

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0054975

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991266658001	02	EXPEDIENTE	6870193	03	RAZON SOCIAL	COMPANIA ANONIMA INMOBILIARIA DIBIENS						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	DIST. PROVINCIA	U9	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	MENDIBURO	10	NUMERO	420	11	TELEF.	289500	12	FAX				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS CUEVA GONZALEZ					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905465506					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	58'962.494		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102	—		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	366'246.341		Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105	—		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106	—			Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107	—			Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108	—			Otras rentas	408	853'218.166
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—		TOTAL INGRESOS	499	853'218.166	
B) Mercaderías en tránsito				COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		
Impuestos anticipados	112	—		Compra de productos terminados	502		
Otros activos corrientes	113	340.000		Importaciones de productos terminados	503		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	25'548.835		(-) Inventario final de productos terminados	504		
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	07'482.948		Compras de materia prima	506		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	87'222		Inventarios de materia prima	507		
Vehículos	153	—		(-) Inventario final de materia prima	508		
Otros activos fijos	154	—		Costo de obra directa	509		
(-) Depreciación acumulada	155	218'334.247		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.976'453.524		Costo de obra indirecta	511		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
Gastos de organización y constitución	162	—		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Gastos de investigación exploración y otros	163	—		Mantenimiento y reparaciones	515		
Aportaciones en asociaciones	164	—		Energía, agua y teléfono	516		
Otros activos no corrientes	165	—		Otros gastos de fabricación	517		
(-) Amortización acumulada	166	—		Inventario inicial de productos en proceso	518		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—		(-) Inventario final de productos en proceso	519		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2.401'562.161		Inventario inicial de productos terminados	520		
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		
Cuentas por pagar	201	—		TOTAL COSTO DE VENTAS	529		
Documentos por pagar	202	380'000.000		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	—		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	83'239.938	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—		Comisiones en ventas y publicidad	552		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—		Gastos de gestión	553		
Otros pasivos corrientes	206	60'534.868		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	6'857.783	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	440'534.868		Impuestos, contribuciones y otros	555	360'169.245	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	44'669.210	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		
Obligaciones emitidas	213	—		Intereses y comisiones	559	186'966.493	
Otros pasivos a largo plazo	214	—		Provisiones deducibles	560		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—		Otros gastos de administración y ventas	561	42'828.118	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	440'534.868		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	724'730.787	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	318'140.000		Pérdida en venta de activos	571		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—		Pérdida por diferencias de cambio	572		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—		Otros gastos no operacionales	573		
Reservas	304	24'010.000		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.490'879.908		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	128'487.379	
Reexpresión monetaria	306	—		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
Otros superávits	307	—		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	40'625.968		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	87'371.417		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	128'487.379	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.961'027.293		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	19'273.107	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2.401'562.161		(-) 85% Dividendos percibidos	586		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	109'214.272	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	27'303.568	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	81'910.704	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	20'353.158
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	21'842.854
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	—

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
						729	27'303.568

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	—	EJER. IMP. 731	—	No. TRAM. 732	—	FECH. ING. 733	—	739	—
IMP. 740	—	EJER. IMP. 741	—	No. TRAM. 742	—	FECH. ING. 743	—	740	—
REEXP. MON. 750	—	EJER. IMP. 751	—					759	—

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados	770	1'344.166	
				(-) Impuestos retenidos	771	25'187.000	
Firma del contador				SALDO A FAVOR	772	—	
				IMPUESTO A PAGAR	773	772.402	
Nombre 800 FELIX TORRES				Interés por mora	774	—	
				Multas	775	—	
Matr. No. 801 0.14344				TOTAL PAGADO	799	772.402	
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 772.402		S/.		S/.		S/.	