FERRARINI S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FERRARINI S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2005

Señores Accionistas:

De conformidad a lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, presento a su consideración el informe de las actividades de nuestra compañía durante el Ejercicio Económico 2005 de conformidad a lo que estatuye el reglamento # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, junto con el Balance General al 31 de Diciembre del 2005 y la cuenta de resultados correspondiente al mismo ejercicio.

ASPECTOS GENERALES

El año 2005, que toca analizar el Pais mejoro su balanza comercial de pago debido al alza del Petroleo a nivel Internacional, lo cual redundó en una mejora significativa en el presupuesto general del Estado.

Se mantiene en el Pais los problemas internos en lo que destaca problemas en la Corte Suprema de Justicia con una Corte nombrada por el Expresidente de la República el Coronel Lucio Gutierrez, que a la postre soporto una serie de disturbios que provocaron la salida del antes mencionado mandatario.

La intranquilidad política en el País a frenado en forma evidente las inversiones extranjeras en el Ecuador.

La Inflación fue del 4,4%, la cual fue alta comparada con el año 2004.

El comercio tuvo un buen desempeño habiendo crecido el 5.5% pero el conjunto de otros servicios a tenido una baja comparada con el 2004.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
31 MAY 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

Con la apertura que se esta dando a la Cédula Hipotecaria, al 8% anual es indudable que de a poco se va reactivando el sector de la construcción sobre todo en los sectores residenciales, donde existe un abanico de ofertas tanto en la zona norte de la via a Samborondom, como en la zona Oeste via a la Costa.

Por concepto de arriendo hemos tenido ingresos de US$ 48,000.00, de éstos ingresos hemos realizado los siguientes gastos:

Impuestos Prediales	US$ 10,877.96
Prima de seguro	1,662.05
Reparaciones	264.34

El presente año arrojo una pérdida de US$ 1,338.62

Tener presente que en esta pérdida está reflejada la amortización por pérdida en cambio diferida que es de US$ 5,000.00

El Patrimonio de la compañía está en US$ 134,070.44

Quiero agradecer a los señores miembros del Directorio por la ayuda brindada.

Atentamente,

MAX KONANZ SERRANO
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
31 MAY 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL