FERRARINI S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FERRARINI S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2003

Señores Accionistas:

De conformidad a lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, presento a su consideración el informe de las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio económico 2003, de conformidad a lo que estatuye el reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, junto con el Balance General al 31 de Diciembre del 2003 y la cuenta de resultados correspondiente al mismo ejercicio.

ASPECTOS GENERALES

En el año 2003, que toca analizar el País burocráticamente hablando ha crecido en un porcentaje significativo y el Gobieno se ha preocupado de dar trabajo a sus simpatizantes y poner en puestos claves a los Coroneles y otros Oficiales en puestos tales como: Pacifictel, Corporación Aduanera Ecuatoriana, Andinatel, y otras cuantas empresas que pertenecen al Estado.

Desde el punto de vista político puede suponerse que el Gobierno se debilitará mas en la voragine de sus contradicciones sin lograr apoyo mayoritario estable en el Congreso si no puntual, este fenómeno se da por la diversidad de partidos políticos.

El petroleo a ayudado a parchar las espectativas del año y con sus niveles altos de precios ha apuntalado el presupuesto del estado. La necesidad de llenar el OCP trajo inversiones al país por 1,400 millones de dólares de Enero a Octubre del 2003, es indudable que el problema del medio oriente ayudo a mantener el precio del crudo por encima de lo presupuestado, la balanza de pago comercial en este año seguirá siendo negativa en aproximadamente 590 millones de dólares, esto esta ocasionando serios problemas internos en atrasos en el pago de sueldo de los servidores públicos de ciertos sectores.

Según el Banco Central se estima que el crecimiento del 2003 es el 2.7% del PIB en donde la rama petrolera crecerá al 5.5% mientras las no petroleras crecerían al 2.5%.

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISION INFORMATICA
28 ABR. 2004
Mercy Cruz

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

El mercado de arriendos de bienes inmuebles sigue decreciendo por la mayor oferta de éstos; y, la alta desocupación de edificios nuevos que no los pueden arrendar a ningún precio.

Por concepto de arriendo hemos tenido ingresos de US$ 84,000, de éstos ingresos hemos realizado los siguientes gastos:

Impuestos Prediales
Prima de seguro
Pago de interes
Reparaciones,
Mejoras

El presente año arrojo una pérdida de US$ 36,833.34

Tener presente que en esta pérdida está reflejada la amortización por pérdida en cambio diferida que es US$ 57,000.00.

El Patrimonio de la compañía está en US$ 144,211.02.

Quiero agradecer a los señores miembros del Directorio por la ayuda brindada.

Atentamente,

MAX KONANZ SERRANO
GERENTE GENERAL