

Enviado - Abril / 99

I



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. **7A00062773**

EJERCICIO FISCAL 1999

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991266658001	02	EXERCICIO	1999	03	CODIGO DE EMPRESA	4870193	04	NOMBRE DE LA EMPRESA	COMPANIA ANONIMA INMOBILIARIA DIBIENS
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CODIGO DE MUNICIPIO	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	CODIGO DE CALLE	390
08	CALLE	MENDIBURO Y BOYACA	09	NUMERO DE CALLE	420	10	TELERO	289500	11	PAIS	---
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	13	CODIGO DE ACTIVIDAD ECONOMICA	83101	14	NUMERO DE REGISTRO	388	15	NUMERO DE IDENTIFICACION	0905465506
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS CURVA GONZALEZ	17	CODIGO DE IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	---	18	NUMERO DE IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	---	19	NUMERO DE IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
101	Caja, bancos	32'970.480	101	Ventas gravadas con I.V.A.	---
102	Inversiones financieras temporales	---	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	289'200.000
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	478'690.576	103	Exportaciones	---
104	(-) Provisión cuentas incobrables	---	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	---
105	Otras cuentas por cobrar	---	105	Dividendos percibidos	---
106	Inventario de materia prima	---	106	Rentas exentas y no gravad.	---
107	Inventario de productos en proceso	---	107	Rentas con impuesto único	---
108	Inventario de suministros y materiales	---	108	Otras rentas	2'042.556
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	---	109	TOTAL INGRESOS	291'242.556
110	Mercaderías en tránsito	---	110	COSTO DE VENTAS	---
111	Herramientas, herramientas y accesorios	---	110	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	---
112	Préstamos anticipados	---	111	Compra de productos terminados	---
113	Otros activos corrientes	12'416.992	112	Importaciones de productos terminados	---
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	524'078.068	113	(-) Inventario final de productos terminados	---
151	ACTIVO FIJO	---	114	Inventario inicial de materia prima	---
151	Terrenos, edificios e instalaciones	2.112'922.948	115	Compras de materia prima	---
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	87'222.625	116	Importaciones de materia prima	---
153	Vehículos	---	117	(-) Inventario final de materia prima	---
154	Otros activos fijos	---	118	Mano de obra directa	---
155	(-) Depreciación acumulada	240'786.003	119	Depreciación de maquinaria, muebles, enseres y eq. de ma.	---
159	TOTAL ACTIVO FIJO	1.959'359.570	120	Mano de obra indirecta	---
161	ACTIVOS NO CORRIENTES	---	121	Suministros y materiales	---
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	---	122	Seguros de incendios, robos, huracán y tif.	---
162	Gastos de organización y constitución	---	123	Aportes IESS y beneficios sociales	---
163	Gastos de investigación exploración y otros	---	124	Mantenimiento y reparaciones	---
164	Aportaciones en asociaciones	---	125	Energía, agua y teléfono	---
165	Otros activos no corrientes	---	126	Otros gastos de fabricación	---
166	(-) Amortización acumulada	---	127	Inventario inicial de productos en proceso	---
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	---	128	(-) Inventario final de productos en proceso	---
170	TOTAL DEL ACTIVO (159 + 159 + 169)	2.483'437.618	129	Inventario inicial de productos terminados	---
201	PASIVO CORRIENTE	---	130	(-) Inventario final de productos terminados	---
201	Cuentas por pagar	202'079.030	131	TOTAL COSTO DE VENTAS	---
202	Documentos por pagar	150'000.000	132	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	---
203	Provisiones sociales por pagar	25'536.174	132	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	---
204	Obligaciones: IESS e impuestos	(21'293.592)	133	Comisiones en ventas y publicidad	---
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	---	134	Gastos de gestión	---
206	Otros pasivos corrientes	---	135	Agua, luz, teléfono, télex y fax	---
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	356'321.612	136	Impuestos, contribuciones y otros	7'163.940
211	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	---	137	Depreciación de bienes y amortizaciones	22'093.756
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	29'646.740	138	Cuentas incobrables y baja de inventarios	---
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	---	139	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	---
213	Obligaciones emitidas	---	140	Intereses y comisiones	51'162.499
214	Otros pasivos a largo plazo	---	141	Provisiones deducibles	---
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	29'646.740	142	Otros gastos de administración y ventas	43'403.501
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	385'968.352	143	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	123'803.696
301	PATRIMONIO NETO	---	144	GASTOS NO OPERACIONALES	---
301	Capital suscrito y/o asignado	318'140.000	144	Pérdida en venta de activos	---
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	---	145	Pérdida por diferencia de cambio	---
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	---	146	Otros gastos no operacionales	---
304	Reservas	24'010.000	149	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	---
305	Reserva por revalorización del patrimonio	1.490'879.908	150	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	167'438.860
306	Reexpresión monetaria	---	151	(+) Gastos no deducibles (en el país)	2'000.000
307	Otros superávits	---	152	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	---
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	122'536.672	153	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	---
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	141'902.686	154	Utilidad Neta (580+581+582-583)	170'241.159
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	2.097'469.266	155	(-) Participación 15% de trabajadores	25'536.174
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	2.483'437.618	156	(-) 85% Dividendos percibidos	---
			157	(-) 85% Rentas con impuesto único	---
			158	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	---
			159	(-) Reversiones y leyes de fomento	---
			160	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+586)	141'902.686
			161	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	---
			162	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	141'902.686

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	---	702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	---
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	---	703	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	---	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	---	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	---	707	IMPUESTO UNICO	---
-----	--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal		Firma del contador	
Nombre	800	Nombre	800
Mat. No.	801	Mat. No.	801
			0.143/4

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
(-) Anticipos pagados	---
(-) Impuestos retenidos	---
SALDO A FAVOR	760
IMPUESTO A PAGAR	772
Intereses por mora	774
TOTAL PAGADO	776