumplieron con todas las obligaciones municipales, societarias, laborales y tributarias en el periodo 2008 en los tiempos correspondientes.

Debo informar que todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas.

Presento mi agradecimiento, por su presencia en esta Junta, así como a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de la compañía.

Atentamente,



Carlos Cueva Gonzalez

Gerente General.



Guayaquil, Abril 23 del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

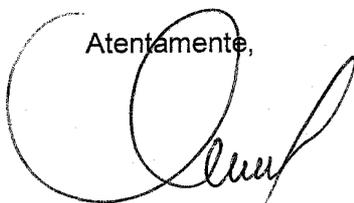
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, tengo a bien comunicar a ustedes, que los administradores o representantes legales de la compañía Anónima Inmobiliaria Dibiens a la presente fecha son los siguientes:

- Carlos Enrique Cueva Gonzalez Gerente General 090546550-6
- Galicia Guadalupe Mejia Zevallos Presidente Ejecutivo 090595905-2

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,



SR. CARLOS ENRIQUE CUEVA GONZALEZ
Gerente General

