

**FERRARINI S.A.**

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FERRARINI S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2004**

**Señores Accionistas:**

De conformidad a lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, presento a su consideración el informe de las actividades de nuestra compañía durante el Ejercicio Económico 2004 de conformidad a lo que estatuye el reglamento # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, junto con el Balance General al 31 de Diciembre del 2004 y la cuenta de resultados correspondiente al mismo ejercicio.

**ASPECTOS GENERALES**

El año 2004, que toca analizar el País ha crecido en su burocracia dado que el mandatario sigue en campaña política, esperando ser reelegido en las próximas elecciones.

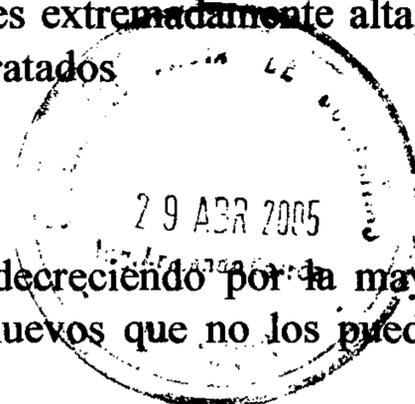
Desde el punto de vista macroeconómico las finanzas del País son buenas en gran parte por los precios del petróleo que han ayudado a mantener una balanza de pago favorable, pero la gente se queja y sufre en carne propia la desaceleración que sufre el mercado por la falta de inversión interna como externa la misma que esta soportada en la inseguridad jurídica del País.

A pesar de la fuerte migración de mano de obra tanto calificada como no calificada el País tiene una tasa de desempleo del 11.1% la cual es extremadamente alta, si consideramos el porcentaje de personas que son subcontratados.

**SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA**

El mercado de arriendos de bienes inmuebles sigue decreciendo por la mayor oferta de éstos; y, la alta desocupación de edificios nuevos que no los pueden arrendar a ningún precio.

Por concepto de arriendo hemos tenido ingresos de US\$ 70,500, de éstos ingresos hemos realizado los siguientes gastos:



Impuestos Prediales  
Prima de seguro  
Pago de interes  
Reparaciones,  
Mejoras

El presente año arrojó una pérdida de US\$ 8,801.96.

Tener presente que en esta pérdida está reflejada la amortización por pérdida en cambio diferida que es de US\$ 32,000.00

El Patrimonio de la compañía está en US\$ 135.409.06.

Quiero agradecer a los señores miembros del Directorio por la ayuda brindada.

Atentamente,



**MAX KONANZ SERRANO**  
**GERENTE GENERAL**

